

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

מכירת זכויות עיריית תל אביב - יפו
במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון

חודש פברואר שנת 2020

מכרז פומבי מס' 68/2019
מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר הוד השרון

חלק א' – תיאור כללי, תנאי המכרז ונספחים

	-	תיאור כללי	פרק א'
	-	תנאי המכרז	פרק ב'
		נספח מס' 1 למכרז -	נספחים למכרז:
הצהרת המשתתף במכרז ;		נספח מס' 2א למכרז -	
נוסח ערבות המכרז (מגרש מס' 103) ;		נספח מס' 2ב למכרז -	
נוסח ערבות המכרז (מגרש מס' 104) ;		נספח מס' 2ג למכרז -	
נוסח ערבות המכרז (מגרש מס' 201) ;		נספח מס' 2ד למכרז -	
נוסח ערבות המכרז (מגרש מס' 204) ;		נספח מס' 2ה למכרז -	
נוסח ערבות המכרז (מגרש מס' 208) ;		נספח מס' 2ו למכרז -	
נוסח ערבות המכרז (מגרש מס' 251) ;		נספח מס' 2ז למכרז -	
נוסח ערבות המכרז (מגרש מס' 252) ;		נספח מס' 2ח למכרז -	
נוסח ערבות המכרז (מגרש מס' 253) ;		נספח מס' 2ט למכרז -	
נוסח ערבות המכרז (מגרש מס' 254) ;		נספח מס' 2י למכרז -	
נוסח ערבות המכרז (מגרשים מס' 251 ו-252 ביחד) ;		נספח מס' 2יא למכרז -	
נוסח ערבות המכרז (מגרשים מס' 253 ו-254 ביחד) ;		נספח מס' 3 למכרז -	
רשימת בנקים וחברות ביטוח המורשים להנפקת ערבות ;		נספח מס' 4 למכרז -	
הצהרה על מעמד משפטי ;		נספח מס' 5א למכרז -	
ההצעה הכספית של המשתתף במכרז (מגרש מס' 103) ;		נספח מס' 5ב למכרז -	
ההצעה הכספית של המשתתף במכרז (מגרש מס' 104) ;		נספח מס' 5ג למכרז -	
ההצעה הכספית של המשתתף במכרז (מגרש מס' 201) ;		נספח מס' 5ד למכרז -	
ההצעה הכספית של המשתתף במכרז (מגרש מס' 204) ;		נספח מס' 5ה למכרז -	
ההצעה הכספית של המשתתף במכרז (מגרש מס' 208) ;		נספח מס' 5ו למכרז -	
ההצעה הכספית של המשתתף במכרז (מגרש מס' 251) ;		נספח מס' 5ז למכרז -	
ההצעה הכספית של המשתתף במכרז (מגרש מס' 252) ;		נספח מס' 5ח למכרז -	
ההצעה הכספית של המשתתף במכרז (מגרש מס' 253) ;		נספח מס' 5ט למכרז -	
ההצעה הכספית של המשתתף במכרז (מגרש מס' 254) ;		נספח מס' 5י למכרז -	
ההצעה הכספית של המשתתף במכרז (מגרשים מס' 251 ו-252 ביחד) ;		נספח מס' 5יא למכרז -	
ההצעה הכספית של המשתתף במכרז (מגרשים מס' 253 ו-254 ביחד)		נספח מס' 6 למכרז -	
תקנון תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון ;		נספח מס' 7 למכרז -	
טבלאות הקצאה ולוחות איזון תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון ;		נספח מס' 8 למכרז -	
נסחי רישום מקרקעין של חלקות 1, 93, 95 ו-96 בגוש 6442 ;			

חלק ב' – חוזה המכר

נספחים:

נספח מס' 9 למכרז -

נוסח חוזה המכר;

נספחים לחוזה המכר:

נספח מס' 1 לחוזה המכר -

תשריט המגרש¹ כהגדרתו בחוזה המכר;

נספח מס' 2 לחוזה המכר -

נוסח ייפוי כוח נטריוני בלתי חוזר למחיקת וייחוד הערת
אזהרה;

נספח מס' 3 לחוזה המכר -

נוסח פרוטוקול למחיקת וייחוד הערת אזהרה (במקרה בו
הזוכה עימו ייחתם חוזה המכר הינו תאגיד);

נספח מס' 4 לחוזה המכר -

נוסח מכתב התחייבות העירייה לרישום משכנתה לטובת
מוסד פיננסי;

נספח מס' 5 לחוזה מכר -

נסחי רישום מקרקעין של חלקות 1, 93, 95 ו-96 בגוש
6442;

¹ ייחתם חוזה מכר נפרד לגבי כל מגרש. התשריט אשר יצורף לחוזה המכר יהיה התשריט של המגרש נשוא חוזה המכר. ככל שתוגש הצעה אחת למספר מגרשים, ומגיש הצעה יוכרז כזוכה, ייחתם חוזה מכר, לגבי אותם מגרשים הכלולים בהצעה.

חלק א' של המכרז

תיאור כללי
תנאי המכרז
ונספחים

פרק א' - כללי

מכרז פומבי מס' 68/2019

מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254 לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון

1. עיריית תל אביב-יפו ("העירייה") הינה הבעלים של חלקות 1, 93, 95 ו-96 בגוש 6442 ("החלקות"). נסחי רישום מקרקעין של החלקות מצ"ב **כנספת מס' 8** למכרז.
 2. בהתאם לטבלאות הקצאה ולוחות איזון המהוות נספח לתכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון, **נספח מס' 7** למכרז ("התכנית"), הוקצו לעירייה מכוח היותה הבעלים בחלקות, זכויות:
 - 2.1. במגרש מס' 103 כהגדרתו בתכנית ("מגרש מס' 103").
 - 2.2. במגרש מס' 104 כהגדרתו בתכנית ("מגרש מס' 104").
 - 2.3. חלק בלתי מסוים (3.41%) מהזכויות במגרש מס' 201 כהגדרתו בתכנית ("מגרש מס' 201").
 - 2.4. במגרש מס' 204 כהגדרתו בתכנית ("מגרש מס' 204").
 - 2.5. במגרש מס' 208 כהגדרתו בתכנית ("מגרש מס' 208").
 - 2.6. במגרש מס' 251 כהגדרתו בתכנית ("מגרש מס' 251").
 - 2.7. במגרש מס' 252 כהגדרתו בתכנית ("מגרש מס' 252").
 - 2.8. במגרש מס' 253 כהגדרתו בתכנית ("מגרש מס' 253").
 - 2.9. במגרש מס' 254 כהגדרתו בתכנית ("מגרש מס' 254").
 3. (מגרש מס' 103, מגרש מס' 104, מגרש מס' 201, מגרש מס' 204, מגרש מס' 208, מגרש מס' 251, מגרש מס' 252, מגרש מס' 253 ומגרש מס' 254 ייקראו ביחד: "המגרשים").
בהתאם להסכם שכירות בין העירייה לבין עיריית הוד השרון, מחזיקה עיריית הוד השרון כשוכרת במגרש מס' 251, עליו קיימים מספר מבנים. העירייה תמחה למציע, אשר הצעתו תזכה במכרז, לגבי מגרש מס' 251, את מלוא זכויותיה וחובותיה על פי חוזה השכירות. עיריית הוד השרון אישרה כי עד לתאריך 31.07.2020 תפנה את מגרש מס' 251, מכל אדם וחפץ, השייך לעיריית הוד השרון. על העירייה ו/או על עיריית הוד השרון לא חלה כל חובה ו/או אחריות להריסת המבנים קיימים על מגרש מס' 251.
 4. העירייה מעוניינת לקבל הצעות לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 103 ו/או במגרש מס' 104 ו/או במגרש מס' 201 ו/או במגרש מס' 204 ו/או במגרש מס' 208 ו/או במגרש מס' 251 ו/או במגרש מס' 252 ו/או במגרש מס' 253 ו/או במגרש מס' 254, על פי התנאים המפורטים בחוזה המכר **נספח מס' 9** למכרז ("חוזה המכר").
 5. המשתתף במכרז יהיה רשאי להגיש הצעה לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 103 ו/או לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 104 ו/או לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 201 ו/או לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 204 ו/או לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 208 ו/או לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 251 ו/או לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 252 ו/או לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 253 ו/או לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 254.
 6. משותף במכרז, אשר יהיה מעוניין להגיש הצעה ליותר ממגרש אחד, יגיש הצעה נפרדת לכל מגרש. במקרה בו משותף במכרז הגיש הצעות ליותר ממגרש אחד, תהיה זכאית העירייה להכריז, על כל אחת מהצעותיו כהצעה זוכה, או על חלק מהצעותיו כהצעות זוכות, או על כל הצעותיו כהצעות זוכות, הכל בהתאם להוראות המכרז.
- בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה משותף במכרז, רשאי להגיש גם הצעה **אחת** לרכישת זכויות העירייה **במגרשים 251 ו-252 ביחד** ו/או הצעה **אחת** לרכישת זכויות העירייה **במגרשים 253 ו-254 ביחד**. מובהר, כי במקרה בו משותף במכרז יגיש הצעה נפרדת למגרש אחד, או מספר הצעות נפרדות למספר מגרשים נפרדים, כאמור לעיל, או הצעה אחת לרכישת זכויות העירייה במגרשים 251 ו-252 ביחד ו/או הצעה אחת לרכישת זכויות העירייה במגרשים 253 ו-254 ביחד, תהיה זכאית העירייה להכריז על הצעתו למגרש נפרד, או על מספר הצעות נפרדות למספר מגרשים, או על הצעה אחת למגרשים 251 ו-252 ביחד, או על הצעה אחת למגרשים 253 ו-254 ביחד, כהצעה זוכה, הכל בהתאם לשיקול דעת העירייה והוראות המכרז.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שמשותף במכרז יגיש 3 הצעות, הצעה נפרדת לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 251, וגם הצעה נפרדת לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 252 וגם הצעה נפרדת לרכישת זכויות העירייה במגרשים מס' 251 ו-252 ביחד, וסכום ההצעה לרכישת זכויות העירייה במגרשים מס' 251 ו-252 **ביחד**, יהיה שונה מסכום ההצעה לרכישת זכויות העירייה במגרש 251 **בנפרד** יחד עם סכום ההצעה לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 252 **בנפרד**, תהיה זכאית העירייה להכריז על הצעתו הנפרדת למגרש מס' 251, או על הצעתו הנפרדת למגרש מס' 252, או על הצעתו הנפרדת למגרשים מס' 251 ו-252 ביחד, כהצעה זוכה, הכל בהתאם לשיקול דעת העירייה והוראות המכרז.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שמשותף במכרז יגיש 3 הצעות, הצעה נפרדת לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 253, וגם הצעה נפרדת לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 254 וגם הצעה נפרדת לרכישת זכויות העירייה במגרשים מס' 253 ו-254 ביחד, וסכום ההצעה לרכישת זכויות העירייה במגרשים מס' 253 ו-254 **ביחד**, יהיה שונה מסכום ההצעה לרכישת זכויות העירייה במגרש 253 **בנפרד** יחד עם סכום ההצעה לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 254 **בנפרד**, תהיה זכאית העירייה להכריז על הצעתו הנפרדת למגרש מס' 253, או על הצעתו הנפרדת למגרש מס' 254, או על הצעתו הנפרדת למגרשים מס' 253 ו-254 ביחד, כהצעה זוכה, הכל בהתאם לשיקול דעת העירייה והוראות המכרז.

7. לאחר מילוי כל התחייבויות המשותף במכרז אשר הצעתו תזכה במכרז ("**הזוכה**") כמפורט במסמכי המכרז, תחתום עמו העירייה על חוזה המכר ותמכור לו את מלוא זכויותיה במגרש נשוא הצעת הזוכה, בכפוף ובהתאם להוראות חוזה המכר.

8. חוזה המכר ייחתם, בין העירייה לבין הזוכה, ביחס למכירת זכויות העירייה במגרש לגביו הוכרזה הצעתו כהצעה הזוכה, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים בעירייה.

הזוכה יהיה רשאי, בתקופה שלאחר הכרזת הצעתו כהצעה זוכה וטרם חתימת חוזה המכר, להעביר את מלוא זכויותיו והתחייבויותיו לחתימת חוזה המכר, לתאגיד בשליטתו ("**הנעבר**"). הזוכה ימסור למנהל אגף נכסי העירייה הודעה בכתב, טרם המחאת והעברת הזכויות והתחייבויות, כאמור, בחתימת הזוכה ובחתימת הנעבר מאוממות ע"י עו"ד ("**הודעת הזוכה**"). חוזה המכר, לגבי המגרש נשוא ההצעה שהגיש הזוכה ואשר הוכרזה כהצעה זוכה, ייחתם בין העירייה לבין הנעבר.

המונח "**שליטה**" בסעיף זה, משמעו שליטה כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968.

9. מודגש בזאת, כי ההתקשרות בחוזה המכר טעונה אישור מועצת העירייה ברוב הקבוע בחוק ועל פי הדין.

10. עיון במסמכי המכרז ורכישתם

10.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז ולרכוש אותם באתר האינטרנט של עיריית תל אביב יפו, **תמורת סך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים)**, כולל מע"מ כדן, אשר לא יוחזרו בכל מקרה.

10.2. את מסמכי המכרז יש להדפיס מאתר האינטרנט העירוני האמור ולהגיש בהתאם לקבוע בפרק ב' לחוברת המכרז.

10.3. לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז והדפסתם ניתן לפנות לגב' מירית איב רוזנבאום, אגף נכסי העירייה, בטלפון 03-7241457, או באמצעות פקסימיליה מס' 03-7242751, בימים א' - ה', בין שעות 09:00 – 14:00.

11. כנס משתתפים במכרז ושאלות הבהרה

11.1. לאחר שעיון בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו רכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 8.7 לפרק ב' למכרז, כשהכל חתום על ידי המוסמכים כדן מטעם המשתתף במכרז בכל עמוד ועמוד.

11.2. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק מרוכשי המכרז ובכתב בלבד וזאת, לא יאוחר מיום **11 לחודש מרץ שנת 2020 שעה 12:00**. תשובות תינתנה בכתב בלבד לכל רוכשי המכרז ומשתתפי הכנס, בצירוף השאלות שנשאלו בכתב.

למען הסר ספק, העירייה לא תהיה אחראית לכל הסבר ו/או מידע ו/או פרשנות שיינתנו למשתתפים במכרז, שלא במסגרת הליך מתן התשובות המתואר לעיל.

11.3. את השאלות וההבהרות יש להפנות לגב' מירית איב רוזנבאום, אגף נכסי העירייה, בכתב בלבד, באמצעות פקסימיליה 03-7242751, בימים א' - ה' בין השעות 08:00 – 15:00.

11.4. כנס משתתפים במכרז ייערך **ביום רביעי, 04 לחודש מרץ שנת 2020 בשעה 09:30**, מפגש באגף נכסי העירייה, חדר ישיבות, קומה 8, בניין עיריית תל אביב יפו, רחוב אבן גבירול 69, כיכר רבין, תל אביב (טלפון להבהרות בקשר למקום המפגש 03-7241457).

ההשתתפות בכנס המשתתפים במכרז אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה.

12. מועד הגשת ההצעות

שני עותקים זהים של חוברת המכרז וכל מסמכי המכרז הנקובים בסעיף 8.7 לפרק ב' למכרז יש להכניס למעטפה, עליה יודבק דף המעטפה למכרז המצורף בסוף פרק ב' למכרז.

את המעטפה הסגורה יש **למסור במסירה יזנית** בכתובת: בנין עיריית תל אביב-יפו, שירותי הדואר העירוניים, קומה (1-), חדר 17, כיכר יצחק רבין, רחוב אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו, **עד ליום 22 לחודש אפריל שנת 2020 בשעה 14:00 ("המועד הקובע")**.

פרק ב' - תנאי המכרז

מכרז פומבי מס' 68/2019
מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר הוד השרון

1. כללי

- 1.1. המגרשים ממוקמים במתחם הידוע כמתחם "בית הנערה" בצידה המערבי של העיר הוד השרון.
- 1.2. המגרשים נכללים בתחום תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר הוד השרון.
- 1.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי האמור לעיל, הינו מידע כללי ובלתי ממצה ועל המשתתף במכרז לבדוק בעצמו ועל אחריותו את המצב התכנוני החל על המגרשים וזאת, מבלי לגרוע מן מהאמור בסעיף 2 להלן.
- 1.4. לאחר מילוי כל התחייבויות הזוכה על פי מסמכי המכרז ולאחר שהמגרש/מגרשים המפורטים בחוזה המכר, יירשמו בלשכת רישום המקרקעין, כחלקת/חלקות רישום נפרדות ("חלקות הרישום החדשות"), תחתום העירייה על המסמכים הנדרשים לצורך העברת זכויות הבעלות שלה בחלקות הרישום החדשות על שם הזוכה בלשכת רישום המקרקעין. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הזוכה אחראי להכנת כל המסמכים הדרושים כאמור לעיל והמצאתם לעירייה, וכן אחראי הזוכה על ביצוע כל פעולות הרישום הנ"ל ועל חשבוננו. העירייה אינה אחראית ולא תהיה אחראית, לרישום המגרש/המגרשים כחלקת/חלקות רישום נפרדות ו/או לרישום הבניין/בניינים אשר ייבנו, ככל שייבנו, על המגרש/המגרשים כבית משותף/בתים משותפים ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין כך.

2. בדיקות המשתתף במכרז

- 2.1. על המשתתף במכרז לראות ולבדוק את המגרשים, מיקומם, סביבתם, מצבם והרישום לגביהם בלשכת רישום המקרקעין. כן, על המשתתף במכרז לבדוק בעצמו ועל אחריותו את כל הנתונים הקשורים למגרשים אצל הרשויות השונות ואת כל התוכנית והמידע התכנוני החלים על המגרשים, לרבות שטחי הפקעה וכל הגבלה ו/או אפשרויות בניה על המגרשים, לפי כל תכנית ברת תוקף ו/או תכנית בהליך ו/או כל דין וכן לבדוק אצל הרשויות המוסמכות את זכויות העירייה במגרשים.
- 2.2. למשתתף במכרז לא תהיינה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה באשר למגרשים והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפיה, מום, אי התאמה או פגם כלשהו. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הנתונים המצורפים למכרז בקשר עם המגרשים מובאים אך ורק לנוחות המשתתף במכרז ואין העירייה ו/או מי מטעמה, אחראית על דיוקם, או על שלמותם.

הבהרה: נבקש לציין, כי נודע לעיריית תל אביב-יפו, שעיריית הוד השרון מבקשת לקדם פרסום 77-78 לשינוי התכנון. שינוי תכנון זה אינו מקובל על עיריית תל אביב-יפו וצריך לקבל אישור ועדה מחוזית בהתאם לדין. עיריית תל אביב-יפו מתכוונת לממש את התכנית התקפה הקיימת והמאושרת במועד פרסום מכרז זה. על המשתתף במכרז לבחון תכנונית, לרבות באמצעות כל יועץ מקצועי נדרש, את כל ההיבטים ומשמעותם, בקשר להבהרה זו, בטרם הגשת הצעה.

3. התמורה

- 3.1. על המשתתף במכרז לציין בטופס ההצעה הכספית **נספח מס' 5א** למכרז (מגרש מס' 103) ו/או **נספח מס' 5ב** למכרז (מגרש מס' 104) ו/או **נספח מס' 5ג** למכרז (מגרש מס' 201) ו/או **נספח מס' 5ד** למכרז (מגרש מס' 204) ו/או **נספח מס' 5ה** למכרז (מגרש מס' 208) ו/או **נספח מס' 5ו** למכרז (מגרש מס' 251) ו/או **נספח מס' 5ז** למכרז (מגרש מס' 252) ו/או **נספח מס' 5ח** למכרז (מגרש מס' 253) ו/או **נספח מס' 5ט** למכרז (מגרש מס' 254) ו/או **נספח מס' 5י** למכרז (מגרשים מס' 251 ו-252 ביחד) ו/או **נספח מס' 5יא** למכרז (מגרשים מס' 253 ו-254 ביחד), את התמורה שתשולם על ידו לעירייה עבור רכישת מגרש/מגרשים, לא כולל מע"מ.
 - 3.2. ככל שהמשתתף במכרז מבקש להגיש הצעה לרכישת זכויות העירייה ביותר ממגרש אחד, יגיש המשתתף במכרז הצעה כספית נפרדת לרכישת זכויות העירייה בכל אחד מן המגרשים, לגבי הינו מבקש להגיש הצעה, על גבי טופס ההצעה הכספית של המשתתף במכרז.
- בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהמשתתף במכרז מבקש להגיש הצעה נפרדת לרכישת זכויות העירייה במגרשים מס' 251 ו-252 ביחד ו/או הצעה נפרדת לרכישת זכויות העירייה במגרשים

- מס' 253 ו-254 ביחד, יגיש המשתתף במכרז הצעה כספית על גבי **נספח 5** ו/או הצעה כספית על גבי **נספח 5א**, לפי העניין.
- 3.3. התמורה, כהגדרתה בחוזה המכר, תשולם לעירייה בהתאם לתנאים ובמועדים המפורטים בחוזה המכר, בתוספת מע"מ כחוק.
- 3.4. העירייה תנפיק, בגין המע"מ שישולם לה בפועל, על פי חוזה המכר, טופס עסקת אקראי.
4. **תוקף ההצעה**
- 4.1. הצעת המשתתף במכרז תהיה בתוקף **עד יום 22 לחודש אוגוסט שנת 2020**.
- 4.2. העירייה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה בארבעה (4) חודשים נוספים, על פי דרישת העירייה, בהודעה מוקדמת בכתב, שתיתן למשתתף במכרז, לפני המועד הקבוע בסעיף 4.1 לעיל. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ההצעה בהתאם.
5. **ערבות למכרז**
- 5.1. כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, מבוילת כחוק, מבנק או מחברת ביטוח על פי הרשימה המפורטת ב**נספח מס' 3** למכרז ("**ערבות המכרז**") להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי העירייה.
- 5.2. **במקרה בו מוגשת הצעה משותפת כמפורט בסעיף 7.8 להלן, יכלול שם הנערב בערבות המכרז, לפחות, את שמו של אחד היחידים אשר הגישו את ההצעה המשותפת.**
- 5.3. נוסח ערבות המכרז וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף ב**נספח מס' 2א** למכרז, לגבי הצעה לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 103.
- נוסח ערבות המכרז וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף ב**נספח מס' 2ב** למכרז, לגבי הצעה לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 104.
- נוסח ערבות המכרז וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף ב**נספח מס' 2ג** למכרז, לגבי הצעה לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 201.
- נוסח ערבות המכרז וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף ב**נספח מס' 2ד** למכרז, לגבי הצעה לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 204.
- נוסח ערבות המכרז וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף ב**נספח מס' 2ה** למכרז, לגבי הצעה לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 208.
- נוסח ערבות המכרז וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף ב**נספח מס' 2ו** למכרז, לגבי הצעה לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 254.
- נוסח ערבות המכרז וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף ב**נספח מס' 2ז** למכרז, לגבי הצעה לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 252.
- נוסח ערבות המכרז וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף ב**נספח מס' 2ח** למכרז, לגבי הצעה לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 253.
- נוסח ערבות המכרז וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף ב**נספח מס' 2ט** למכרז, לגבי הצעה לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 251 ו-252 ביחד.
- נוסח ערבות המכרז וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף ב**נספח מס' 2יא** למכרז, לגבי הצעה נפרדת לרכישת זכויות העירייה במגרשים מס' 253 ו-254 ביחד.
- 5.4. תוקף ערבות המכרז יהיה עד **יום 22 לחודש אוגוסט שנת 2020**. ערבות המכרז תהא ניתנת להארכה בארבעה (4) חודשים נוספים על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידו. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ערבות המכרז בהתאם.
- 5.5. משתתף במכרז שלא יצרף ערבות מכרז כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.
- 5.6. משתתף במכרז שהצעה אשר הוגשה על ידו לא זכתה לגבי רכישת זכויות העירייה נשוא אותה הצעה, תוחזר לו ערבות המכרז שצירף להצעתו הנ"ל, תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת העירייה על חוזה המכר עם הזוכה ביחס למכירת אותן זכויות של העירייה.
- 5.7. **משתתף במכרז שיגיש יותר מהצעה אחת, יצרף לכל אחת מהצעותיו ערבות מכרז כאמור לעיל. אין להגיש ערבות מכרז אחת, ליותר מהצעה אחת.**

5.8. מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה לעירייה, לגבי הצעה אחת או יותר שהוכרזה/הוכרזו כהצעה/הצעות זוכה/זוכות, את חוזה המכר, לגבי אותן הצעה/הצעות, בנוסח המצורף כחלק ב' למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות המחאות בגין מלוא סכום התמורה בצירוף מע"מ כחוק כמפורט בחוזה המכר, במועד שייקבע על ידי העירייה, תהא העירייה רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז שהזוכה הפקיד לטובתה, להבטחת ההצעה/ההצעות שהוכרזו כהצעה/הצעות זוכה/זוכות ולפעול כאמור בסעיפים 11.6 ו-11.7 להלן.

6. תנאי סף

המשתתף במכרז המציא ערבות מכרז כמפורט בסעיף 5 לעיל.

7. תנאים כלליים

7.1. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.

7.2. במקרה בו תוגש על ידי משתתף במכרז הצעה לרכישת זכויות העירייה במגרש אחד, או יותר, תיבחן כל הצעה בנפרד. העירייה תהיה זכאית להכריז על אחת או יותר מהצעותיו, כהצעה זוכה, או על אף אחת מהן, על פי שיקול דעתה ועל פי תנאי מכרז זה ולמשתתף במכרז, או למשתתפים אחרים במכרז, לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד העירייה, בגין כך.

7.3. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של העירייה להתקשר בעסקה. מובהר, כי העירייה תהיה רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, קודם לחתימת חוזה המכר עם הזוכה, ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה או תביעה בעניין זה.

7.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המשתתף במכרז ולא תוחזרנה לו בשום מקרה.

7.5. על המשתתף במכרז להגיש את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המפורטים בסעיף זה להלן.

7.6. במקרה שהמשתתף במכרז הוא חברה

7.6.1. על החברה לעמוד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 6 לעיל.

7.6.2. על מנהליו המוסמכים של המשתתף במכרז לחתום על ההצעה. יש להמציא פרוטוקול מאושר, על ידי רואה חשבון, או עורך דין, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף במכרז ו/או הדין, המאשר כי המשתתף במכרז החליט להגיש הצעה במסגרת המכרז, וכי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את התאגיד ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

7.7. במקרה שהמשתתף במכרז הוא שותפות רשומה

7.7.1. על השותפות הרשומה לעמוד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 6 לעיל.

7.7.2. על מנהליו המוסמכים של המשתתף במכרז ועל כל אחד מן השותפים במשתתף במכרז לחתום על ההצעה. יש להמציא פרוטוקול מאושר, על ידי רואה חשבון, או עורך דין, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף במכרז ו/או על פי הדין, המאשר כי המשתתף במכרז החליט להגיש הצעה במסגרת המכרז, וכי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המשתתף במכרז ולהגיש הצעות מחייבות בשמו. בנוסף, יש להמציא פרוטוקול כאמור לעיל ביחס לכל אחד מן השותפים במשתתף המכרז שהינו תאגיד.

7.8. במקרה של הצעה משותפת מטעם מספר גורמים שונים (לרבות שותפות שאינה רשומה)

- 7.8.1. במסגרת ההצעה המשותפת, תוגש מטעם כל מגישי ההצעה המשותפת ערבות מכרז, כאמור בסעיף 5.2 לעיל.
- 7.8.2. יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיפים 7.6.2 ו-7.7.2 לעיל, ביחס לכל אחד ממגישי ההצעה המשותפת שהינו תאגיד.
- 7.8.3. מסמכי המכרז ייחתמו על ידי כל אחד ממגישי ההצעה המשותפת. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי חתימה כאמור מחייבת את כל מגישי ההצעה ביחד וכל אחד מהם לחוד.
- 7.8.4. בכל מקרה שבו הצעה משותפת תבחר כהצעה זוכה במכרז, תעשה ההתקשרות בחוזה עם כל מגישי ההצעה המשותפת יחדיו ואחריותם והתחייבויותיהם כלפי העירייה תהיינה סולידריות ובערבות הדדית.
- 7.9. העירייה לא תקבל הצעה ממשותפת במכרז שהינו "תאגיד בהליכי יסוד".
- 7.10. על המשותפת במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי. טופס ההצהרה על מעמד משפטי מצורף כנספת מס' 4 למכרז. ככל והמשותפת במכרז הינו תאגיד, על המשותפת במכרז לצרף להצעתו עותק חתום אלקטרונית ע"י רשם החברות, של תעודת ההתאגדות של המשותפת במכרז, תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדיון, ביחס למשותפת במכרז וכן, פרוטוקול בהתאם לאמור בסעיפים 7.6.2 ו-7.7.2 לעיל. במקרה של הצעה משותפת, יחול האמור לעיל ביחס לכל אחד ממגישי ההצעה המשותפת שהינו תאגיד.
- 7.11. העירייה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, למעט מסמכים הנוגעים לערבות המכרז (כנספת מס' 2 למכרז) ולמסמכים הנוגעים להצעה הכספית של המשותפת במכרז (כנספת מס' 5 למכרז) ו/או הבהרות נוספות, על מנת לבחון את הצעת המשותפת במכרז ועמידתה בתנאי הסף על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.

8. הצעת המשותפת במכרז

- 8.1. כל משותפת במכרז רשאי להגיש הצעה כספית בנוסח כנספת מס' 5א למכרז (מגרש מס' 103) ו/או הצעה כספית בנוסח כנספת מס' 5ב למכרז (מגרש מס' 104) ו/או הצעה כספית בנוסח כנספת מס' 5ג למכרז (מגרש מס' 201) ו/או הצעה כספית בנוסח כנספת מס' 5ד למכרז (מגרש מס' 204) ו/או הצעה כספית בנוסח כנספת מס' 5ה למכרז (מגרש מס' 208) ו/או הצעה כספית בנוסח כנספת מס' 5ו למכרז (מגרש מס' 251) ו/או הצעה כספית בנוסח כנספת מס' 5ז למכרז (מגרש מס' 252) ו/או הצעה כספית בנוסח כנספת מס' 5ח למכרז (מגרש מס' 253) ו/או הצעה כספית בנוסח כנספת מס' 5ט למכרז (מגרש מס' 254) ו/או הצעה כספית בנוסח כנספת מס' 5י למכרז (זכויות העירייה במגרשים מס' 251 ו-252 ביחד) ו/או הצעה כספית בנוסח כנספת מס' 5יא למכרז (זכויות העירייה במגרשים מס' 253 ו-254 ביחד).
- 8.2. המשותפת במכרז ידפיס ויגיש לעירייה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים, על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה עליה ידביק את הדף המצורף בסוף פרק זה-דף המעטפה למכרז.
- 8.3. המשותפת במכרז מתבקש לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ולהחזיר לעירייה את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 8.7 להלן, כשהכול חתום על ידי המוסמכים כדיון מטעם המשותפת במכרז בכל עמוד ועמוד.
- 8.4. המחיר בהצעה הכספית ינקב בשקלים חדשים.
- 8.5. הצעת המשותפת במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.
- 8.6. להצעת המשותפת במכרז יתווסף מע"מ כחוק.
- 8.7. הצעת המשותפת במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן: "מסמכי המכרז") כאשר כל פרטיהם מלאים כנדרש וכשהם חתומים, על פי הוראות מכרז זה:
- 8.7.1. חוברת מסמכי המכרז.

- 8.7.2. מסמך הצהרת המשתתף במכרז בנוסח המצורף **כנספת מס' 1** למכרז (בתוך חוברת המכרז).
- 8.7.3. ערבות מכרז, בנוסח המצורף **כנספת מס' 2א** למכרז (במקרה של הגשת הצעה לרכישת מגרש מס' 103) (כמסמך נפרד) ו/או ערבות מכרז, בנוסח המצורף **כנספת מס' 2ב** למכרז (במקרה של הגשת הצעה לרכישת מגרש מס' 104) (כמסמך נפרד) ו/או ערבות מכרז, בנוסח המצורף **כנספת מס' 2ג** למכרז (במקרה של הגשת הצעה לרכישת מגרש מס' 201) (כמסמך נפרד) ו/או ערבות מכרז, בנוסח המצורף **כנספת מס' 2ד** למכרז (במקרה של הגשת הצעה לרכישת מגרש מס' 204) (כמסמך נפרד) ו/או ערבות מכרז, בנוסח המצורף **כנספת מס' 2ה** למכרז (במקרה של הגשת הצעה לרכישת מגרש מס' 208) (כמסמך נפרד) ו/או ערבות מכרז, בנוסח המצורף **כנספת מס' 2ו** למכרז (במקרה של הגשת הצעה לרכישת מגרש מס' 251) (כמסמך נפרד) ו/או ערבות מכרז, בנוסח המצורף **כנספת מס' 2ז** למכרז (במקרה של הגשת הצעה לרכישת מגרש מס' 252) (כמסמך נפרד) ו/או ערבות מכרז, בנוסח המצורף **כנספת מס' 2ח** למכרז (במקרה של הגשת הצעה לרכישת מגרש מס' 253) (כמסמך נפרד) ו/או ערבות מכרז, בנוסח המצורף **כנספת מס' 2ט** למכרז (במקרה של הגשת הצעה לרכישת מגרש מס' 254) (כמסמך נפרד) ו/או ערבות מכרז, בנוסח המצורף **כנספת מס' 2י** למכרז (מגרשים מס' 251 ו-252 ביחד) (כמסמך נפרד) ו/או ערבות מכרז, בנוסח המצורף **כנספת מס' 2יא** למכרז (מגרשים מס' 253 ו-254 ביחד) (כמסמך נפרד).
- 8.7.4. מסמך הצהרה על מעמד משפטי בנוסח המצורף **כנספת מס' 4** למכרז (בתוך חוברת המכרז). ככל והמשתתף במכרז הינו תאגיד (לרבות שותפות רשומה), על המשתתף במכרז לצרף להצעתו העתק מאומת על ידי עו"ד של תעודת ההתאגדות של המשתתף במכרז, תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס למשתתף במכרז וכן פרוטוקול בהתאם לאמור בסעיפים 7.6.2 ו-7.7.2 לעיל. במקרה של הצעה משותפת, יחול האמור בסעיף 7.8 לעיל ביחס לכל אחד ממגישי ההצעה המשותפת שהינו תאגיד (לרבות שותפות רשומה) (במסמך נפרד).
- 8.7.5. מסמך ההצעה הכספית של המשתתף במכרז, חתום על ידי המשתתף במכרז, בנוסח המצורף **כנספת מס' 5א** למכרז (במקרה של הגשת הצעה לרכישת מגרש 103) (בתוך חוברת המכרז) ו/או מסמך ההצעה הכספית של המשתתף במכרז, חתום על ידי המשתתף במכרז, בנוסח המצורף **כנספת מס' 5ב** למכרז (במקרה של הגשת הצעה לרכישת מגרש 104) (בתוך חוברת המכרז) ו/או מסמך ההצעה הכספית של המשתתף במכרז, חתום על ידי המשתתף במכרז, בנוסח המצורף **כנספת מס' 5ג** למכרז (במקרה של הגשת הצעה לרכישת מגרש 201) (בתוך חוברת המכרז) ו/או מסמך ההצעה הכספית של המשתתף במכרז, חתום על ידי המשתתף במכרז, בנוסח המצורף **כנספת מס' 5ד** למכרז (במקרה של הגשת הצעה לרכישת מגרש 204) (בתוך חוברת המכרז) ו/או מסמך ההצעה הכספית של המשתתף במכרז, חתום על ידי המשתתף במכרז, בנוסח המצורף **כנספת מס' 5ה** למכרז (במקרה של הגשת הצעה לרכישת מגרש 208) (בתוך חוברת המכרז) ו/או מסמך ההצעה הכספית של המשתתף במכרז, חתום על ידי המשתתף במכרז, בנוסח המצורף **כנספת מס' 5ו** למכרז (במקרה של הגשת הצעה לרכישת מגרש 251) (בתוך חוברת המכרז) ו/או מסמך ההצעה הכספית של המשתתף במכרז, חתום על ידי המשתתף במכרז, בנוסח המצורף **כנספת מס' 5ז** למכרז (במקרה של הגשת הצעה לרכישת מגרש 252) (בתוך חוברת המכרז) ו/או

מסמך ההצעה הכספית של המשתתף במכרז, חתום על ידי המשתתף במכרז, בנוסח המצורף
כנספח מס' 5ח למכרז (במקרה של הגשת הצעה לרכישת מגרש 253) (בתוך חוברת המכרז)
ו/או

מסמך ההצעה הכספית של המשתתף במכרז, חתום על ידי המשתתף במכרז, בנוסח המצורף
כנספח מס' 5ט למכרז (במקרה של הגשת הצעה לרכישת מגרש 254) (בתוך חוברת המכרז)
ו/או

מסמך ההצעה הכספית של המשתתף במכרז, חתום על ידי המשתתף במכרז, בנוסח המצורף
כנספח מס' 5ילמכרז (מגרשים 251 ו-252 ביחד) (בתוך חוברת המכרז) ו/או

מסמך ההצעה הכספית של המשתתף במכרז, חתום על ידי המשתתף במכרז, בנוסח המצורף
כנספח מס' 5יא למכרז (מגרשים 253 ו-254 ביחד) (בתוך חוברת המכרז).

8.7.6. תקנון תכנית מס' הר/1310/א **נספח מס' 6** למכרז (בתוך חוברת המכרז).

8.7.7. טבלאות הקצאה ולוחות איזון, **נספח מס' 7** למכרז (בתוך חוברת המכרז).

8.7.8. אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים
(אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין),
התשל"ו – 1976, או אישור מאת רשות המסים, או רואה חשבון על פטור מניהולם (במסמך
נפרד).

8.7.9. נוסח חוזה המכר המצורף **כנספח מס' 9** למכרז, על נספחיו (בתוך חוברת המכרז).

8.7.10. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז (במסמך נפרד).

8.7.11. עותק מן התשובות לשאלות ההבהרה שנמסרו למשתתפי המכרז, ככל ונמסרו, המהוות חלק
בלתי נפרד ממסמכי המכרז (במסמך נפרד).

8.7.12. מעטפה עליה רשום מכרז מס' 68/2019 בתוכה יש להגיש את כל מסמכי המכרז בשני
עותקים.

8.7.13. קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.

8.8. למען הסר ספק, מובהר, כי מסמכי המכרז בצירוף מסמכים הנזכרים לעיל, יהוו חלק בלתי נפרד
מחוזה המכר שיחתם בין הזוכה לבין העירייה.

9. הבהרות למסמכי ההצעה

העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לבקש מן המשתתפים במכרז, כולם או מקצתם, על פי העניין,
להמציא לה תוך פרק הזמן שייקבע על ידה, מסמכים והבהרות, בהקשר לאמור בסעיפים 8.7.1, 8.7.2, 8.7.4, 8.7.8
ו-8.7.11 לעיל.

10. תקינות ההצעה

10.1. על המשתתף במכרז לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר
מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

10.2. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה המכר, או כל
הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים
לגרום לפסילת ההצעה.

10.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד הקובע, לא תתקבלנה ולא תפתחנה.

10.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.

10.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז. פירושים
ו/או הסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז, אינם מחייבים את העירייה.

11. הודעה על הזכייה וההתקשרות

11.1. הצעות המשתתפים תובאנה בפני ועדת המכרזים של העירייה ("הועדה"), אשר תמליץ על ההצעה
הזוכה/ההצעות הזוכות במכרז לראש העירייה.

11.2. העירייה תמסור לכל משתתף במכרז שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטת ראש העירייה.

11.3. ההתקשרות עם הזוכה/הזוכים תובא לאישור מועצת העירייה. מובהר בזאת, כי אם לא תאשר מועצת
העירייה את מכירת זכויות העירייה במגרש לזוכה/לזוכים, ברוב הנדרש על פי החוק, תבוטלנה
החלטות ועדת המכרזים וראש העירייה בדבר זכיית הזוכה/הזוכים וייראו בכך החלטת של העירייה

- לא לקבל את הצעת הזוכה/הצעות הזוכים. במקרה כזה, לזוכה/לזוכים ולכל יתר המשתתפים במכרז, לא תהיינה כל טענות ואו תביעות מכל מין וסוג שהן כנגד העירייה ו/או הרשות ו/או מי מטעמן.
- 11.4. חוזה המכר/חוזה המכר ייחתמו בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים בעירייה. מובהר, כי ייחתם חוזה מכר אחד עם כל זוכה לגבי כל אחת מהצעותיו אשר תוכרזנה כהצעות זוכות.
- 11.5. תוך 60 ימים ממועד שתימסר לו הודעה בכתב על זכייתו במכרז, בצירוף חוזה המכר ונספחיו לחתימה, ימציא הזוכה לעירייה את חוזה המכר על נספחיו כשהוא חתום על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לעירייה בעקבות זכייתו במכרז, לרבות המחאה בגין התשלום הראשון מתוך התמורה בצירוף מע"מ כחוק בהתאם לחוזה המכר.
- 11.6. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיף 11.5 לעיל, תהא ועדת המכרזים של העירייה רשאית להמליץ לראש העירייה, על ביטול הזכייה במכרז. החלטת ראש העירייה תובא לידיעת הזוכה בכתב.
- 11.7. במקרה שהמשתתף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא העירייה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה, או חלקה, לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום ערבות המכרז יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של העירייה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע בזכות מזכויותיה של העירייה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שמשותף במכרז הגיש יותר מהצעה אחת, ואחת, או יותר מהצעותיו הוכרזה כהצעה הזוכה, ואחת או יותר מערבויות המכרז שהוגשו על ידו, להבטחת הצעותיו, חולטה על ידי העירייה, עקב התקיימות הנסיבות לחילוט ערבות מכרז זו כאמור לעיל, תהא העירייה רשאית להכריז על אחת או יותר, מהצעותיו האחרות, כהצעה זוכה בהתאם לשיקול דעת העירייה והוראות המכרז. המשתתף במכרז, יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא, להשבה של סכום ערבות המכרז שחולטה, כולה או חלקה.



מכרז פומבי מס' 68/2019
מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון

דף מעטפה למכרז – יש להדפיס עמוד זה ולהדביק על המעטפה בה תוגשנה ההצעות

לכבוד

ועדת המכרזים

עיריית תל אביב - יפו

בניין העירייה – רחוב אבן גבירול 69 תל אביב - יפו 6416201

קומת מפלס הרחוב (-1) חדר 17, במשרד שירותי הדואר העירוניים

מכרז פומבי מס'

68/2019

שם המכרז

**מכירת זכויות עיריית תל אביב - יפו
במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

התאריך האחרון להגשת הצעות

22/04/2020

עד שעה 14:00

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 1 - הצהרת המשתתף במכרז

נספח מס' 1 למכרז

אל: עיריית תל אביב - יפו
אבן גבירול 69
תל-אביב 64162

הצהרת המשתתף במכרז

מס' מכרז 68/2019	שם המכרז: למכירת זכויות העירייה במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254 לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון
------------------	--

- אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:
- אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
 - אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו את מלוא ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות על פי חוזה המכר ונספחיו.
 - אנו מצהירים, כי הגשנו את הצעתנו למכרז בהתאם לנוסח המכרז המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה, וידוע לנו, כי נוסח זה הינו הנוסח המחייב וכי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו ע"י העירייה במסגרת הליכי המכרז.
 - אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
 - הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה עד יום 22/08/2020 או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המכרז, בהתאם לסמכות העירייה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
 - להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
 - אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 60 ימים ממועד שתימסר לנו הודעה בכתב, בדבר זכייתנו במכרז, בצירוף חוזה המכר ונספחיו לחתימה, נמציא לכם את חוזה המכר על נספחיו כשהוא חתום על ידינו, בצירוף כל המסמכים שעלינו להגיש לכם, בעקבות זכייתנו במכרז, לרבות המחאה בגין תשלום מלוא התמורה בצירוף מע"מ כחוק בהתאם לחוזה המכר.
 - עד המצאת חוזה המכר חתום על ידינו ותשלום מלוא התמורה על ידינו, בהתאם לחוזה המכר, תשמש ערבות המכרז שמסרנו להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
 - אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, לפי שיקול דעתכם, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
 - ככל שהצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
 - אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

9/02 03099 5

פרטי המשתתף במכרז:

חתימה וחותמת

תאריך

שם איש הקשר	טלפון	כתובת	שם המשתתף במכרז/החברה
-------------	-------	-------	-----------------------

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 2 למכרז – נוסח ערבות המכרז (מגרש 103)

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 2 למכרז – נוסח ערבות המכרז (מגרש 104)

נספח מס' 2 למכרז

נוסח ערבות המכרז (למגרש 104)

לכבוד עיריית תל אביב - יפו
 רחוב אבן גבירול 69
 תל-אביב, יפו 6416201

כתב ערבות (בש"ח)

לשימוש העירייה			
מספר אסמכתא	תאריך	מספר הערבות בבנק	כתב ערבות מספר:
(להלן "הנערב")		פרטי הנערב	הואיל ועל

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) כערובה
 סכום הערבות (בש"ח) סכום הערבות (במילים)

להבטחת הצעה במכרז
 למכירת זכויות העירייה
 במגרש 104
 לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון
 מטרת הערבות

שמספרו 68/2019
 מס' המכרז

הרי תמורת הסכמתכם לקבלת ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב-יפו בעד הנערב, בש"ח, עד סכום השווה ל-1,000,000 ₪.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא. מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד תאריך 22/08/2020 ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

- ערבות זאת על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי, לתקופה נוספת של ארבעה חודשים, על פי דרישת גזבר העירייה, או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו עד לתאריך 22/08/2020 ועד בכלל.

בברכה

בנק: _____ קוד בנק: _____
 רחוב: _____ עיר: _____ טלפון: _____

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 2 למכרז – נוסח ערבות המכרז (מגרש 201)

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 2 למכרז – נוסח ערבות המכרז (מגרש 204)

נספח מס' 2 למכרז

נוסח ערבות המכרז (למגרש 204)

לכבוד עיריית תל אביב - יפו
רחוב אבן גבירול 69
תל-אביב, יפו 6416201

כתב ערבות (בש"ח)

לשימוש העירייה			כתב ערבות מספר: הואיל ועל
מספר אסמכתא	תאריך	מספר הערבות בבנק	
(להלן "הנערב")			
פרטי הנערב			

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) כערובה
סכום הערבות (בש"ח) סכום הערבות (במילים)

להבטחת הצעה במכרז
למכירת זכויות העירייה
במגרש 204
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון
מטרת הערבות

שמספרו 68/2019
מס' המכרז

הרי תמורת הסכמתכם לקבלת ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב-יפו בעד הנערב, בש"ח, עד סכום השווה ל-4,000,000 ₪.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא. מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד תאריך 22/08/2020 ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

- ערבות זאת על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי, לתקופה נוספת של ארבעה חודשים, על פי דרישת גזבר העירייה, או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו עד לתאריך 22/08/2020 ועד בכלל.

בברכה

בנק: _____ קוד בנק: _____
רחוב: _____ עיר: _____ טלפון: _____

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 2 למכרז – נוסח ערבות המכרז (מגרש 208)

נספח מס' 2 למכרז

נוסח ערבות המכרז (למגרש 208)

לכבוד עיריית תל אביב - יפו
 רחוב אבן גבירול 69
 תל-אביב, יפו 6416201

כתב ערבות (בש"ח)

לשימוש העירייה			
מספר אסמכתא	תאריך	מספר הערבות בבנק	כתב ערבות מספר:
(להלן "הנערב")	פרטי הנערב		הואיל ועל

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) כערובה
 סכום הערבות (בש"ח) סכום הערבות (במילים)

להבטחת הצעה במכרז
 למכירת זכויות העירייה
 במגרש 208

שמספרו 68/2019
 מס' המכרז

לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון
 מטרת הערבות

הרי תמורת הסכמתכם לקבלת ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב-יפו בעד
 הנערב, בש"ח, עד סכום השווה ל-4,000,000 ₪.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא. מוסכם
 בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או
 לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד **תאריך 22/08/2020** ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר
 רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

• ערבות זאת על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי, לתקופה נוספת של ארבעה חודשים, על פי דרישת גזבר העירייה,
 או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו **עד לתאריך 22/08/2020** ועד בכלל.

בברכה

בנק: _____ קוד בנק: _____
 רחוב: _____ עיר: _____ טלפון: _____

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 12 למכרז – נוסח ערבות המכרז (מגרש 251)

נספח מס' 12 למכרז

נוסח ערבות המכרז (למגרש 251)

לכבוד עיריית תל אביב - יפו
 רחוב אבן גבירול 69
 תל-אביב, יפו 6416201

כתב ערבות (בש"ח)

לשימוש העירייה			כתב ערבות מספר: הואיל ועל
מספר אסמכתא	תאריך	מספר הערבות בבנק	
(להלן "הנערב")		פרטי הנערב	

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון שקלים חדשים) כערובה
 סכום הערבות (בש"ח) סכום הערבות (במילים)

להבטחת הצעה במכרז
 למכירת זכויות העירייה
 במגרש 251

שמספרו 68/2019
 מס' המכרז

לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון
 מטרת הערבות

הרי תמורת הסכמתכם לקבלת ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב-יפו בעד הנערב, בש"ח, עד סכום השווה ל-8,000,000 ₪.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא. מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד לתאריך 22/08/2020 ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

- ערבות זאת על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי, לתקופה נוספת של ארבעה חודשים, על פי דרישת גזבר העירייה, או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו עד לתאריך 22/08/2020 ועד בכלל.

בברכה

בנק: _____ קוד בנק: _____
 רחוב: _____ עיר: _____ טלפון: _____

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 2 למכרז – נוסח ערבות המכרז (מגרש 252)

נספח מס' 2 למכרז

נוסח ערבות המכרז (למגרש 252)

לכבוד עיריית תל אביב - יפו
 רחוב אבן גבירול 69
 תל-אביב, יפו 6416201

כתב ערבות (בש"ח)

לשימוש העירייה			כתב ערבות מספר: הואיל ועל
מספר אסמכתא	תאריך	מספר הערבות בבנק	
(להלן "הנערב")			
פרטי הנערב			

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) כערובה
 סכום הערבות (בש"ח) סכום הערבות (במילים)

להבטחת הצעה במכרז
 למכירת זכויות העירייה
 במגרש 252

שמספרו 68/2019
 מס' המכרז

לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון
 מטרת הערבות

הרי תמורת הסכמתכם לקבלת ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב-יפו בעד הנערב, בש"ח, עד סכום השווה ל-10,000,000 ₪.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא. מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד לתאריך 22/08/2020 ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

• ערבות זאת על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי, לתקופה נוספת של ארבעה חודשים, על פי דרישת גזבר העירייה, או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו עד לתאריך 22/08/2020 ועד בכלל.

בברכה

בנק: _____ קוד בנק: _____
 רחוב: _____ עיר: _____ טלפון: _____

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 2 למכרז – נוסח ערבות המכרז (מגרש 253)

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 2 ט למכרז – נוסח ערבות המכרז (מגרש 254)

נספח מס' 2 למכרז

נוסח ערבות המכרז (למגרש 254)

לכבוד עיריית תל אביב - יפו
 רחוב אבן גבירול 69
 תל-אביב, יפו 6416201

כתב ערבות (בש"ח)

לשימוש העירייה			כתב ערבות מספר: הואיל ועל
מספר אסמכתא	תאריך	מספר הערבות בבנק	
(להלן "הנערב")			
פרטי הנערב			

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) כערובה
 סכום הערבות (בש"ח) סכום הערבות (במילים)

להבטחת הצעה במכרז
 למכירת זכויות העירייה
 במגרש 254

שמספרו 68/2019
 מס' המכרז

לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון
 מטרת הערבות

הרי תמורת הסכמתכם לקבלת ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב-יפו בעד הנערב, בש"ח, עד סכום השווה ל-6,000,000 ₪.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא. מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד תאריך 22/08/2020 ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

- ערבות זאת על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי, לתקופה נוספת של ארבעה חודשים, על פי דרישת גזבר העירייה, או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו עד לתאריך 22/08/2020 ועד בכלל.

בברכה

בנק: _____ קוד בנק: _____
 רחוב: _____ עיר: _____ טלפון: _____

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 2 למכרז – נוסח ערבות המכרז (מגרשים מס' 251 ו-252 ביחד)

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 2 לא למכרז – נוסח ערבות המכרז (מגרשים מס' 253 ו-254 ביחד)

נספח מס' 2 לא למכרז

נוסח ערבות המכרז (מגרשים מס' 253 ו-254 ביחד)

לכבוד עיריית תל אביב - יפו
 רחוב אבן גבירול 69
 תל-אביב, יפו 6416201

כתב ערבות (בש"ח)

לשימוש העירייה			כתב ערבות מספר: הואיל ועל
מספר אסמכתא	תאריך	מספר הערבות בבנק	
(להלן "הנערב")	פרטי הנערב		

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של 8,500,000 ₪ (שמונה מיליון, חמש מאות אלף שקלים חדשים) כערובה
 סכום הערבות (בש"ח) סכום הערבות (במילים)

להבטחת הצעה במכרז
 למכירת זכויות העירייה
 במגרשים 253 ו-254
 לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון
 מטרת הערבות

שמספרו 68/2019
 מס' המכרז

הרי תמורת הסכמתכם לקבלת ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב-יפו בעד
 הנערב, בש"ח, עד סכום השווה ל-8,500,000 ₪.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא. מוסכם
 בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או
 לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד תאריך 22/08/2020 ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר
 רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

• ערבות זאת על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי, לתקופה נוספת של ארבעה חודשים, על פי דרישת גזבר העירייה,
 או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו עד לתאריך 22/08/2020 ועד בכלל.

בברכה

בנק: _____ קוד בנק: _____
 רחוב: _____ עיר: _____ טלפון: _____

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 3 למכרז - רשימת בנקים וחברות ביטוח המורשים להנפקת ערבות

נספח מס' 3 למכרז

רשימת בנקים וחברות ביטוח המורשים להנפקת ערבות

להלן רשימת בנקים וחברות ביטוח מהם ניתן לקבל ערבות מכרז בנוסח **נספחים מס' 2א – 2יא למכרז** :

רשימת חברות ביטוח	רשימת בנקים מסחריים
איילון חברה לביטוח בע"מ אליהו חברה לביטוח בע"מ ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ כלל ביטוח אשראי בע"מ הפניקס הישראלי חברה לביטוח בע"מ כלל חברה לביטוח בע"מ החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ מגדל חברה לביטוח בע"מ מנורה חברה לביטוח בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ חברה לביטוח אשראי - אשור בע"מ החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ	בנק איגוד לישראל בע"מ בנק אוצר החייל בע"מ בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ בנק יורו-טרייד בע"מ בנק מזרחי טפחות בע"מ בנק הפועלים בע"מ בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ בנק ירושלים בע"מ יובנק בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ בנק מסד בע"מ בנק ערבי ישראל בע"מ בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ בנק קונטיננטל לישראל בע"מ בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ CITIBANK N.A (סניפים בישראל בלבד) HSBC Bank plc (סניפים בישראל בלבד)
רשימת בנקים למשכנתאות	
בנק אדנים למשכנתאות בע"מ בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ בנק לאומי למשכנתאות בע"מ בנק עצמאות למשכנתאות ולפיתוח בע"מ הבנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ	

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 4 למכרז - הצהרה על מעמד משפטי

הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> משתתף במכרז (פרטי)	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות)

	שם המשתתף במכרז
	כתובת המשתתף במכרז
	כתובת מייל
	טלפון
	טל' נייד
	פקס
	מס' עוסק מורשה
	מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / עמותה / אגודה שיתופית / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה או שותפות לא רשומה או משתתף במכרז (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____	_____
שם משפחה	שם פרטי
_____	_____
חתימה	תאריך

❖ אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

רואה חשבון/ עורך דין

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

**נספח מס' 5א למכרז - הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרש מס' 103)**

נספח מס' 5 למכרז

הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרש מס' 103)

מכרז פומבי מס' 68/2019
מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז על נספחיו, הצעתנו הכספית עבור רכישת זכויות העירייה במגרש מס' 103, לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון וטבלאות הקצאה ולוחות איזון המהוות חלק ממסמכי תכנית הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון, בהתאם לתנאי חוזה המכר המצורף כנספח מס' 9 למכרז, על נספחיו, הינה סך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) לא כולל

מע"מ.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

תאריך

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 5 למכרז - הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרש מס' 104)

נספח מס' 5 למכרז

הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרש מס' 104)

מכרז פומבי מס' 68/2019
מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז על נספחיו, הצעתנו הכספית עבור רכישת זכויות העירייה במגרש מס' 104, לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון וטבלאות הקצאה ולוחות איזון המהוות חלק ממסמכי תכנית הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון, בהתאם לתנאי חוזה המכר המצורף כנספח מס' 9 למכרז, על נספחיו, הינה סך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) לא כולל

מע"מ.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

תאריך

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 5 למכרז - הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרש מס' 201)

נספח מס' 5 למכרז

הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרש מס' 201) (3.41% בלתי מסוימים)

מכרז פומבי מס' 68/2019
מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז על נספחיו, הצעתנו הכספית עבור רכישת זכויות העירייה במגרש מס' 201 (3.41% בלתי מסוימים), לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון וטבלאות הקצאה ולוחות איזון המהוות חלק ממסמכי תכנית הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון, בהתאם לתנאי חוזה המכר המצורף כנספח מס' 9 למכרז, על נספחיו, הינה סך של _____ ₪ (_____) שקלים חדשים לא כולל מע"מ.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

תאריך

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 5 למכרז - הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרש מס' 204)

נספח מס' 5 למכרז

הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרש מס' 204)

מכרז פומבי מס' 68/2019
מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז על נספחיו, הצעתנו הכספית עבור רכישת זכויות העירייה במגרש מס' 204, לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון וטבלאות הקצאה ולוחות איזון המהוות חלק ממסמכי תכנית הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון, בהתאם לתנאי חוזה המכר המצורף כנספח מס' 9 למכרז, על נספחיו, הינה סך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) לא כולל

מע"מ.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

תאריך

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 5 למכרז - הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרש מס' 208)

נספח מס' 5 למכרז

הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרש מס' 208)

מכרז פומבי מס' 68/2019
מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז על נספחיו, הצעתנו הכספית עבור רכישת זכויות העירייה במגרש מס' 208, לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון וטבלאות הקצאה ולוחות איזון המהוות חלק ממסמכי תכנית הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון, בהתאם לתנאי חוזה המכר המצורף כנספח מס' 9 למכרז, על נספחיו, הינה סך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) לא כולל

מע"מ.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

תאריך

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 15 למכרז - הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרש מס' 251)

נספח מס' 15 למכרז

הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרש מס' 251)

מכרז פומבי מס' 68/2019
מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז על נספחיו, הצעתנו הכספית עבור רכישת זכויות העירייה במגרש מס' 251, לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון וטבלאות הקצאה ולוחות איזון המהוות חלק ממסמכי תכנית הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון, בהתאם לתנאי חוזה המכר המצורף כנספח מס' 9 למכרז, על נספחיו, הינה סך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) לא כולל

מע"מ.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

תאריך

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

**נספח מס' 5 למכרז - הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרש מס' 252)**

נספח מס' 5 למכרז

הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרש מס' 252)

מכרז פומבי מס' 68/2019
מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז על נספחיו, הצעתנו הכספית עבור רכישת זכויות העירייה במגרש מס' 252, לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון וטבלאות הקצאה ולוחות איזון המהוות חלק ממסמכי תכנית הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון, בהתאם לתנאי חוזה המכר המצורף כנספח מס' 9 למכרז, על נספחיו, הינה סך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) לא כולל

מע"מ.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

תאריך

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

**נספח מס' 5 למכרז - הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרש מס' 253)**

נספח מס' 5 למכרז

הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרש מס' 253)

מכרז פומבי מס' 68/2019
מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז על נספחיו, הצעתנו הכספית עבור רכישת זכויות העירייה במגרש מס' 253, לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון וטבלאות הקצאה ולוחות איזון המהוות חלק ממסמכי תכנית הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון, בהתאם לתנאי חוזה המכר המצורף כנספח מס' 9 למכרז, על נספחיו, הינה סך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) לא כולל

מע"מ.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

תאריך

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 5 למכרז - הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרש מס' 254)

נספח מס' 5 למכרז

הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרש מס' 254)

מכרז פומבי מס' 68/2019
מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז על נספחיו, הצעתנו הכספית עבור רכישת זכויות העירייה במגרש מס' 254, לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון וטבלאות הקצאה ולוחות איזון המהוות חלק ממסמכי תכנית הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון, בהתאם לתנאי חוזה המכר המצורף כנספח מס' 9 למכרז, על נספחיו, הינה סך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) לא כולל

מע"מ.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

תאריך

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

**נספח מס' 5 למכרז - הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרשים 251 ו-252 ביחד)**

נספח מס' 5 למכרז

הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרשים מס' 251 ו-252 ביחד)

מכרז פומבי מס' 68/2019
מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז על נספחיו, הצעתנו הכספית עבור רכישת זכויות העירייה במגרשים מס' 251 ו-252 ביחד, לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון וטבלאות הקצאה ולוחות איזון המהוות חלק ממסמכי תכנית הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון, בהתאם לתנאי חוזה המכר המצורף כנספח מס' 9 למכרז, על נספחיו, הינה סך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

תאריך

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

**נספח מס' 5 למכרז - הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרשים 253 ו-254 ביחד)**

נספח מס' 5 לא למכרז

הצעתו הכספית של המשתתף במכרז
(מגרשים מס' 253 ו-254 ביחד)

מכרז פומבי מס' 68/2019
מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז על נספחיו, הצעתנו הכספית עבור רכישת זכויות העירייה במגרשים מס' 253 ו-254 ביחד, לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון וטבלאות הקצאה ולוחות איזון המהוות חלק ממסמכי תכנית הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון, בהתאם לתנאי חוזה המכר המצורף כנספח מס' 9 למכרז, על נספחיו, הינה סך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

תאריך

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 6 למכרז – תקנון תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון

4098222-1

נבדק וניתן להפקיד/לאשר

תכנית מס' הר/1310 א
כפר הדר הוד-השרון

21/6/19

החלטת חווע"ח המבוקשת/מסומנת מיום

מבא"ת 2006

מכתב המחוז
תאריך 3/6/19

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1

הוראות התוכנית 35 צינור

תוכנית מס' הר/1310 א 25 תוקף

כפר הדר הוד-השרון

מינהל התכנון
הועדה המחוזית מחוז מרכז
16-04-2019

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: הוד השרון
סוג תוכנית: תכנית מתאר מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה "הוד השרון"
תכנית 1310 א/1310
בישיבה מס' 20070006 מיום 5.11.07
החלטת התכנון להפקדה
יורית התכנון
יושב ראש הועדה

מינהל התכנון-מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 1310 א/1310
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24.6.18 לאשר את התכנית
התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנכ"לית מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

מתוקן עפ"י החלטת ועדה להשלמת תוכניות
מיום 23.10.18 תאריך 24.6.18
חתימה

לתוקף
23.10.18

דברי הסבר לתוכנית

תכנית "כפר הדר" באה לתת מענה לצרכי העיר הוד השרון בהקצאת שטחים המיועדים לצרכי ציבור ושימור ערכי טבע ונוף מחד, ולכוון יוזמות תכנוניות מקומיות מאידך.
התכנית באה להתוות ראייה תכנונית ופרוגרמטית כוללת של ה"מובלעות" החקלאיות בלב המירקם הכפרי של מערב הוד השרון.
התכנית מתווה עקרונות תכנוניים באשר למרקם ולצפיפות הבינוי הראויים באזור זה, במטרה לשמר את אופיו הייחודי, בהתאם להחלטות מוסדות התכנון והתכנית האסטרטגית להוד-השרון.
התכנית מייעדת מבנים ואתרים לשימור וקובעת מנגנונים שיבטיחו את פעולת השימור.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

"כפר הדר" הוד השרון	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
הר/1310 א	מספר התוכנית	
619.055 דונם		1.2 שטח התוכנית
• מילוי תנאים לתוקף	שלב	1.3 מהדורות
6 בשלב מילוי תנאים לתוקף.	מספר מהדורה בשלב	
22.2.2012, 21.10.12 8.11.2012 2.7.2015) 27.7.15 ,11.12.2011 ,20.12.2011 ,1.2.2012, 21.2.2012, ,4.9.2011 ,14.9.2011 , 11.10.2011 ,8.12.2011 (17.5.2011 ,1.11.2009 ,6.7.2008	תאריך	
• תוכנית מתאר מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
• ועדה מחוזית		
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
• איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בחלק מתחום התכנית.	סוג איחוד וחלוקה	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הוד השרון
- קואורדינטה X 188,000
קואורדינטה Y 673,250
- 1.5.2 תיאור מקום מערב הוד השרון
ב"מובלעות" החקלאיות שבין שכונות המגורים
הותיקות של "כפר הדר"
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית הוד השרון
התייחסות לתחום הרשות
- חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב
הוד השרון
כפר הדר
הבנים, הפרדס, התכלת,
המחותרות, הגשר, הסוכנות, סמטת הירק
מספר בית
- 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6442	מוסדר •	חלק מהגוש	1, 5-7, 9, 10 15-19, 21-25 27, 32, 73, 90-91, 93-99, 106-111, 113-114 165 168, 216, 218-225, 229-230, 232-238 240-244, 246-250 254-258, 262, 263 267, 268, 296-306 573-576, 694-697 721-724, 710, 711 817-819	35 ✓
6443	מוסדר	חלק מהגוש	5-12, 23, 26-27, 41-43, 67, 74, 75, 77-82, 103 138-140.	24-25, 85, 326
6444	מוסדר	חלק מהגוש		12, 53
6445	מוסדר	חלק מהגוש		6, 129, 175

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	לא רלוונטי	מספר גוש ישן
----------	------------	--------------

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	לא רלוונטי	מספר מגרש/תא שטח
-------------	------------	------------------

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26.3.42	1180	תכנית זו משנה את התכניות המפורטות כאן עפ"י המפורט בתכנית זו. כל יתר הוראות התכניות המפורטות כאן חלות על שטח התכנית כל עוד לא שונה בתכנית זו.	שינוי	R6
7.11.74	2057			✓ 167/הר
25.12.87	3511			✓ 2/260/הר
05.07.92	4022			- 3/260/הר
23.5.68	1452			1/260/הר
28.10.93	4154			45/הר
24.5.01	4989			5/הר
12.6.88	5365			54/הר
25.6.64	1100			98/הר
15.2.05	5367			1304/הר
27.5.03	5189	תכנית זו כפופה לתכניות הר/1002, הר/מק/160/ת/8/ב לנושאים המפורטים בתכניות הללו.	כפיפות	1002/הר
26.8.99	4798			הר/מק/160/ת/8/ב

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	ועדה מקומית הוד השרון בר-לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	07.12.2017	---	31	---	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	ועדה מקומית הוד השרון בר-לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	14.11.2017	1	---	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	ועדה מקומית הוד השרון בר-לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	14.11.2017	1	----	1:1250	מנחה	נספח בינוי:
	ועדה מחוזית	גבריאאל לוטן	20.11.2017	2	----	1:1000	מנחה	נספח תנועה
	ועדה מחוזית	מימר נאור אדריכלות ושימור בע"מ	25.11.2012	---	168	---	מחייב	תיעוד מקדים למתחם בית הנערה
	ועדה מחוזית	מוריה – סקלי אדר' נוף בע"מ	29.2.2012	---	15	---	מנחה	נספח נופי: מסמך הנחיות נופי
			10.12.2017	1	----	1:1250		נספח נופי-תכנית
			11.12.2017	1	----	1:2000		נספח נופי – התכים טיפוסיים בחל
✓	ועדה מחוזית	בלשה ילון מערכות תשתית בע"מ	אוגוסט 2015	----	4	----	מנחה	נספח ביוב: מסמך כתוב
			28.11.2017	2	----	1:1000		מערכת ביוב מוצעת תכנית כללית
			אוגוסט 2015	----	6	----		נספח ניקוז ושימור מים: מסמך כתוב
			28.11.2017	2	----	1:1000		מערכת ניקוז מוצעת, תכנית כללית
			20.11.2017	1	----	1:5000		מפת אגן הניקוז ערוץ נחל הדר
			22.11.2012	1	----	1:200		מערכת ניקוז מוצעת חלופת ערוץ טבעי ומובל
			10.08.2015	2	----	1:1000		מערכת ניקוז וביוב מוצעת: תכנית כללית
			22.01.2019	4	----	1:500		מחייב
	פקיד היערות	ד"ר רקפת הדר גבאי						
	פקיד היערות	ד"ר רקפת הדר גבאי	23.01.2019	----	299	----	מחייב	סקר עצים וחוי"ד
	ועדה מחוזית	שאל רוזנברג	05.09.2018	----	29	----	מחייב	טבלת הקצאה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת.
במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.
במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
		09-7759655		09-7759666	רחוב בן גמלא יהושע 28, הוד השרון	ועדה מקומית "הוד השרון"				ועדה מקומית "הוד השרון"	מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	09-7759655		09-7759666	רחוב בן גמלא יהושע 28, הוד השרון	ועדה מקומית "הוד השרון"				ועדה מקומית "הוד השרון"	יזם בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

✓

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	09-7759655		09-7759666	רחוב בן גמלא יהושע 28, הוד השרון		ועדה מקומית הוד-השרון				ועדה מקומית הוד- השרון	• עורך ראשי
brlv@brlv.co.il	03-6290514	054-5327911	03-6200730	רחוב דרויאנוב 5, תל-אביב	ח.פ. 511650426	בר-לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	34716	054665880	עדן בר	אדריכל	
Office.ydls@gmail.com	09-7674406	054-4250056	09-7670772	רחוב דפנה 8 הוד-השרון		י. דוידובסקי: אחזקות בע"מ מדידות גיאודטיות	547		יאיר דוידובסקי	מווד מוסמך	• מווד
glotan@netvision.net.il	03-6775594		03-6775591	ראש פינה 37 רמת-גן		גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ			גבריאל לוטן	מהנדס	יועץ תנועה
Ofer-w@bj-is.com	04-8603601	052-8393622	04-8603600	דרך העצמאות 31, חיפה	ח.פ. 512736612	בלשה ילון מערכות תשתית בע"מ	37033	055971840	עפר ורטלסקי	מהנדס	יועץ ביוב וניקוז
office@moriasekely.co.il	03-5664005		03-5664006	רחוב מונטיפיורי 42, תל-אביב		מוריה סקלי אדריכלות בע"מ				אדריכל נוף	יועץ נוף
r-shamay@inter.net.il	03-5752041		03-5752033	רחוב בן-גוריון 2, רמת-גן מגדל בסר 1		שאול רוזנברג שמאי מקרקעין בע"מ			שאול רוזנברג	שמאי	שמאי
mimar@012.net.il	077-6262862	054-5269908	072-2510049	קיבוץ גלויות 23 (קומה 4), תל- אביב		מימר נאור אדריכלות ושימור בע"מ			נאור מימר	אדריכל	יועץ שימור
dryy@zahav.net.il	02-5703325	054-9107292	02-6516115	שורק 34, צור הדסה		ד"ר רקפת הדר גבאי			רקפת הדר גבאי	ד"ר	אגרונומית

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מבנה לשימור בהגבלות מחמירות : מבנה לשימור בעל חשיבות מיוחדת שבו לא יותר כל שינוי ו/או תוספת בנייה, אלא בכפוף להוראות המפורטות בתכנית.

מבנה לשימור ללא הגבלות מחמירות : מבנה לשימור בו יותרו שינויים ו/או תוספות בנייה בהתאם להוראות ולמגבלות המפורטות בתכנית.

ממונה השימור : מהנדס הועדה המקומית או מי שהוסמך על ידו לפעול בשמו בעניינים הקשורים במבנים לשימור.

תיק תיעוד : מסמך שיוכן עבור כל מבנה לשימור בתחום התכנית, אשר יכלול שרטוטים, צילומים ומלל אודות התפתחות המבנה בהתאם להנחיות מינהל התכנון המעודכנות.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

קביעת עקרונות תכנוניים לפיתוח ובינוי השטח הכלול בתכנית, תוך שמירה על ערכי טבע ונוף והשתלבות במרקם הבנוי והקיים.

2.1.1 הקמת שכונת מגורים בת 2494 יח"ד.

2.1.2 יצירת פארק לאורך נחל הדר.

2.1.3 שימור ערכי טבע, נוף ומורשת במתחם בית הנערה.

2.1.4 התווית רחוב הפרדס מצפון לתוואי הקיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

התכנית מציגה תכנון כולל, לשטחים החקלאיים והבלתי מבוינים המצויים במערב העיר, במובלעות הקיימות בין שכונות המגורים, תוך הגדרת היעדים התכנוניים הבאים:

1. פיתוח שטח ציבורי מרוכז בהיקף של כ-94 ד', הכולל שטח ציבורי פתוח ושטחים לבניני ציבור המשולבים בו, בשטח "בית הנערה", תוך שימור ערכי טבע ונוף יחודיים וקביעת הוראות לשימור הצמחייה הקיימת בשטח.

2. שימור ערכי מורשת היסטורית ואדריכלית של מבנים המצויים בתחום "בית הנערה" ובכללם, בית שיפר, מגדלי המים, עצים וצמחייה ותיקה ומבנים אחרים על ידי קביעת מנגנון לשימורם וקביעת שימושים והוראות בניה עבור מבנים אלה.

3. יצירת שטח ציבורי פתוח (שצ"פ) לאורך נחל הדר בהתאם לעיקרון "האצבעות הירוקות" על מנת לאפשר רצף הולכי רגל וחיבור פארק "בית הנערה" עם פארק "ארבע העונות" כחלק מרשת הפארקים העירונית וכחלק מהפרויקט העירוני של שיקום והחייאת נחל הדר.

4. קביעת שני מתחמים לאיחוד וחלוקה, ללא הסכמת בעלים, על חלק מתחום התכנית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק, כמסומן בתשריט.

5. התווית דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.

6. יעוד שטחים לבניני ציבור.

7. קביעת גודל מגרש מינימלי ואחוזי בניה למבני המגורים הקיימים לאורך רחוב התכלת, הגשר, הפרדס, הסוכנות וסמטת הירק.

8. קביעת עקרונות הבינוי, אופי הבנייה, גובה המבנים והצפיפות המירבית אשר תותר בשטח התכנית בכל יעוד.

9. קביעת שימושים מותרים והוראות בניה לכל אחד מייעודי הקרקע הכלולים בתכנית.

10. הסטת רחוב הפרדס הקיים צפונה.

11. 20% מיחידות הדיור במגורים ב' ו-ג' יהיו דירות בשטח עיקרי של עד 80 מ"ר.

✓

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
	איחוד וחלוקה (חלק)	101-105 – הוראות כיוחדות	101-121	מגורים א'
	איחוד וחלוקה		201-217	מגורים ב'
	איחוד וחלוקה	251, 252 הוראות מיוחדות	251-267	מגורים ג'
	איחוד וחלוקה	מבנים לשימור	300, 301	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
	איחוד וחלוקה (חלק)		400-404	מבנים ומוסדות ציבור
	איחוד וחלוקה (חלק)	מבנה לשימור (עמדת שמירה של היהגנה) בתא שטח 502	500-527	שטח ציבורי פתוח
	איחוד וחלוקה		600-604	נחל/תעלה/מאגר מים
	איחוד וחלוקה (חלק)		700-716	דרכים מאושרות
	איחוד וחלוקה (חלק)	מבנה לשימור (עמדת שמירה של היהגנה) בתא שטח 804	800-823	דרכים מוצעות
	איחוד וחלוקה		901, 900	דרך משולבת
	איחוד וחלוקה		1001	מסחר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
17.3	107184	מגורים א'				
13.8	85215	מגורים ב'		0.2	990	
15.0	93013	מגורים ג'		0.6	3570	
0.2	1280	שטח פרטי פתוח				
0.2	1500	מסחר				
15.2	94350	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור		88.0	544726	
4.3	26405	מבנים ומוסדות ציבור		5.0	31240	
12.0	74030	שטח ציבורי פתוח		0.1	770	
1.7	10300	נחל/תעלה/מאגר מים		1.1	6930	
4.7	29258	דרכים מאושרות		5.0	30774	
14.9	92440	דרכים מוצעות				
0.7	4080	דרך משולבת				
100	619055	סה"כ		100	619000	
					סה"כ	

✓

4 יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים במבנים חד ודו-משפחתיים	
הוראות	4.1.2
א. בינוי	יותרו מבנים חד ודו משפחתיים בלבד.
ב. גובה מבנים	2 קומות + חדרי יציאה לגג/חדר בחלל הגג, מעל לקומת מרתף. הוראות למרתפים ולחדרים על הגג לפי הוראות תכנית הר/1002.
ג. בינוי ופיתוח	כללי: למבנים הכלולים בתכנית זו, ניתן יהיה להוציא היתר/י בניה מכוח תכנית זו, בכפוף למילוי התנאים שלהלן.
	<p>1.1. הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי:</p> <p>לאחר אישור התכנית, וכתנאי להוצאת היתרים, תוכן תכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי לחלקה/מגרש/מגרשים, ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:250, שתובא לאישור הועדה המקומית. תכנית זו תכלול את הנושאים הבאים:</p> <p>1.1.1 תכנית בינוי –</p> <p>1.1.1.1 העמדת המבנים.</p> <p>1.1.1.2 עיצוב חזיתות בקני"מ 1:250</p> <p>1.1.1.3 אופן עיצוב הגגות.</p> <p>1.1.1.4 הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות מבנים.</p> <p>1.1.1.5 הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוד בתכנון הגגות.</p> <p>1.1.1.6 סימון חניות ומיקומם.</p> <p>1.1.1.7 מיקום לפחי אשפה.</p> <p>1.1.1.8 שערים וכניסות למבנה.</p> <p>1.1.1.9 חמרי גמר קירות חוץ של המבנים</p> <p>1.1.1.10 הגדרות יצופו ע"י חומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. מסגרת שער החניון שתיבנה בקו הגדר תוכל להגיע עד 2.50 מ'.</p> <p>פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוסי לגדר.</p> <p>1.1.1.11 מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן.</p> <p>1.1.1.12 רמפות, כניסות לרכב ומיקומן בכל מגרש</p> <p>1.1.2 תכנית פיתוח השטח –</p> <p>1.1.2.1 קביעת מפלס הכניסה הקובעת לבניינים.</p> <p>1.1.2.2 מפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים.</p> <p>1.1.2.3 הגדרת חומרי גמר לריצוף לגדרות ולמעקות.</p> <p>1.1.2.4 גובה הגדרות כולל מיקום שערים, פחי אשפה, פילרים ומכלי גז.</p> <p>1.1.2.5 הסדרי ניקוז וחלחול - לא יותר ניקוז מי נגר עילי מתחום המגרש למגרשים שכנים. נגר עילי יטופל בתחום המגרש או יתועל לכיוון</p>

<p>השצ"פ הסמוך או המדרכה הגובלת, בתיאום עם מחלקת הנדסה. תכנית תשתיות עירוניות עד לחיבור לבניינים.</p> <p>1.1.2.6 אופן החיבור לתשתיות עירוניות בתיאום עם מחלקת הנדסה. יש להציג את תשתיות העירוניות העוברות במגרש ובסביבתו הקרובה והתקשרותן לתכנית, בתאום עם מהנדס העיר ובאישורו.</p>		
<p>1.2 הוראות בדבר התקנת מקומות חניה:</p> <p>1.2.1 לכל יח"ד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש.</p> <p>1.2.2 מידות החניה נטו יהיו 2.5 מ' X 5.0 מ'. קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של שער חניה נגלל או נגרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי.</p> <p>1.2.3 עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל ע"פ תכנית הבינוי</p> <p>1.2.4 לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.</p> <p>1.2.5 חובה לתאם עיצוב אדריכלי של החניות הצמודות במגרשים שכנים.</p>	חניה	ד.
<p>1.3 תשתיות:</p> <p>לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים.</p> <p>1.3.1 ביוב: יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה.</p> <p>1.3.2 ניקוז:</p> <p>1.3.2.1 הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית המותאמת לתכנית האב לניקוז להוד-השרון.</p> <p>1.3.2.2 מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית. במגרשים הפרטיים יבוצע פתרון ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי או מאולץ במגמה למזער הוצאת מי נגר עילי מחוץ למגרש, מאושר ע"י מח' הנדסה. עפ"י סעיף 6.4.</p> <p>1.3.3 מים: צנרת המים תותקן על פי דין ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.</p> <p>1.3.4 חשמל: אספקת החשמל תהייה מרשת החשמל. רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית. הבנייה תהייה כפופה להוראות ומפרטי ח"ח.</p> <p>1.3.5 תקשורת: קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.</p>	תשתיות	ה.

תנאים להוצאת היתרי בניה:		תנאים להיתר	ו.
1.3.6	אישור הועדה המקומית ל"תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי", לפי סעיף 1.1 לעיל הינו תנאי להוצאת היתר בניה.		
1.3.7	אישור אגף תשתיות לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה.		
1.3.8	אישור תאגיד מי הוד השרון לתכנית האינסטלציה וחיבורי מים וביוב למערכות על פי דין.		
1.3.9	אישור הועדה המקומית לתשריט חלוקה לצרכי רישום. (במידת הצורך) והתחייבות וערבות לביצוע הרישום בפועל הינם תנאי להוצאת היתרי בניה. רישום החלוקה החדשה בפועל הנה תנאי למתן היתר בניה.		
1.3.10	לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר שהובטח לשביעות רצון הועדה המקומית הריסת ופינוי כל המבנים המסומנים בתשריט. ביצוע ההריסה וההוצאות בגין ההריסה והפינוי, יחולו על בעל הנכס ו/או מבקש ההיתר.		
1.3.11	תנאי להוצאת תעודת גמר בנייה במגרשים בהם מוגדרת זיקת הנאה יהיה הבטחת רישום זיקות ההנאה בלשכת רשם המקרקעין.		
	על השטח המסומן בתשריט בסימון "הנחיות מיוחדות" יחולו ההוראות הבאות: כניסת רכב אל המבנים תתאפשר רק מהרחובות ההיקפיים ולא מתוך המתחם לשימור של בית הנערה. החזית הפונה כלפי בית הנערה, לרבות הגדר משתי עבריה, תתוכנן תוך התייחסות מיוחדת להיבטים של השתלבות הבנייה החדשה בנוף הקיים ובאופי המתחם. חיפוי חוץ הגדר ייעשה בהתאם להנחיות נופיות מפורטות אשר ינתנו במסגרת תכנית הפיתוח הנופית של בית הנערה. חמרי הגמר של המבנים ועיצובם הכולל יהיו חלק מנספח הפיתוח והבינוי של המתחם הכולל את גן בית הנערה ויתוכננו תוך התחשבות ספציפית לנושא הסמיכות לפארק.	הנחיות מיוחדות	ז.
	הוצאת היתרי בניה עבור תאי השטח ביעוד מגורים אי לא תותנה בשלבי הביצוע לעניין תשתיות, המפורטים בסעיף 6.1.2 בפרק "הוראות נוספות".	שלביות ביצוע	ח.

אזור מגורים ב', אזור מגורים ג'		4.2
	שימושים	4.2.1
	מגורים	
	הוראות	4.2.2
	גובה מבנים	א.
	בתאי שטח 201, 206-209, 212, 215-217 : מבנה מטיפוס A קומת מרתף, קומת קרקע + 3 קומות + קומת "פנטהאוז" חלקית, ששטחה לא יעלה על 70% משטח הקומה הטיפוסית. בתאי שטח 213, 214, 251-267 : מבנה מטיפוס B קומת מרתף, קומת קרקע + 5 קומות + קומת "פנטהאוז" חלקית, ששטחה לא יעלה על 70% משטח הקומה הטיפוסית. בתאי שטח 105, 202, 203, 210, 211 : מבנה מטיפוס C קומת מרתף, קומת קרקע + 2 קומות + 2 קומות חלקיות שיבנו בנסיגה של 8.0 מ' מקונטור הקומה	

<p>הטיפוסית הפונה לתאי שטח 106 ו-107 ולחלקות הגובלות שאינן בתחום התכנית (בהתאמה).</p> <p>בתאי שטח 204, 205 : במבנים הפונים לצפון : מבנה מטיפוס A : קומת קרקע + 3 קומות + קומת 'פנטהאוז' חלקית ששטחה לא יעלה על 70% משטח קומה טיפוסית.</p> <p>במבנים הפונים לדרום ולמזרח : מבנה מטיפוס C קומת מרתף, קומת קרקע + 2 קומות + 2 קומות חלקיות שיבנו בנסיגה של 8.0 מ' מקונטור הקומה הטיפוסית הפונה לדרום ולמזרח בהתאם למסומן בנספח הבינוי.</p> <p>לא יותרו חדרים על הגג. הוראות ותכליות המרתף באיזור מגורים ב' ו-ג' יהיו על פי הוראות מרתפים בבתיים משותפים בתכנית הר/1002</p>		
<p>20% מיחידות הדירור יהיו דירות קטנות בשטח עיקרי שלא יעלה על 80 מ"ר.</p> <p>בקומות הקרקע של הבניינים יותרו שטחים משותפים עבור הדיירים בבניין או במיקבץ בניינים. שטחים אלו יכולים לכלול: מחסנים, חדרי אופניים, לובי כניסה, מועדון לדיירים, חדר כושר, מתקנים טכניים, חדרי אשפה וכיו"ב.</p> <p>בתא שטח שמתוכננים בו מספר מבנים תתאפשר כניסה משותפת אחת לרחבת חניה ו/או למרתף חניה תת קרקעי משותף.</p> <p>במקרה של מגרשים הגובלים בנחל, יתוכנן דירוג המבנה כלפי הנחל. במקרה של מגרשים הגובלים בבניה קיימת נמוכה, ידורג המבנה כלפי הבנייה הקיימת.</p> <p>במקרה של בניה באזור הכולל "הנחיות מיוחדות" יתוכננו המבנים בהתאם לסעיף ד. הנחיות מיוחדות בהמשך.</p> <p>חמרי גמר למבנים יהיו עמידים ואיכותיים כדוגמת אבן טבעית ו/או אבן נסורה וכו' בגוון בהיר.</p> <p>במרפסות יותרו פרגולות אשר יהיו חלק אינטגרלי מהעיצוב הכולל של המבנה ויופיעו בהיתרי הבניה.</p>	<p>ב.</p> <p>הוראות בניוי ועיצוב אדריכלי</p>	
<p>הצפיפות באזור זה תהייה בהתאם למצוין בטבלת זכויות הבניה</p>	<p>ג.</p> <p>צפיפות</p>	
<p>על השטח המסומן בתשריט בסיומן "הנחיות מיוחדות" יחולו ההוראות הבאות:</p> <p>כניסת כלי רכב אל המבנים תתאפשר רק מהרחובות ההיקפיים ולא מתוך המתחם לשימור של בית הנערה.</p> <p>החזית הפונה כלפי גן בית הנערה, לרבות הגדר משני עבריה, תתוכנן תוך התייחסות מיוחדת להיבטים של השתלבות הבנייה החדשה בנוף הקיים ובאופי המתחם. חיפוי חוץ הגדר ייעשה בהתאם להנחיות נופיות מפורטות אשר יינתנו במסגרת תכנית הפיתוח הנופי של בית הנערה.</p> <p>חמרי הגמר של המבנים ועיצובם הכולל יהיו חלק מנספח הפיתוח והבינוי של המתחם הכולל את גן בית הנערה ויתוכננו תוך התחשבות ספציפית לנושא הסמיכות לפארק.</p> <p>תנאי להוצאת היתרי בניה למגרשי המגורים המוקצים בטבלת ההקצאות, לבעלי חלקות מקור 1, 93, 95, 96 בגוש 6442, יהיה אישור הועדה המקומית לבקשה/ות להיתר הכוללות תיק תיעוד כנדרש על פי הנחיות משרד הפנים למבנים המיועדים לשימור במתחם בית הנערה ושימור בפועל של המעטפת החיצונית של המבנים הנ"ל. שימור ושיפוץ בית שיפר יכלול גם התאמתו לשימושים המותרים עפ"י תכנית זו. תנאי להיתר בניה יהיה סיום עבודות השימור והכשרת המבנים לייעודים. הועדה המקומית תיקבע את שלבי ביצוע השימור בהתאמה לחלק היחסי של יחידות הדירור המבוקשות בהיתר מול עלות השימור.</p>	<p>ד.</p> <p>הנחיות מיוחדות ותנאים להיתר</p>	

4.3 מתחם לשימור – שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור		
4.3.1	שימושים	
א.	בשטחים הלא מבונים: גינון, נטיעות, אזורי מנוחה ומשחק, שבילים להולכי רגל, ריהוט רחוב, תשתיות ומתקני תשתיות תת קרקעיים, חניה ציבורית במקומות המסומנים בנספח הבינוי.	
ב.	בשטחים המבונים כמפורט להלן: מבנים לשימור בהגבלות מחמירות – מבנים A3,A2,A1 מבנה A1 - בית שיפר: בית קפה, חנות ספרים, גלריה, מוזיאון, ספרייה, ארכיון לתולדות הישוב ו/או שימושים אחרים ונוספים כפי שיאושרו ע"י הועדה המקומית, לאחר שזו בחנה את השימוש המוצע ותרומתו לשימור המבנה ו/או המורשת ההיסטורית בתיק תיעוד מפורט בכפוף לתנאים בתכנית זו. מבנה A2 - בריכת המים הגבוהה מבנה A3 - בריכת המים הנמוכה מבנים לשימור ללא הגבלות מחמירות – מבנים B10,B5,B4,B3,B2,B1. במבנים הנ"ל יותרו השימושים הבאים: מבני ציבור, חינוך וקהילה, מבנים למטרות תרבות ופנאי, מבנים לשרות הרשות המקומית.	
4.3.2	הוראות	
א	גובה מבנים	גובה מירבי יהיה קומה אחת מעל קומת קרקע עפ"י הקיים בשטח.
ב	הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי	תנאי לכל היתר בנייה למבנים המסומנים בתחום המתחם לשימור, יהיה אישור תכנית בינוי ופיתוח המגדירה את השימור האדריכלי והנופי והבטחת ביצועו בפועל, בכפוף לאישור ממונה השימור. תנאי לביצוע עבודות בניה/הריסה/שיפוץ במבנים המיועדים לשימור, יהיה עריכת תיק תיעוד מלא ואישורו בועדת השימור העירונית ובעדה המקומית. והכנת תכנית שימור ושיקום המבנה ע"י אדריכל ומהנדס מומחים. כל עבודה שתאושר במבנים אלה, תהיה בהתאם לתיק התיעוד. מבנים לשימור בהגבלות מחמירות: בית שיפר (A1) ובריכות המים (A2-ו-A3) מהווים מכלול אלמנטים לשימור וכוללים את בריכת הנוי, רחבות מרוצפות ומדרגות, טרסות, גינון וצמחיה מקורית ותיקה ומיועדים כולם לשימור בהגבלות מחמירות. תנאי לקבלת היתר בנייה יהיה אישור תיק תיעוד מלא ע"י ממונה השימור. מבנים לשימור ללא הגבלות מחמירות: מבנים B5,B4,B3,B2,B1: הבניה וההרחבה במבנים הנ"ל תותר תוך שמירה על מאפיינים ארכיטקטוניים של המבנים ותוך נקיטת כל הפעולות לשימורם. תתאפשר תוספת בניה להתאמה לתקנות הבטיחות והנגישות של עד 5% מהשטח הבנוי הקיים, תוך הגבלת גובה אל מתחת לרום גג המבנה הקיים. קירוי יעשה בגג משופע בקווים מקבילים לגגות הקיימים, חומרי הקירוי למבנים יהיו בהתאם לממצאי תיק התיעוד ועל פי אנלוגיות לסגנון ולתקופה. הטיפול בחזיתות יהי עפ"י הנחיות שימור פרטניות. מבנים B10 – חדר אוכל: תוספת בניה תותר למבנה על ציר האורך לצד מערב ותותנה בהבטחת שמירת אופיו וצלליתו והמשכיות משטר שיפוע הגגות. לא תותר תוספת של אגפים מצפון, דרום ומזרח. יותרו שינויים פנימיים במבנה תוך הבטחה על שמירת החלל המרכזי – אגף מזרחי בשלמותו ללא חלוקת משנה. סה"כ שטח התוספות לא יעלה על 5% מהשטח הבנוי הקיים.
ג	פיתוח	על פי הוראות הנספח הנופי. בשטח זה קיימים עצים בוגרים וצמחייה יחודית בעלי ערך נופי ואקולוגי

<p>רב. הפיתוח במתחם ייעשה תוך שמירה על הצמחייה הקיימת ותוך הקפדה על שמירת תנאים אופטימאליים לגידולם. כל בנייה בשטח זה תיעשה רק לאחר בחינת השפעתה של הצמחיה הגובלת על ידי אדריכל נוף מטעם עיריית הוד השרון.</p> <p>פיתוח שטח סביב המבנים יכלול שימור ושחזור של שבילי גישה וגינון מקוריים ופרטי נוף דומם וצמחיה אופיינית לאתר ולתקופה.</p> <p>אזורי צמחיה ועצים ותיקים המיועדים לשימור (בודדים, מקבצים ושדרות), הקיימים בתשריט הנופי יעודכנו עפ"י תיעוד מפורט ויכללו שחזור כניסות היסטוריות לאתר, שדרות הסטוריות, שבילים וגינון באזורים הסמוכים למבנים לשימור וכן שחזור אזורי מטעים וגידולים חקלאיים לייעוד חינוכי.</p> <p>כל פיתוח בשטח המתחם ייעשה תוך שמירה מחמירה על העצים ותאסר עקירתם או העתקתם. שדרות T1, T2 (כמסומן בתיק התיעוד המקדים) מיועדים לשימור. שדרת ברזים T3 מיועדת לשחזור נטיעות.</p> <p>תשמרנה כניסות הסטוריות למתחם: E1 - כניסה היסטורית לחוות שיפר. E2 - כניסה היסטורית למתחם המעון העירוני. E3 - כניסה היסטורית למתחם בית הנערה. אזורי מטעים וגידולים חקלאיים, T5, T6, T7, T8 מיועדים לשיחזור נטיעות. (כל הסימונים הנ"ל מופיעים בתיק תיעוד מקדים).</p> <p>צירי מבט מכיוון בריכות המים דרומה אל שכונת כפר הדר ולכיוון שצ"פ נחל הדר ישארו פתוחים במסגרת פיתוח העתידי למתחם.</p> <p>עבודות הפיתוח הנופי במתחם יעשו תוך שמירת אופיו היחודי לרבות שמירה על שבילי ההליכה הקיימים. פרטי ריהוט רחוב, תאורה, ריצוף וגמר יהיו רק על פי התאמתם לתכנים פיתוח כוללת אשר תאושר על ידי הועדה המקומית ובהמלצת ועדת השימור העירונית.</p>		
<p>השטח יהיה נגיש לכלל הציבור ויתאפשרו אליו כניסות מהרחובות הגובלים באופן שניתן יהיה לחצותו על ידי הולכי רגל ורוכבי אופניים כמצויין בנספח הפיתוח למתחם לשימור.</p> <p>בתוך תא השטח יינתן פיתרון חניה למבקרים שיוגדר ויפורט בנספח הבינוי והפיתוח המפורט בסעיף 4.3.2 סעיף קטן ב.</p> <p>תוספת שטחי בנייה: לכל מבנה ניתן יהיה להוסיף את שטח המיגון הנדרש להפעלתו ובנוסף תותר תוספת של עד 5% משטחו לשרותים או מתקני שירות שידרשו.</p>	<p>הוראות נוספות</p>	<p>ד</p>
<p>החניה במתחם תהיה בהתאם לתקן החניה התקף לעת מתן היתר בניה ובהתאם לשימוש המבוקש.</p>	<p>חניה</p>	<p>ה</p>
4.4 שטח ציבורי פתוח		
4.4.1 שימושים		
<p>גינון, נטיעות, אזורי מנוחה ומשחק, שבילים להולכי רגל ואופניים, בארות מים, תשתיות ומתקני תשתית תת קרקעיים למעט הנדרש, ובהיקף של עד 10% מהשטח, ריהוט רחוב, קירות פיתוח. ועל פי הנספח הנופי.</p>		
4.4.2 הוראות		
<p>לא תותר כל בניה בשטח השצ"פ למעט בהתאם לשימושים שנקבעו לעיל.</p>	<p>בינוי</p>	<p>א</p>
<p>פיתוח השטח יעשה לאחר אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח</p>	<p>הוראות פיתוח</p>	<p>ב</p>

כוללת לכל שטח השצ"פ וכן לפיתוח הנחל לרבות התשתיות העירוניות הכלולות בשטח זה. פיתוח הצמחיה יעשה תוך מתן דגש על אחזקה יעילה וחסכונית במים. מדשאות וצמחי עונה בשטחים מצומצמים בלבד. בשטחי גינון יעשה שימוש בחיפויי קרקע, כגון גזם קצוץ, להקטנת אידוי מים. מערכת ההשקיה תהיה חסכונית ומבוקרת. מדשאות בשצפ"ים-שימוש בדשא יעשה רק באזורים שמישים ונגישים לציבור תושבי השכונה. באזורים בהם האפקט העיצובי הרצוי הוא ויזואלי בעיקרו, יעשה שימוש בצמחיית כיסוי. לא יאושרו מידשאות ברצועות צרות לאורך כבישים או באיי תנועה מגוונים.		
הפיתוח ייעשה על פי הוראות הנספח הנופי ותכנית פיתוח מאושרת ובהתאם לתמ"א/34/ב/3 לניקוז ולנחלים.	הוראות לשטח ציבורי פתוח לאורך נחל הדר	ג
דרכים		4.5
שימושים		4.5.1
דרכים לכלי רכב, הולכי רגל, מעבר תשתיות, חנייה, מתקנים הנדסיים תת קרקעיים		
הוראות		4.5.2
לא תותר בנייה שאינה על פי השימושים המותרים	בינוי	א
רחוב הפרדס יורחב עד לרוחב המסומן בתשריט לכשתיושם תכנית תמ"א 4/23/א, תכנית לרכבת הקלה.	רחוב הפרדס	ב
לעת התכנון המפורט לביצוע בסלילת דרך מס' 62 (בתא שטח 804) יובטח שימור באר המים והפילבוקס המסומנים בתשריט.	תכנון מפורט	ג

נחל		4.6
כללי		4.6.1
הנחלים והשטחים הפתוחים המלווים אותם, הם חלק מהשלד הנופי של התכנית האסטרטגית להוד השרון. נחל הדר מהווה ציר ירוק עירוני ראשי בין גן בית הנערה לבין פארק ארבע העונות ובהמשכו דרומה עד לנחל הירקון. ערוץ נחל גני צבי מהווה קשר ירוק מישני ופנים שכונתי.		
הוראות		4.6.2
הנחל יפותח כ"טבע עירוני" – שימור יחידת נוף של טבע במרקם העירוני. שימוש במרכיבי פיתוח וצמחיה בעלי מאפיינים טיבעיים, תוך שמירה על רמות פיתוח ותחזוקה גבוהות, בהתאמה להיות השטח בסמיכות גדולה למתחמי מגורים ותוך שילוב פונקציות עירוניות של אזור פעילות ומשחק ושבילי הולכי רגל ואופניים. רוחב ערוץ הנחל יהיה 5-15 מ', בהתאם למצב הקיים. רוחב רצועת המגן יהיה 5 מ' מכל צד. רוחב רצועת ההשפעה יהיה מ-5-25 מ' מכל צד של ציר העורק, בהתאם לגבולות המגרשים הקיימים והמוצעים. לאורך רצועת המגן ו/או רצועת ההשפעה של הנחל יהיה מעבר חופשי ורציף להולכי רגל ורוכבי אופניים. פיתולי העורק הקיים ישמרו ככל הניתן, ישוחזרו ויודגשו, על מנת ליצר מראה טבעי של ערוץ נחל ועניין חזותי ואקולוגי. לא יהיה דיפון בטון של דפנות הנחל. לאחר סיום עבודות העפר יש להחזיר את הקרקע למצבה הטבעי המקורי תוך שימוש בקרקע המקומית לעיצוב טופוגרפי. הכל על פי הוראות הנספח הנופי. לא תותר כל בנייה שאינה על פי השימושים המותרים המפורטים בנספח הנופי.	שימושים והוראות לפיתוח	
לצורך הנגישות בין שתי גדות הנחל, ימוקמו 3 גשרונים מעל הנחל להולכי רגל ואופניים, גשר אחד בכל מקטע: במקטע בין רח' אנשי בראשית לבין רח' הגשר, במקטע בין רח' הגשר לבין רח' הסוכנות ובמקטע בין רח' הסוכנות לבין סמטת הירק.	פיתוח סביבתי	ב
הגשרונים יאפשרו מעבר הולכי רגל ואופניים משני עברי הנחל ובתחום		

השצ"פ. מיקום הגשרונים המסומן בנספח הבינוי הינו מנחה בלבד, מיקום סופי וכן שילוב של גשרונים נוספים לאורך הנחל יקבע על פי תכניות בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי.		
4.7	בניני ציבור	
4.7.1	שימושים	
	מוסדות חינוך, מרכזי נוער וקהילה, מרכזים לפעילות חינוכית ותרבותית, מתקני ספורט ומגרשי ספורט, מתקנים טכניים, חדרי טרפו ותקשורת תת קרקעיים, שטחים לחנייה ציבורית. חניון ציבורי לכלל הציבור ולבאי מתקני הספורט.	
4.7.2	הוראות	
א	בינוי	לא תותר בנייה שאינה על פי השימושים המותרים. גובה המבנים ביעוד זה לא יעלה על 2 קומות וקומת גג חלקית, מעל לקומת מרתף.
ב	הוראות פיתוח	תכנית הפיתוח תכלול הצגת פתרונות החנייה והתחבורה עבור השימוש המוצע. כל בקשה להיתר תוצג על רקע תכנית הבינוי והפיתוח לכל המגרש לרבות התייחסות למגרשים גובלים. לא תתאפשר נגישות כלי רכב מרחוב הפרדס. החנייה תהייה מגוננת ביחס של 1 עץ לכל 4 מקומות חניה

4.8	מסחר	
4.8.1	שימושים	
	מסחר קמעוני לשירות סביבת המגורים הקרובה.	
4.6.2	הוראות	
א	תנאי להוצאת היתר בניה	יותר שימושי מסחר קמעונאי ובלבד שלא יהיה בשימושים אלה מטרד, לאישור היחידה הסביבתית לעת הוצאת היתר בניה.
ב	מרתפים	יותר ניוד שטחים עיקריים מקומות עיליות למרתף לשימוש מסחרי ובלבד שיינתן תקן חניה מלא בתת הקרקע מלא בתת הקרקע בתחום המגרש.
ג	קווי בניין	יותר קו בניין 0 כלפיי השטח הציבורי הפתוח.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)					
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה (2)					מתחת לכניסה הקובעת	מספר קומות	מפלס לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
				עיקרי	שרות														
מגורים א'	101	---	1001	70%	60 מ"ר ליח"ד	עפ"י תכנית הר/1002	4	4	93.9	9.1	9 מ' לרום גג משופע.	2	1	5.0	3.0	3.0	5.0		
	102	---	1004																
	103	---	1017																
	104	---	1002																
	105	---	4044	60%	60 מ"ר ליח"ד	עפ"י תכנית הר/1002	4.2	17		18.0	קומת קרקע + 2 קומות חלקיות	2	2	5.0	4.0	4.0	5.0		
	106	500 (למעט הקיים)	9214	60%	60 מ"ר ליח"ד	עפ"י תכנית הר/1002	4	4		9 מ' לרום גג משופע	2	2	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0		
	107	500 (למעט הקיים)	11677	60%	60 מ"ר ליח"ד	עפ"י תכנית הר/1002	4	4		9 מ' לרום גג משופע	2	2	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0		
	108	500 (למעט הקיים)	16086	60%	60 מ"ר ליח"ד	עפ"י תכנית הר/1002	4	4		9 מ' לרום גג משופע	2	2	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0		
109	500 (למעט הקיים)	3197	60%	60 מ"ר ליח"ד	עפ"י תכנית הר/1002	4	4		9 מ' לרום גג משופע	2	2	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0			
110	500 (למעט הקיים)	1985	60%	60 מ"ר ליח"ד	עפ"י תכנית הר/1002	4	4		9 מ' לרום גג משופע	2	2	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0			

תכנית מס' הר/1310/א
כפר הדר הוד-השרון

5.0	3.0	3.0	5.0	1	2 + קומת עליית גג	9 מ' לרום גג משופע	50%	2.86	2	77.1	539	עפ"י תכנית הר/1002	60 מ"ר ליחיד	60%	699	---	111
5.0	3.0	3.0	5.0	1	2 + קומת עליית גג	9 מ' לרום גג משופע	50%	2.91	3	77.5	797	עפ"י תכנית הר/1002	60 מ"ר ליחיד	60%	1029	----	112
5.0	3.0	3.0	5.0	1	2 + קומת עליית גג	9 מ' לרום גג משופע	50%	4 יחיד ל-1,200 מ"ר (*)				עפ"י תכנית הר/1002	60 מ"ר ליחיד	60%	10461	500 (למעט הקיים)	113
5.0	3.0	3.0	5.0	1	2 + קומת עליית גג	9 מ' לרום גג משופע	50%	4 יחיד ל-1,200 מ"ר (*)				עפ"י תכנית הר/1002	60 מ"ר ליחיד	60%	5107	500 (למעט הקיים)	114
5.0	3.0	3.0	5.0	1	2 + קומת עליית גג	9 מ' לרום גג משופע	50%	4 יחיד ל-1,200 מ"ר (*)				עפ"י תכנית הר/1002	60 מ"ר ליחיד	60%	5851	500 (למעט הקיים)	115
5.0	3.0	3.0	5.0	1	2 + קומת עליית גג	9 מ' לרום גג משופע	50%	4 יחיד ל-1,200 מ"ר (*)				עפ"י תכנית הר/1002	60 מ"ר ליחיד	60%	7621	500 (למעט הקיים)	116
5.0	3.0	3.0	5.0	1	2 + קומת עליית גג	9 מ' לרום גג משופע	50%	4 יחיד ל-1,200 מ"ר (*)				עפ"י תכנית הר/1002	60 מ"ר ליחיד	60%	2452	500 (למעט הקיים)	117
5.0	3.0	3.0	5.0	1	2 + קומת עליית גג	9 מ' לרום גג משופע	50%	4 יחיד ל-1,200 מ"ר (*)				עפ"י תכנית הר/1002	60 מ"ר ליחיד	60%	6073	500 (למעט הקיים)	118
5.0	3.0	3.0	5.0	1	2 + קומת עליית גג	9 מ' לרום גג משופע	50%	4 יחיד ל-1,200 מ"ר (*)				עפ"י תכנית הר/1002	60 מ"ר ליחיד	60%	1215	500 (למעט הקיים)	119
5.0	3.0	3.0	5.0	1	2 + קומת עליית גג	9 מ' לרום גג משופע	50%	4 יחיד ל-1,200 מ"ר (*)				עפ"י תכנית הר/1002	60 מ"ר ליחיד	60%	3697	500 (למעט הקיים)	120
5.0	3.0	3.0	5.0	1	2 + קומת עליית גג	9 מ' לרום גג משופע	50%	4 יחיד ל-1,200 מ"ר (*)				עפ"י תכנית הר/1002	60 מ"ר ליחיד	60%	12744	500 (למעט הקיים)	121

יעוד	מס' תא שטח	גודל תא שטח (מ"ר)	שטחי בניה /מ"ר					תכסית משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה ש"כ (2)	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס הכניסה הקובעת			
			עיקרי	שרות	עיקרי (לפי 130 מ"ר ליח"ד)	מרפסות מקורות (לפי 12 מ"ר ליח"ד)	שרות (לפי 35 מ"ר ליח"ד)							מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות			
																	שרות	עיקרי	
מגורים ב'	201	6354	8060	744	2170	עפ"י תכנית מאושרת	2170	60%	18.0	62	173	13974	9.8	2	קומת קרקע + 2 קומות	5.0	4.0	4.0	5.0
	202	4344	6370	588	1715	עפ"י תכנית מאושרת	1715	60%	18.0	49	200	8673	11.3	2	קומת קרקע + 2 קומות	5.0	4.0	4.0	5.0
	203	4356	5980	552	1610	עפ"י תכנית מאושרת	1610	60%	18.0	46	187	8142	10.6	2	קומת קרקע + 2 קומות	5.0	4.0	4.0	5.0
	204	5093	6240	576	1680	עפ"י תכנית מאושרת	1680	60%	18.0	48	167	8496	9.4	2	עפ"י נספח הבינוי	5.0	4.0	4.0	5.0
	205	8105	8580	792	2310	עפ"י תכנית מאושרת	2310	60%	18.0	66	144	11682	8.1	2	עפ"י נספח הבינוי	5.0	4.0	4.0	5.0
	206	4603	6760	624	1820	עפ"י תכנית מאושרת	1820	60%	18.0	52	200	9204	11.3	2	קומת קרקע + 2 קומות	5.0	4.0	4.0	5.0
	207	4824	5200	480	1400	עפ"י תכנית מאושרת	1400	60%	18.0	40	147	7080	8.3	2	קומת קרקע + 3 קומות	5.0	4.0	4.0	5.0
	208	4244	5980	552	1610	עפ"י תכנית מאושרת	1610	60%	18.0	46	192	8142	10.8	2	קומת קרקע + 2 קומות	5.0	4.0	4.0	5.0
	209	5710	6240	576	1680	עפ"י תכנית מאושרת	1680	60%	18.0	48	149	8496	8.4	2	קומת קרקע + 2 קומות	5.0	4.0	4.0	5.0
	210	3435	4160	384	1120	עפ"י תכנית מאושרת	1120	60%	18.0	32	165	5664	9.3	2	קומת קרקע + 2 קומות	5.0	4.0	4.0	5.0
	211	1823	2080	192	560	עפ"י תכנית מאושרת	560	60%	18.0	16	155	2832	8.8	2	קומת קרקע + 2 קומות	5.0	4.0	4.0	5.0
	212	6713	7800	720	2100	עפ"י תכנית מאושרת	2100	60%	18.0	60	158	10620	8.9	2	קומת קרקע + 3 קומות	5.0	4.0	4.0	5.0
	213	6609	9620	888	2590	עפ"י תכנית מאושרת	2590	60%	25.0	74	198	13098	10.1	2	קומת קרקע + 5 קומות	5.0	4.0	4.0	5.0
	214	2779	3770	348	1015	עפ"י תכנית מאושרת	1015	60%	25.0	29	185	5133	10.4	2	קומת קרקע + 5 קומות	5.0	4.0	4.0	5.0
	215	4883	5720	528	1540	עפ"י תכנית מאושרת	1540	60%	18.0	44	159	7788	9.0	2	קומת קרקע + 3 קומות	5.0	4.0	4.0	5.0
	216	5655	6500	600	1750	עפ"י תכנית מאושרת	1750	60%	18.0	50	156	3850	8.8	2	קומת קרקע + 3 קומות	5.0	4.0	4.0	5.0
217	5685	6500	600	1750	עפ"י תכנית מאושרת	1750	60%	18.0	50	156	3850	8.8	2	קומת קרקע + 3 קומות	5.0	4.0	4.0	5.0	

יעוד	מס' תא שטח	גודל תא שטח (מ"ר)	שטחי בניה /מ"ר						צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (2)	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס הכניסה הקובעת			מס' תא שטח							
			שרות	עיקרי	מסות (לפי 12 מ"ר ליח"ד)	מקורות (לפי 35 מ"ר ליח"ד)	עיקרי (לפי 130 מ"ר ליח"ד)	קדמי					צידי-ימני (3)	צידי-שמאלי (3)	אחוזי										
																תכנית	מאשרת		מאשרת	מאשרת	מאשרת				
מגורים ג'	251	6764	עפ"י תכנית מאושרת	3815	1308	14170	2	5.0	4.0	4.0	5.0	2	קומת קרקע + 5 קומות + קומת גג חלקית	25.0	60%	16.1	109	285	19293	16.5	132	291	23364	252	
	253	3279	עפ"י תכנית מאושרת	1330	456	4940	2	5.0	4.0	4.0	5.0	2	קומת קרקע + 5 קומות + קומת גג חלקית	25.0	60%	7.7	38	205	6726	12.2	77	215	13629	254	
	255	6587	עפ"י תכנית מאושרת	3360	1152	12480	2	5.0	4.0	4.0	5.0	2	קומת קרקע + 5 קומות + קומת גג חלקית	25.0	60%	14.6	96	258	16992	עפ"י תכנית מאושרת	3185	1092	11830	5905	256
	256	5905	עפ"י תכנית מאושרת	2800	960	10400										6356	257								
	257	6356	עפ"י תכנית מאושרת	2800	960	10400										5533 עם שפ"פ 6232	258								
	258	5533 עם שפ"פ 6232	עפ"י תכנית מאושרת	2520	864	9360										4917 עם שפ"פ 5498	259								
	259	4917 עם שפ"פ 5498	עפ"י תכנית מאושרת	2940	1008	10920										5684	260								
	260	5684	עפ"י תכנית מאושרת	980	336	3640										2316	261								
	261	2316	עפ"י תכנית מאושרת	2660	912	9880										5560	262								
	262	5560	עפ"י תכנית מאושרת	2100	720	7800										4375	263								
	263	4375	עפ"י תכנית מאושרת	1400	492	5200										3275	264								
	264	3275	עפ"י תכנית מאושרת	5250	1800	19500										9313	265								
	265	9313	עפ"י תכנית מאושרת	2555	876	9490										6132	266								
	266	6132	עפ"י תכנית מאושרת	1085	372	4030										2677	267								
267	2677	עפ"י תכנית מאושרת																							

יעוד	מס' תא שטח	גודל תא שטח (מ"ר)	שטחי בניה /מ"ר															
			מעל מפלס הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	תכנית משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)						
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
משחר	1001	1500	1900	800	---	2400	5100	340		60%	15.0	3	2	5.0	4.0	0.0	0.0	
מבנים ומוסדות ציבור	400	772	463	232	---	618	1313	170	---	60%	10.0	2	1	5.0	4.0	5.0	5.0	
	401	8990	5395	2700	---	7190	15285	170	---	60%	10.0	2	1	5.0	5.0	5.0	5.0	
	402	7342	4406	2202	---	5874	12482	170	---	60%	10.0	2	1	5.0	5.0	5.0	5.0	
	403	6301	3781	1890	---	5041	10712	170	---	60%	10.0	2	1	5.0	5.0	5.0	5.0	
	404	15000	9000	4500	---	12000	25500	170	---	60%	10.0	2	1	5.0	5.0	5.0	5.0	
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	300	77905																זכויות הבניה לכל מבנה לשימור יהיו על פי הקיים בשטח. בהתאם לאמור בהוראות התכנית ניתן יהיה להרחיב לשפך ולהשמיש את המבנים הקיימים בשטח באופן שיותאמו לדרשות ותקנים, באישור הועדה המקומית. לכל מבנה ותאפשר תוספת בניה להתאמה לתקנות הבטיחות והנגישות של עד 5% מהשטח הבנוי הקיים. היקף הזכויות עבור שימושים מסחריים נלווים לא יעלה על 200 מ"ר, יתר המבנים ישמשו כמבני ציבור.
שטח ציבורי פתוח	301	1445																

- (1) חלוקת שטחי השירות ביעוד מגורים א' תהיה כדלהלן: 36 מ"ר למוסך חניה עבור 2 מכוניות (או 15 מ"ר עבור מכונית אחת), 12 מ"ר לממ"ד, 10 מ"ר למחסן/מזווה, צמוד למבנה העיקרי ובתוך קווי הבניין.
- (2) באזור מגורים א' – בנוסף לשטח בטבלה יותרו חדרי יציאה לגג וקומות מרתף עפ"י תכנית מאושרות. באזור מגורים ב' ו-ג' – בנוסף לשטח המופיע בטבלה יותרו קומות מרתף עפ"י תכנית מאושרות.
- (3) במגורים ב' ו-ג' – מרחק מינימלי בין הבנינים שבתוך תא שטח אחד יהיה 8.0 מ'.
- (4) באזור מגורים א' – מגרש מינימלי עבור בניית 4 יח"ד יהיה בשטח של 1,100 מ"ר.

ניוד זכויות בניה:

- א. במסגרת תכנית זו, ניתן יהיה להעביר עד 10% משטחי הבניה ויח"ד בין המגרשים בתכנית ובתנאי שישמרו היעודים בתכנית, סה"כ השטחים ויח"ד המותרות עפ"י תכנית זו.
- ב. ניוד הזכויות מהווה חלק מהוראות התכנית ואינו כרוך בפרסום הקלות.

6. הוראות נוספות

תנאים למתן היתר בניה, איכלוס ותעודת גמר	6.1
<p>6.1.1 הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי:</p> <p>לאחר אישור תכנית זו, וכתנאי להוצאת היתרים, תוכן תכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי, למתחמים שבאיחוד וחלוקה, ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:250, ותובא לאישור הועדה המקומית. תכנית זו תכלול את הנושאים הבאים:</p> <p>א. תכנית בינוי –</p> <p>העמדת המבנים. עיצוב חזיתות בקני"מ 1:250. אופן עיצוב הגגות. הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים. הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוד בתכנון הגגות. סימון חניות ומיקומם, הקצאת מקומות למתקנים לחניית אופניים ואופנועים. פרט טיפוסי לנושא אשפה. פרט טיפוסי למבנה חניה (במידה ויש). פרט טיפוסי לשערים וכניסות למבנה. גמר קירות חוץ של המבנים העיקריים יהיה מחומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי, ובאישור מהנדס העיר. הגדרות יצופו ע"י חומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. מסגרת שער החניון שתיבנה בקו הגדר תוכל להגיע עד 2.50 מ'. פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוסי לגדר. מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן. רמפות, כניסות לרכב ומיקומן בכל מגרש, תכנית תנועה בקני"מ 1:250.</p> <p>ב. תכנית פיתוח השטח –</p> <p>קביעת מפלס הכניסה הקובעת לבניינים, מפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים, באופן שמתחשב ככל הניתן במפלסי הכניסה הקובעת במגרשים מדרום, שבתחום תכנית הר/1304. הגדרת חומרי גמר לריצוף לגדרות ולמעקות. הוראות בדבר גובה הגדרות כולל מיקום שערים, פחי אשפה, פילרים ומכלי גז. בשצ"פ – הקצאת מקום לחדרי טרפו ומתקנים הנדסיים. הסדרי ניקוז וחלחול – לא יותר ניקוז מי נגר עילי מתחום המגרש למגרשים שכנים. נגר עילי יטופל בתחום המגרש או יתועל לכיוון השצ"פ או המדרכה הגובלת, בתיאום עם מחלקת הנדסה. תכנית תשתיות עירוניות עד לחיבור לבניינים – אופן החיבור לתשתיות עירוניות בתיאום עם מחלקת הנדסה וחיבור לתשתיות מים וביוב על פי דין. יש להציג את התשתיות העירוניות העוברות במגרש ובסביבתו הקרובה והתקשרותן לתכנית, בתיאום עם מהנדס העיר ובאישורו.</p>	

ג. תשתיות –

לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים.

ביוב: יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה.

ניקוז: הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית המותאמת לתכנית האב

לניקוז להוד-השרון.

מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת-קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית. במגרשים הפרטיים יבוצע פתרון ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי או מאולץ, במגמה למזער הוצאת מי נגר עילי מחוץ למגרש, מאושר ע"י מח' הנדסה.

השצ"פים - יתוכננו כשטחים קולטי נגר עילי בהתאם להנחיות נספח הניקוז.

יש למתן את זרימת מי הנגר העילי מהשצ"פים ע"י השהייתם ככל האפשר בתחום השצ"פים ולא להזרים ישירות אל מערכות ניקוז עירוניות. ניקוז מי הגשם - ניקוז טבעי על קרקעי ובמערכת תיעול תת קרקעית, בהתאם לנספח הניקוז המאושר ע"י רשות הניקוז.

השטח הפנוי במגרש לא ייקטן מ 15% משטחו, ויובטח כי יתפקד כשטח קולט מי נגר עפ"י הנחיות לבניה משמרת נגר, כפי שמובאת בנספח הניקוז. יש לשמור על שטח מחלחל בהיקף מינימלי של 15% משטח המגרש. שטח זה יהיה מגונן ומכוסה ברצף צמחייה או מכוסה בחומר חדיר למים (חצץ, טוף, חלוקים, גזם גרוס וכו') ושיפועי המגרש יובילו אליו.

תנאי להיתר בניה – הסדרת נושא הניקוז.

מים: צנרת המים תותקן על פי דין ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.

חשמל: אספקת החשמל תהייה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית. הבנייה תהייה כפופה להוראות ומפרטי ח"ח.

תקשורת: קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.

6.1.2 תנאים נוספים להוצאת היתר בניה

א. אישור הועדה המקומית ל"תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי", לפי סעיף 6.1.1. לעיל הינו תנאי להוצאת היתר בניה.

ב. עמידה בקובץ ההנחיות לבניה ירוקה והגשת חוות דעת של יועץ סביבתי מטעם מבקש ההיתר לאישור היחידה האיזורית לאיכות הסביבה, וקבלת אישורה.

ג. אישור מחלקת הנדסה ותאגיד מי הוד השרון לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה.

ד. אישור הועדה המקומית לתשריט חלוקה לצרכי רישום בהתאם לתכנית המפורטת. ה. רישום זיקות מעבר במגרשים:

זיקת ההנאה תרשם עם רישום הבית המשותף או עם רישום החלוקה החדשה בהתאם לסוג הזיקה.

ו. במבנים המיועדים לשימור הכנת תיק תיעוד לאישור ועדת השימור העירונית והועדה המקומית הכולל את הפרוגרמה ואת השינויים המוצעים במבנה (במידה ומוצעים) לצורך התאמתו לתקנים עכשוויים

ז. פסולת בנין ועודפי העפר בזמן הקמת המבנים ותפעולם יטופלו בהתאם למפורט בסעיף 6.2. טרם קבלת טופס 4 ולקראת איכלוס המבנים יציגו החברות המבצעות קבלות המעידות על פינוי הפסולת/עודפי העפר לאתר מורשה כנדרש.

ח. טיפול בגגות אסבסט

ט. שלביות הוצאת היתרי בניה בנושאי תחבורה.

<p>1. תנאי להיתר בניה לפרויקט יהיה הארכת הפניה שמאלה בצומת ז'בוטינסקי-רמתיים, מדרום למערב.</p> <p>2. תנאי להיתר בניה מעל ל-30% מזכויות הבניה בפרויקט יהיה הרחבת צומת ז'בוטינסקי-רמתיים בנתיב פניה שמאלה נוסף מדרום למערב.</p> <p>3. תנאי להיתר בניה מעל ל-70% מזכויות הבניה בפרויקט יהיה עריכת בדיקה תחבורתית מעודכנת שתאושר ע"י משרד התחבורה.</p> <p>י. שלביות הוצאת היתר בניה ביחס לעבודות הניקוז:</p> <p>1. תנאי למתן היתר בניה במגרשים הכלואים מרחוב הסוכנות דרומה עד רחוב הפרדס בחלקו במזרחי יהא פיתוח קו הניקוז שיחל במורד הדרומי מרחוב הפרדס עד רחוב הסוכנות.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה בחלק הצפוני של התכנית יהא ביצוע קו הניקוז מרחוב הסוכנות צפונה.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה במתחם הדרום מערבי של התכנית יהא סיום ביצוע קו הניקוז בערוץ גני צבי.</p> <p>יא. שלביות הוצאת היתר בניה ביחס לפיתוח הנחל:</p> <p>1א. עם אישור התכנית תותר הוצאת היתר בניה ל-450 יח"ד, בכפוף ליתר התנאים להיתר בניה שנקבעו בהוראות התכנית.</p> <p>2א. תנאי להיתר בניה ל 450 יח"ד נוספות הינו פיתוח הנחל מרחוב הסוכנות עד לרחוב אנשי בראשית, בכפוף ליתר התנאים להיתר בניה שנקבעו בהוראות התכנית.</p> <p>3א. תנאי להיתר בניה ל 450 יח"ד נוספות הינו פיתוח הנחל מרחוב בראשית עד רחוב הבנים, בכפוף ליתר התנאים להיתר בניה שנקבעו בהוראות התכנית.</p> <p>4א. תנאי להיתר בניה ל 450 יח"ד האחרונות הינו פיתוח ערוץ גני צבי במתחם המערבי, בכפוף ליתר התנאים להיתר בניה שנקבעו בהוראות התכנית.</p> <p>יב. הפיתוח באזור ערוץ גני צבי יהיה בתאום עם רשות הניקוז ובהתאם להנחיות תמ"א/34/ב/3.</p> <p>יג. תנאי להוצאת היתר בניה בתאי השטח המיועדים למגורים א' יהיה לפי הקבוע בסעיף 4.1 בהוראות התכנית בלבד.</p> <p>יד. נת"ע</p> <p>1י. תנאי למתן היתר בניה במגרשים הגובלים ברצועת הרק"ל ו/או הנחת תשתיות ברצועת הרק"ל יהיו בתיאום עם נת"ע ובהתאם להנחיות תמ"א/23/4.</p> <p>2י. בחזית הגובלת עם תוואי הרק"ל במפלס הקרקע. תותר הקמת עוגנים זמניים בלבד בעומק שלא יפחת מ-5 מ' מתחת למפלס הקרקע. בתום הביצוע יוודאו היזם והקבלן שחרור העוגנים הזמניים או שליפתם. כל האמור לעיל יבוצע בתיאום עם נת"ע. בעת הקמת/ביצוע העוגנים יש לקחת בחשבון את מעבר הרק"ל בסמיכות, בכל הקשור לזרמים תועים וקורוזיה, ע"י שימוש בעוגנים מבודדים וכדומה.</p>	
---	--

הנחיות לטיפול בחומרי חפירה ומילוי	6.2
<p>6.2.1 תכנית בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי (כמפורט בסעיף 6.1) תכלול בין היתר:</p> <p>6.2.1.1 מאזן כמויות חומרי חפירה ומילוי:</p> <p>חישוב מאזן כמויות ופילוג של סוגי החומרים הנחפרים, ובחינת אפשרויות השימוש בהם. המאזן יתבסס על המידע המקיף ביותר שניתן להפיק תוך התבססות על סקרים וקידוחים בשטח, וכן על מיפוי טופוגרפי עדכני עליו מוצגים מפלסי הפיתוח (קו אדום במידה ונקבע) ודו"ח גיאולוגי שיוכן לתכנית.</p> <p>6.2.1.2 הצגת פתרונות:</p> <p>בחינה ראשונית של הפתרונות לטיפול בחומרי חפירה ומילוי, תוך הצגת תוכנית שלבי ביצוע לעבודות העפר, כולל הצגת דרכי הובלה לשינוע והצגת מסמך המבטא את המשמעות הנופית-סביבתית-תחבורתית של הפתרונות, היבטי הניקוז, היבטים הידרולוגיים וההשפעה על הקרקע החקלאית בתחום הפרויקט ובשטח הגובל.</p> <p>6.2.2 עקרונות מנחים לבחינת הפתרונות</p> <p>6.2.2.1 מוסד התכנון יבחן את הצעות היזם. הבחינה תיעשה בראייה אזורית, תוך מחשבה על ניצול הקשרים עם פרויקטים נוספים (פרויקטים חזויים וביצוע). הפתרונות ייבחנו לאור היבטים תכנוניים, סביבתיים תחבורתיים וכלכליים.</p> <p>העקרונות המנחים לבחינת הפתרונות ובחירת הפתרון המועדף יהיו בהתאם למידרג הבא: 1 = פתרון מועדף, 4 = פתרון פחות מועדף (ניתן לשקול סדר עדיפויות אחר, תוך התאמת הפתרונות לתנאים המקומיים ולשיקולים של כל פרויקט):</p> <p>6.2.2.1.1 חומרי גלם ראויים:</p> <p>6.2.2.1.1.1 שימוש חוזר בפרויקט, לדוגמא: שימוש בחומר מילוי לצורך בנייה, סליחה, מיתון שיפועים, עיצוב, פיתוח ושיקום נופי.</p> <p>6.2.2.1.1.2 ייצוא חומר הגלם לגריסה ועיבוד במחצבה מאושרת ומוסדרת, או</p>	<p>6.2.1</p> <p>6.2.2</p>

<p>גריסה באתר הפיתוח ושיווק החומר לגורמים אחרים או פינוי המוסדר על-ידי היזם.</p> <p>6.2.2.1.1.3 שימוש חוזר מחוץ לפרויקט באופן מיטבי על-פי הליך סטטוטורי מוסדר ומאושר, לפי סוג החומר, לדוגמא: טיוב והכשרת קרקע חקלאית, הכשרת שטחי מרעה, שימוש כחומרי סלילה ובנייה, קרקע לגינון, טיפול נופי.</p> <p>6.2.2.1.1.4 אחסון זמני בתחום התכנית או באתרי אחסון ביניים, בהיקפים מצומצמים בזמן קצוב ולמשך זמן שלא יעלה על מועד סיום הפרויקט.</p> <p>6.2.2.1.2 חומרי גלם ראויים - טפל:</p> <p>6.2.2.1.2.1 שיקום סביבתי-נופי בתחום הפרויקט (רק במידה שיידרש בפרויקט ולא יהווה פיתרון מאולץ).</p> <p>6.2.2.1.2.2 שיקום אתרים פגועים מחוץ לתחום הפרויקט, לדוגמא: שיקום ומילוי מחצבות נטושות, לרבות מחצבות בלתי חוקיות.</p> <p>6.2.2.1.2.3 סילוק והטמנה באתרים מוסדרים, טיפול באתר פסולת.</p> <p>6.2.2.1.2.4 שינויי טופוגרפיה שילוו בבחינה נופית-סביבתית.</p> <p>6.2.2.2 פתרון של שימוש בעודפי חפירה להכשרת שטחים חקלאיים יידרש להתייחסות האגף לשימור קרקע וניקוז במשרד החקלאות.</p> <p>6.2.2.3 לקראת אישור המסמכים המפורטים לביצוע ו/או היתרי הבנייה ו/או הרשאות: במידה וחלו שינויים שיש בהם כדי להשפיע באופן מהותי על התכנון (כגון – גבולות התוכנית, התווית הדרך וכו') ועל היקף הכמויות וסוג חומרי החפירה והמילוי; או במידה וחלו שינויים בתהליך קידום הפתרונות שהומלצו אשר ישליכו על אפשרות מימושם – יוצגו פתרונות מעודכנים בפני הצוות המלווה/הגוף המאשר (אם נקבע בתוכנית), או בפני מוסד התכנון שאישר את התכנית, לצורך קבלת אישור. זאת, כתנאי לאישור המסמכים לביצוע.</p>	
--	--

6.3 חניה.	
<p>6.3.1 חניה ביעוד מגורים א' : הוראות בדבר התקנת מקומות חניה:</p> <p>לכל יחיד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש. מידות החניה יקבעו לפי הנחיות משרד התחבורה.</p> <p>קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של שער חניה נגלל או נגרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי.</p> <p>עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל עפ"י תכנית הבינוי.</p> <p>לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.</p> <p>חובה לתאם עיצוב אדריכלי של החניות הצמודות במגרשים שכנים.</p>	
<p>6.3.2 חניה ביעוד מגורים ב' ו-ג':</p> <p>לכל יחיד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש.</p> <p>החניה תהייה תת קרקעית במרתף חניה.</p> <p>מרתף החניה יוכל לבלוט מעל פני הקרקע הטיבעית, לצורכי איורור ושחרור עשן, עד 60 ס"מ. פתחי האיורור לא יופנו אל השטחים הציבוריים הגובלים במגרש.</p> <p>מעל לפני הקרקע יש להקצות מקומות חניה לאורחים בשיעור של 20% ממספר יחידות הדיור במגרש.</p> <p>תכסית מרתף החניה לא תעלה על 80% משטח המגרש.</p>	
<p>6.3.3 חניה לשימושים שאינם למגורים</p> <p>לכל השימושים האחרים בתכנית, תקן החניה יהיה על פי תקן החניה הארצי התקף בעת הוצאת היתרי הבניה. כל החניות יסופקו בתוך המגרשים.</p>	

6.4 שימור וניצול מי נגר עילי	
<p>6.4.1 בשטחי התוכנית יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמויות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'),</p>	

ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטחי המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.	
תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, בתחום התכנית, יבטיח בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את הנגר העילי בתחום השטחים הציבוריים הפתוחים יהיו נמוכים מסביבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.	6.4.2
בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.	6.4.3

6.5 רישום שטחים ציבוריים:	
השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית הוד השרון עפ"י סעיף 126 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.	

6.6 סטייה ניכרת:	
שינוי בבינוי מטיפוס C כמפורט להלן יהווה סטייה ניכרת: בהתייחס לסעיף 4.2.2, יובהר כי מגבלת הנסיגה של 8 מ' החלה מהקומה השלישית תחול רק על המבנים אשר פונים למבנים צמודי קרקע ורק באותו צד של המבנה אשר פונה למבנים צמודי הקרקע. למען הסר ספק, יובהר כי מגבלת הגובה תחול על כל אותו מבנה הפונה למבנים צמודי הקרקע.	

6.7 היטל השבחה:	
הועדה המקומית תיגבה היטל השבחה כחוק.	

6.8 ניקוז:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. החדרת מי נגר אל מערכת הביוב אסורה. 2. על מנת למנוע היווצרות שקעים מוחלטים באזורים מבונים יש לוודא כי התכנון המוצע אינו חוסם את דרכי המים, אינו יוצר שקעים מקומיים ומאפשר ניקוז טבעי. יש לתכנן שקעים מקומיים לטובת השהייה וחלחול טבעי של נגר במקומות המסומנים, בהתאם לנספח הניקוז, תוך חיבור גלישות עודפים אל מערכת הניקוז התת קרקעית. 3. עפ"י חוק התכנון והבניה יש לתכנן אזורי מגורים ומבני ציבור עפ"י כללי בנייה "משמרת מים" (סעיף 3 בנספח הניקוז). 	

6.9 הנחיות מיוחדות:	
הנחיות מעבר: יותר עיבוד חקלאי בשטח תאי השטח הרלוונטיים, עד למועד מימוש הזכויות ו/או השטחים הציבוריים הנדרשים.	

6.10	הפקעות:
	<p>כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור ושאינם במתחם האיחוד וחלוקה יופקעו על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית.</p> <p>מקרקעי ישראל על פי חוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה, ניתן יהיה להפקיעם ככל שלא יוחכרו על ידי רמ"י, ובלבד שניתנה הודעה בכתב לרמ"י והיא לא הסכימה להחכירם בתוך 30 ימים ממועד קבלת ההודעה.</p>
6.11	שמירה על עצים בוגרים:
	<p>1. נספח העצים לתכנית:</p> <p>לתכנית זו מצורף "נספח שמירה על עצים בוגרים" (תשריט הנספח וכן פרק זה בהוראות התכנית) תחולתם ומעמדם - מחייב.</p> <p>2. עצים המסומנים לשימור:</p> <p>א. עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.</p> <p>ב. כל עבודת הוייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו על ידי מומחה</p> <p>ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>ג. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן - הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים.</p> <p>ד. עצים שזוהו כייחודיים ובעלי חשיבות היסטורית או תרבותית יוצאת דופן יפורטו להלן: עץ מסי' XXX ויכללו לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או שימוש בשטח הוראות שימור ופרטים הכוללים בין השאר מרחקי עבודה, שילוט וגישה לעץ.</p> <p>3. עצים המסומנים לכריתה:</p> <p>א. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה - יש לפנות בבקשה לרישיון כריתה מפקיד היערות האזורי/עירוני.</p> <p>ב. במסגרת היתר הבניה תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו - כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה או כפי שיקבע פקיד היערות.</p> <p>4. נטיעת עצים חדשים:</p>

<p>א. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות. על פי סטנדרט משרד החקלאות.</p> <p>ב. נטיעת עצים במדרכות ורחבות ושטחים מרוצפים תתבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ</p> <p>שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 7 מ"ק ובעומק של 1.2 מ'.</p> <p>ג. נטיעות מעל שימושים בתת הקרקע (חניונים, שטחי אחסון, מקלטים, מרתפים) יבוצעו בבית גידול שעומקו 1.5 מ' בעל פרטי איטום וניקוז מדויקים.</p> <p>5. הנחיות לעניין נטיעות חדשות:</p> <p>א. נותני צל סוככים</p> <p>ב. חסכנים במים</p> <p>ג. מאוקלמים</p> <p>תכונות עצים שיש להמנע מהם:</p> <p>א. בעלי מבנה ענפי שלד שביר.</p> <p>ב. עצים הרגישים לפגע (מחלה/מזיק) קטלני או המחייב טיפול בלתי פוסק.</p> <p>ג. עצים פולשים כהגדרתם ע"פי פקודת היערות.</p> <p>הערה: סוגי עצים ניתן לבחון ולבחור מתוך "מדריך לתכנון עצי רחוב בישראל", משרד החקלאות</p> <p>6. שינוי סטטוס עצים - שאינו בגדר שינוי ניכר לתכנית במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תיאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.</p>
--

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1		
2	לא רלוונטי	
3		

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תמומש בתוך 10 שנים מיום אישורה

נספח רשימת מבנים ונוף לשימור

מס' סידורי	כתובת	סגנון	תא שטח	גוש	חלקה	הגבלות מחמירות	הוראה מיוחדת
1A	"מתחם בית הנערה" מתחם הרחובות : הבנים, ההכשרות, אנשי בראשית, העבודה	אקלקטי	300	6442	חלקות 93,96	כן	ראה תקנון התוכנית סעיף 4.3.2 א, ב הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי
2A	"מתחם בית הנערה"	מודרני	301	6442	חלקה 94	כן	ראה תקנון התוכנית סעיף 4.3.2 א, ב הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי
3A	"מתחם בית הנערה"	מודרני	301	6442	חלקה 94	כן	ראה תקנון התוכנית סעיף 4.3.2 א, ב הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי
1B	"מתחם בית הנערה"	נאו כפרי	300	6442	חלקה 96	-	ראה תקנון התוכנית סעיף 4.3.2 א, ב הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי
2B	"מתחם בית הנערה"	נאו כפרי	300	6442	חלקה 96	-	ראה תקנון התוכנית סעיף 4.3.2 א, ב הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי
3B	"מתחם בית הנערה"	נאו כפרי	300	6442	חלקה 1	-	ראה תקנון התוכנית סעיף 4.3.2 א, ב הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי
4B	"מתחם בית הנערה"	נאו כפרי	300	6442	חלקה 1	-	ראה תקנון התוכנית סעיף 4.3.2 א, ב הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי
5B	"מתחם בית הנערה"	נאו כפרי	300	6442	חלקה 1	-	ראה תקנון התוכנית סעיף 4.3.2 א, ב הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי
10B	"מתחם בית הנערה"	נאו כפרי	300	6442	חלקה 1	-	ראה תקנון התוכנית סעיף 4.3.2 א, ב הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי
1T שדרת עצים	"מתחם בית הנערה"	-	300	6442	חלקות 1,96	-	ראה תקנון התוכנית סעיף 4.3.2 ג פיתוח

ראה תקנון התוכנית סעיף 4.3.2 ג פיתוח	-	חלקה 96	6442	300	-	"מתחם בית הנערה"	2T שדרת עצים
ראה תקנון התוכנית סעיף 4.3.2 ג פיתוח	-	חלקה 1	6442	300	-	"מתחם בית הנערה"	3T שדרת עצים
	-	חלקה 9	6443	804 , 502		עמדת שמירה של 'היהגנה'	C

8. חתימות

שם:	חתימה:	תאריך:	מגיש ועורך התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית: ועדה מקומית לתכנון ולבניה הוד-השרון		מספר תאגיד:	

שם:	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
עדן בר	אדריכלים ומתכנני ערים גל: 07-6200730	21.10.2018	
תאגיד:	בר-לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	מספר תאגיד:	
		511650426	

שם:	חתימה:	תאריך:	יזם בפועל
תאגיד:	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה הוד השרון	מספר תאגיד:	

שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:	עיריית הוד השרון	מספר תאגיד:	

שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:	עיריית תל-אביב	מספר תאגיד:	

שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:	אגודת המים כפר הדר	מספר תאגיד:	

שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:	פרטיים	מספר תאגיד:	

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

**נספח מס' 7 למכרז
טבלאות הקצאה ולוחות איזון תכנית הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

2/6/19
החלטת הוועדה המחוזית למתן תעודת
תאריך

56-8222-40901

SHAUL ROSENBERG
REAL ESTATE APPRAISER
TOWN PLANNER
2 BEN-GURION ST. RAMAT-GAN 52573

25 16

שאול רוזנברג
שמאי מקרקעין
מתכנן עירוני
רח' בן גוריון 2, רמת-גן 52573
מגדל בסר 1, קומה 7

טל. 03-5752033
פקס 03-5752041
E-MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

תאריך: 5 ספטמבר, 2018
מספרנו: 23998/2018

מתוקן עפ"י החלטת ועדה להשלמת תוכניות
מיום 24.6.18 תאריך 23.10.18
עיריית הוד השרון
חתימה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית לתכנון ובניה "הוד השרון"
תכנית מס' 1310/א
בשיבה מס' 2007000 מיום 24.6.18
עיריית הוד השרון
ישב ראש הוועדה

טבלאות הקצאה וליחוד איחוד

מינהל התכנון-מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 1310/א
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24.6.18 לאשר את התכנית
התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
התכנית נקבעה טעונה אישור שר

תכנית הר/1310 א

מינהל התכנון
הוועדה המחוזית מחוז מרכז
16-04-2019

כפר הדר, הוד השרון

מתחם צפוני ומתחם דרומי

**איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג'
סימן ז' לחוק התכנון והבניה**

טבלה מתוקנת בהתאם להחלטת ועדת המשנה
להתנגדויות של הוועדה המחוזית
מתאריכים 16.2.14, 5.2.17
והוועדה להשלמת תוכניות מיום 24.6.18

חתימה



23.10.2018
הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

SHAUL ROSENBERG

REAL ESTATE APPRAISER

TOWN PLANNER

2 BEN-GURION ST. RAMAT-GAN 52573

טל. 03-5752033 TEL.

פקס. 03-5752041 FAX.

E - MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין

מתכנן עירוני

רח' בן גוריון 2, רמת-גן 52573

מגדל בסר 1, קומה 7

תאריך : 5 ספטמבר, 2018
מספרנו : 23998/2018

לכבוד :

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז המרכז

הנדון : טבלאות הקצאה ולוחות איזון - מתחם צפוני ודרומי

תוכנית הר/1310/א'

גושים : 6442, 6443, 6444, 6445 חלקות שונות

כפר הדר, הוד השרון

מוגשות בזאת טבלאות הקצאה ולוחות איזון למתחמים צפוני ודרומי בתוכנית הר/1310/א', מתוקנות בהתאם להחלטת ועדת המשנה להתנגדויות של הוועדה המחוזית מיום 16.2.14, 5.2.17 והוועדה להשלמת תוכניות מיום 24.6.18

1. רקע כללי

תוכנית מתאר הר/1310/א' אשר שטחה כ-627 דונם כוללת שני מתחמי תכנון. מתחם אחד בשטח של כ-516 דונם המסווג ביעוד חקלאי ומתחם שני בו נבנו בנייני מגורים צמודי קרקע.

התוכנית הפרידה בין שני המתחמים האופייניים כדי לא לערבב בין שטחים בנויים לשטחים ריקים מבניה.

התוכנית כוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש למתחם המסווג ביעוד חקלאי בלבד, בעוד שבמתחם הבנוי נקבעו זכויות בניה עצמאיות ללא תלות באיחוד וחלוקה.

בעקבות החלטת ועדת המשנה של הוועדה המחוזית תוקנה התוכנית ובעקבותיה תוקנו טבלת ההקצאות ולוח האיזון כך שנערכו שתי טבלאות לשני מתחמי איחוד וחלוקה, דרומי וצפוני.

התוכנית נדונה בפני ועדת המשנה להתנגדויות של הוועדה המחוזית בישיבותיה מיום 16.2.14, 5.2.17 והוועדה להשלמת תוכניות מיום 24.6.18.

2. המועד הקובע

המועד הקובע לטבלת ההקצאות, מועד עריכתה, 5.9.2018.

3. הרקע התכנוני

על המקרקעין הנכללים בתחום האיחוד והחלוקה חלות, בין היתר, התוכניות הבאות:

3.1 תוכנית R/6

התוכנית פורסמה למתן תוקף בע"ר 1180 בתאריך 26/3/92.

על פי התוכנית סווג המתחם הנדון באזור פיתוח.

זכויות הבניה באזור פיתוח נקבעו ל- 150 מ"ר או 15% משטח החלקה לפי הנמוך מבין השניים. ובנוסף 25 מ"ר מבנה עזר.

שטח החלקה המינימלי- 1,000 מ"ר.

3.2 תוכנית הר/160

התוכנית פורסמה להפקדה בי.פ. 2842 בתאריך 12/8/82.

התוכנית לא השלימה את כל תהליכי האישור ולא פורסמה לאישור.

על פי התוכנית חלק מחלקה 96 עליו פעל המוסד החינוכי "בית הנערה" סווג כשטח למוסד.

התכליות המותרות:

בתי חולים, מוסדות סעד, מוסדות חינוך ומוסדות אחרים לפי תוכנית מפורטת.

בנוסף סומנה דרך ברוחב של 22 מ' כהמשך רחוב העבודה.

יתרת שטח המתחם סווגה ביעוד חקלאי.

ריכוז יעודים

יעוד עפ"י התוכנית	מס' חלקה
חקלאי הרחבת דרך לרוחב 22 מ' ברחוב הבנים.	1
שטח למוסד- (בחלק המזרחי של החלקה) דרך חדשה- המשך רחוב העבודה הרחבת דרך לאורך רחוב הבנים יתרת השטח חקלאי.	96

לא נקבעו זכויות בניה לשטח ביעוד למוסד.

בהתאם להחלטת ועדת המשנה להתנגדויות לא הובאה בחשבון תוכנית זו.

3.3 תכנית תמ"מ 21 / 3

3.3.1 דבר אישורה של תכנית תמ"מ 21 / 3 פורסם בי.פ. 5236 מיום 12.11.2003

3.3.2 התכנית מסמנת את חטיבת הקרקע הנכללת בתכנית הר/1310/א' באזור פיתוח עירוני.

3.3.3 התכנית קובעת הוראות במרחב תכנון עירוני על פיהם בתכנית מתאר מקומית בשטח של רשות מקומית עירונית ניתן יהיה לייעד קרקע, בין השאר, למטרות מגורים, תעשייה, מלאכה, תעסוקה ומסחר, נופש, פנאי ותיירות, שטחים פתוחים, חינוך, תרבות, רווחה, בריאות, תחבורה ותשתיות לסוגיהן.

3.3.4 אזור פיתוח עירוני

בתכנית מתאר מקומית או מפורטת ניתן יהיה לקבוע תכליות ושימושים מעבר לאמור למעלה, התואמים או משלימים את התכליות והשימושים לעיל אשר נדרשים לפיתוח הישוב.

4. תוכנית הר/1310/א'

4.1 תוכנית הר/1310/א' חלה על חטיבת קרקע של כ- 620 דונם. חלק משטח התוכנית נכלל בתחום האיחוד והחלוקה.

התכנית באה לתת מענה לצרכי העיר הוד השרון בהקצאת שטחים המיועדים לצרכי ציבור ושימור ערכי טבע ונוף מחד, ולכוון יוזמות תכנוניות מקומיות מאידך.
התכנית מתווה ראייה תכנונית ופרוגרמטית כוללת של ה"מובלעות" החקלאיות בלב המירקם הכפרי של מערב הוד השרון.
התכנית מייעדת מבנים ואתרים לשימור וקובעת מנגנונים שיבטיחו את פעולות השימור.

4.2 מטרת התוכנית קביעת עקרונות תכנוניים לפיתוח ובינוי השטח החקלאי הכלול בתכנית, תוך שמירה על ערכי טבע ונוף והשתלבות במרקם הבנוי והקיים.

4.3 עיקרי הוראות התוכנית

התכנית מציגה תכנון מתארי כולל, לשטחים החקלאיים והבלתי מבונים המצויים במערב העיר, במובלעות הקיימות בין שכונות המגורים הכפריים, תוך הגדרת היעדים התכנוניים הבאים:

1. פיתוח שטח ציבורי מרוכז של כ-94 ד', הכולל שטח ציבורי פתוח ושטחים לבנייני ציבור המשולבים בו, בשטח "בית הנערה" תוך שימור ערכי טבע ונוף ייחודיים וקביעת הוראות לשימור הצמחייה הקיימת בשטח.
2. שימור ערכי מורשת היסטורית ואדריכלית של מבנים המצויים בתחום "בית הנערה" ובכללם, בית שיפר, מגדלי המים, עצים וצמחיה ותיקה ומבנים אחרים על ידי קביעת מנגנון לשימורם וקביעת שימושים והוראות בניה עבור מבנים אלה.
3. יצירת שטח ציבורי פתוח (שצ"פ) לאורך נחל הדר בהתאם לעיקרון "האצבעות הירוקות" על מנת לאפשר רצף הולכי רגל וחיבור פארק "בית

- הנערה" עם פארק "ארבע העונות" כחלק מרשת הפארקים העירונית וכחלק מהפרויקט העירוני של שיקום והחייאת נחל הדר.
4. קביעת שני מתחמים לאיחוד וחלוקה, ללא הסכמת בעלים, על חלק מתחום התכנית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
 5. התווית דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.
 6. לייעד שטחים לבניני ציבור.
 7. לקבוע גודל מגרש מינימלי ואחוזי בניה למבני המגורים הקיימים לאורך רחוב התכלת, הגשר, הפרדס, הסוכנות וסמטת הירק.
 8. לקבוע את עקרונות הבינוי, אופי הבנייה, גובה המבנים והצפיפות המירבית אשר תותר בשטח התכנית בכל יעוד.
 9. לקבוע שימושים מותרים והוראות בניה לכל אחד מייעודי הקרקע הכלולים בתכנית.
 10. הסטת רחוב הפרדס הקיים צפונה.
 11. 20% מיחידות הדיור במגורים ב' וג' יהיו דירות בשטח עיקרי עד 80 מ"ר.

4.4. התוכנית קובעת הוראות בניה באזורים השונים.

5. המצב המשפטי- הזכויות המקרקעין

5.1. הזכויות במקרקעין כמפורט בטבלת ההקצאות ולוח האיזון.

5.2. בהתאם להחלטת הועדה להשלמת תכניות- מתאריך 28.2.17, הומצאו ע"י קבוצות בעלים מאוגדות הסכמי שיתוף במקרקעין. להלן החלקות בהן הומצאו הסכמי שיתוף:

גוש	חלקה
6442	7,9,17,27,22,21,238
6443	140,139,27,26,12,11,6,5

5.3. נספח שיעבודים, מצ"ב כנספח א'.

6. טבלאות ההקצאה

כאמור, נערכו בגין השטח המיועד לאיחוד וחלוקה שתי טבלאות הקצאה לשני מתחמי איחוד וחלוקה נפרדים, צפוני ודרומי.

להלן העקרונות אשר על פיהם נערכו טבלאות ההקצאה ולוחות האיזון לתכנית שבנדון.

6.1. מצב קודם

במצב קודם הובא בחשבון מקדם שווי אקווי 1 לכל החלקות שביעוד חקלאי לפי R/6.

בנוסף הובאה בחשבון תרומת המבנים לשווי בחלקה 83 בגוש 6443 במתחם הדרומי ובמתחם בית הנערה (שטח בית הספר הדמוקרטי).

מצב מוצע

.6.2

6.2.1. במצב המוצע, הובאו בחשבון מקדמי ההתאמה הבאים:

מקדם אקוי ליח"ד

1	מקדם אקוי ליח"ד בבניה רוויה - טיפוס בינוי B
1.07	מקדם אקוי ליח"ד בבניה רוויה - טיפוס בינוי A, C-
2.60	מקדם אקוי ליח"ד באזור מגורים א'-
11.75	מקדם שווי למגרש המסחרי (במונחים של יח"ד אקוי)-
שווי 1 יח"ד אקוי-	905,000 ₪

6.2.2. בחינת יחסיות השווי שבין טבלת ההקצאות המופקדת לטבלה למתן תוקף

א. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, הועדה להשלמת תוכניות, בישיבתה מיום 24.6.18 דנה בתוכנית שבנדון, וזאת בעקבות עתירה שהוגשה ע"י עיריית תל-אביב והחליטה כי אין מקום לשנות מהחלטתה הקודמת לענין טענות עיריית תל-אביב.

בהחלטה נקבע בין השאר:

לאור הודעת שמאי התוכנית, כי לא חל שינוי ביחסיות מחליטה הועדה לתת תוקף לתוכנית בכפוף לעדכון הערכים בהתאם לקבוע בתקנה 9 לתקנות האיחוד והחלוקה ובדיקתם על ידי השמאי המייעץ לועדה".

ב. בהמשך להחלטת הועדה המחוזית בנושא תוצג להלן בדיקת השווי היחסי בין השימושים השונים נכון להיום.

בניה רוויה

א. בחודש אוקטובר 2017, רכשה חברת שיכון ובינוי קרקע לכ-135 יח"ד במגרשים 213, 215 ו-217 בתוכנית הנדונה.

בחוזה צוין כי התוכנית אושרה ב-2/2017 אך טרם ניתן לה תוקף.

התמורה ששולמה עפ"י החוזה משקפת שווי של 540,000 ₪ ליח"ד כשהיטל ההשבחה חל על הרוכשת.

בהתאם לבדיקה עם שמאי הועדה המקומית, היטל ההשבחה הצפוי בנכס הינו כ-400,000 ₪ ליח"ד.

המגרשים הנ"ל הינם מטיפוסים שונים להם נקבע מקדם בינוי של 1/1.07 בשל איפיון והתפלגות הדירות המיוחדות בבניינים.

בהתאמה למקדמי הבינוי שנקבעו למגרשים מתקבלות 140.7 יח"ד אקוי.

$$135.56 \text{ יח"ד} / 140.7 \text{ יח"ד אקוי} = 1.038$$

$$940,000 / 905,000 \text{ ₪ ליח"ד} = 1.038$$

$$\text{מכאן שמקדם } 1.0 = 905,000 \text{ ₪.}$$

ב. לצורך בקרה נבחנה עסקת מכר מיום 28.2.2018 שנערכה בחלק מחלקה 9 בגוש 6442.

החלק הנמכר בחלקה- 18/222
 עפ"י טבלת ההקצאות הוקצו לחלק החלקה כ- 8.3 יח"ד במגרש 207 בו
 נקבע מקדם בינוי של- 1.07

מכאן שהממכר מהווה כ-8.88 יח"ד¹ (מקדם 1) והתמורה משקפת כ-
 400,000 ₪ ליח"ד, כשהיטל ההשבחה חל על הרוכשת.

בהתאם לבדיקה עם שמאי הועדה המקומית, היטל ההשבחה הצפוי בנכס
 הינו כ-400,000 ₪ ליח"ד.
 בהביאנו בחשבון כי מגרש 207 הוקצה בבעלות משותפת של חלקות שונות,
 הובא בחשבון מקדם של 0.9.

ניתוח העסקה:

שווי קרקע ליח"ד כולל היטל השבחה צפוי כ- 800,000 ₪
 ובהתאמה לריבוי הבעלויות (0.9)- כ- 888,888 ₪.

באשר עסקת שיכון ובינוי נוקבת בשווי ספציפי לקרקע ליח"ד ומתייחסת
 להיקף משמעותי של יח"ד, הובא בחשבון השווי בהתאם לאמור בסעיף א.
 לעיל.

בניה צמודת קרקע

בתאריך 17/1/18 נמכרו מגרשים לבניה צמודת קרקע ברחוב הירמוך שמדרום
 למתחם התוכנית.
 להלן נתוני 3 העסקאות:

תאריך עסקה	גוש	חלקה	כתובת	שטח מגרש/חלקה (מ"ר)	מס' יח"ד נמכרות	בינוי	זכויות בנייה (עיקרי)	תמורה ליח"ד
17/01/2018	6445	290	רחוב ירמוך	867.00	3	דורז משפחתי	70%	2,680,000 ₪
								2,160,000 ₪
								2,160,000 ₪

שווי ממוצע ליח"ד כ- 2,333,333 ₪

יחס בין בניה צמודת קרקע לרוויה

905,000 ₪ / 2,333,333 ₪ = 2.58
 ובמעוגל
 שווי למסחר 2.6

במגרש המסחרי ששטחו 1,500 מ"ר, מותרת בניית 1,900 מ"ר עיקרי + 800
 מ"ר שירות, ב-3 קומות מעל לקרקע.
 תכסית הבניה במגרש - 60% שהם 900 מ"ר לקומה.

¹ 8.3 X 1.07 = 8.88 יח"ד אקו"י

הובא בחשבון כי קומת הקרקע תשמש לשימושי מסחר מובהק ואילו בקומות העליונות יהיו שימושי משרדים/מסחר ברמת אינטנסיביות נמוכה.

עוד הובא בחשבון כי בקומת הקרקע יחס שטח השירות/שטח עיקרי יהיה בשיעור של 35% ויתר שטחי השירות יהיו ביתר הקומות.

בהתאם לשומת שמאי מכריע מר עומר סרחאן בגוש 6442 חלקה 278 (חלק) תוכנית ציר החינוך בהוד השרון הר/1302, נקבע שווי למ"ר קרקע מבונה עיקרי למסחר בסך של 9,000 ₪ ובקומה עליונה בסך של 3,000 ₪.

בקומת הביניים הובא על ידנו בחשבון שווי של 4,500 ₪ למ"ר מבונה עיקרי.

להלן תחשיב שווי המגרש:

סה"כ	שווי למ"ר עיקרי	יחס שרות/עיקרי	התפלגות שטחים במ"ר			
			סה"כ	שרות	עיקרי	
₪ 6,000,000	₪ 9,000	0.35	900	233.3	666.7	קומת קרקע
₪ 2,775,000	₪ 4,500	0.46	900	283.3	616.7	קומה א'
₪ 1,850,000	₪ 3,000	0.46	900	283.3	616.7	קומה ב'
₪ 10,625,000			2700	800	1900	סה"כ

השווי הנ"ל מחווה במעוגל 11.75 יחיד אקוי.

6.3 מקדמי מושע

הובאו בחשבון מקדמי מושע כדלקמן:

בעלים אחד- מקדם 1

מ-2 בעלים ועד ל-10 בעלים- הפחתה ליניארית של 1% לכל תוספת של בעלים (לדוג' 2 בעלים- מקדם 0.99, 5 בעלים- מקדם 0.96).

מ-11 בעלים ומעלה- מקדם 0.9

לקבוצות בעלים מאוגדות שהמציאו הסכמי שיתוף לחלקות בשלמות, בהתאם להחלטת הועדה להשלמת תכניות- מתאריך 28.2.17 הובא בחשבון מקדם מושע 1.

6.4 במסגרת הקצאת הזכויות, רוכזו זכויות בעלים להם חלקים בחלקות שונות ו/או קבוצות בעלים מאוגדות, לכדי הקצאה מרוכזת, ככל הניתן.

6.5 מחזיקים בשטח התוכנית

בחלקות 8 ו-10 בגוש 6443 קיימים מחזיקים. בגין קיומם של המחזיקים, הובא בחשבון במצב הקודם, מקדם הפחתה לחלקות הנ"ל בשיעור של 5%.

המגרשים במצב התכנוני החדש אשר בתחומם קיימים מחזיקים (מגרשים 258,259,260) הוקצו לבעלי החלקות הנ"ל. באשר זכויות בעלי החלקות 8 ו-10 אינן בהיקף מלא הזכויות במגרשים החדשים (258,259,260) הוקצו זכויות במגרשים גם לבעלי זכויות אחרים בתוכנית.

למגרשים אלו ניתן מקדם הפחתה של 5% במצב היוצא.

6.6. חלקות בהן קיימים בארות מים ומתקני מים של אגודת כפר הדר

עפ"י התכנון הפיזי בתוכנית נכללים בארות המים ומתקני המים של אגודת כפר הדר בתחום השטחים הציבוריים.

יעוד הקרקע, והקצאת הזכויות לאגודה בוצעו כמו לשאר בעלי הקרקע בתוכנית. באשר בארות המים ומתקני המים נכללים בשטחים הציבוריים אשר יירשמו ע"ש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון, תובטח האפשרות להמשך הפעלת הבארות ומתקני המים ע"י האגודה בדרך שבה הוועדה המקומית/עיריית הוד השרון תחכיר לאגודה את השטחים הספציפיים של הבארות ומתקני המים וכן תאפשר רישום זיקת הנאה וזכות מעבר למתקנים ולמעבר צנרת.

6.7. תרומת המבנים

במתחם התוכנית הובאה בחשבון תרומת מבנים בהתאם לתקן 15 ולמסמך ההבהרה לתקן כדלקמן:

א. מתחם דרומי – חלקה 78

במתחם הדרומי, קיימים מבנים בחלקה 78 בגוש 6443. בהתאם לסיור במקום ולמדידה גרפית שנערכה על ידנו, הובא בחשבון שטח מבנה מגורים של 83 מ"ר ולצידו מבנים נוספים שונים.

בגין מבנה המגורים הובא בחשבון שווי פיזי של 3,500 ₪ למ"ר ובגין המבנים הנוספים הובא בחשבון תרומת מבנים של כ- 60,000 ₪.

סה"כ שווי תרומת המבנים שהובאה בחשבון בחלקה זו הינה 350,000 ₪ השווים ל-0.4 יח"ד אקוי.

ב. מתחם צפוני – מתחם בית הנערה (עיריית תל אביב)

במתחם בית הנערה מבנים רבים אשר מרביתם נטושים ומוזנחים ואינם ראויים לשימוש ומשכך אינם תורמים כלל לשווי ולא הובאו בחשבון בתרומת המבנים.

בגין המבנים המשמשים את ביה"ס הממוקם במתחם, הובאה בחשבון תרומת מבנים לפי שטח של 1,460 מ"ר בנוי (שטח זה אף תואם לשטח המופיע בהסכם השכירות לפיו משכירה עיריית תל אביב את הנכס) במכפלה של 3,500 ₪ למ"ר שווי פיזי, שהם כ- 5.65 יח"ד אקוי.

6.8. טבלת מגרשים ומקדמי התאמה

מתתם צפוני

שוי חסי של המגרש	שוי המגרש במל"ח	מספר ח"ד אקוילנטיות	מקדמי התאמה							מס' יח"ד	שוי קרקע לח"ד אקו' 905,000 ₪	שימוש	שטח מגרש (מ"ר)	תא שטח
			מקדם משוקלל	פלישות	מוטג	גבל בכביש מאסף	גבל בשב"צ	גבל בשל"פ	מקדם אקו' לח"ד					
0.72%	9.103	10.06	2.51	1.00	1.00	0.93	1.00	1.04	2.60	4	מגורים	1,001	101	
0.77%	9.788	10.82	2.70	1.00	1.00	1.00	1.00	1.04	2.60	4	מגורים	1,004	102	
0.77%	9.788	10.82	2.70	1.00	0.98	1.00	1.00	1.04	2.60	4	מגורים	1,017	103	
0.77%	9.788	10.82	2.70	1.00	1.00	1.00	1.00	1.04	2.60	4	מגורים	1,002	104	
1.31%	16.597	18.34	1.05	1.00	0.90	1.00	1.00	1.04	1.10	17	מגורים	4,044	105	
0.31%	4.006	4.43	2.25	1.00	1.00	0.93	0.93	1.00	2.60	2	מגורים	699	111	
0.47%	6.052	6.69	2.27	1.00	0.95	0.93	0.95	1.01	2.60	3	מגורים	1,029	112	
4.62%	58.837	65.01	1.05	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.07	62	מגורים	6,354	201	
3.65%	46.500	51.38	1.05	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.07	49	מגורים	4,344	202	
3.40%	43.311	47.86	1.05	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.07	46	מגורים	4,356	203	
3.65%	46.481	51.36	1.07	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.07	48	מגורים	5,093	204	
4.33%	55.108	60.89	0.94	1.00	0.98	0.95	0.95	1.00	1.07	66	מגורים	8,105	205	
3.70%	47.047	51.99	1.00	1.00	0.90	1.00	1.00	1.04	1.07	52	מגורים	4,603	206	
2.85%	36.255	40.06	1.00	1.00	0.90	1.00	1.00	1.04	1.07	40	מגורים	4,824	207	
3.25%	41.390	45.74	0.99	1.00	1.00	0.92	1.00	1.01	1.07	46	מגורים	4,244	208	
3.64%	46.358	51.22	1.06	1.00	0.95	1.00	1.00	1.04	1.07	48	מגורים	5,710	209	
8.06%	102.591	113.36	1.04	1.00	1.00	1.00	1.00	1.04	1.00	109	מגורים	6,764	251	
9.35%	118.921	131.40	1.04	1.00	1.00	1.00	1.00	1.04	1.00	126.35	מגורים	8,009	252	
										5.65	מגורים	252 תחמת מבנים		
2.70%	34.390	38.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	38	מגורים	3,279	253	
5.70%	72.472	80.08	1.04	1.00	1.00	1.00	1.00	1.04	1.00	77	מגורים	6,331	254	
6.35%	80.798	89.28	0.93	1.00	1.00	0.93	1.00	1.00	1.00	96	מגורים	6,587	255	
6.14%	78.122	86.32	0.95	1.00	1.00	0.93	1.00	1.02	1.00	91	מגורים	5,905	256	
5.51%	70.156	77.52	0.97	1.00	1.00	0.95	1.00	1.02	1.00	80	מגורים	6,356	257	
4.96%	63.140	69.77	0.87	0.95	0.90	1.00	1.00	1.02	1.00	80	מגורים	6,232	258	
4.87%	61.902	68.40	0.95	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	72	מגורים	5,498	259	
5.51%	70.049	77.40	0.92	0.95	1.00	0.95	1.00	1.02	1.00	84	מגורים	5,684	260	
1.78%	22.710	25.09	0.90	1.00	0.95	0.93	1.00	1.02	1.00	28	מגורים	2,316	261	
0.84%	10.634									11.75	מסחר	1,500	1001	

מתתם דרומי

שוי חסי של המגרש	שוי המגרש במל"ח	מספר ח"ד אקוילנטיות	מקדמי התאמה							מס' יח"ד	שוי קרקע לח"ד אקו' 905,000 ₪	שימוש	שטח מגרש (מ"ר)	תא שטח
			מקדם משוקלל	פלישות	מוטג	גבל בכביש מאסף	גבל בשב"צ	גבל בשל"פ	מקדם אקו' לח"ד					
4.28%	28.167	31.12	0.97	1.00	0.90	1.00	1.00	1.01	1.07	32	מגורים	3435	210	
1.99%	13.098	14.47	0.90	1.00	0.90	0.93	1.00	1.01	1.07	16	מגורים	1823	211	
8.28%	54.442	60.16	1.00	1.00	0.90	1.00	1.00	1.04	1.07	60	מגורים	6713	212	
9.10%	59.804	66.08	0.89	1.00	0.95	1.00	0.94	1.00	1.00	74	מגורים	6609	213	
3.57%	23.483	25.95	0.89	1.00	0.89	1.00	1.00	1.00	1.00	29	מגורים	2779	214	
5.48%	36.059	39.84	0.91	1.00	0.91	0.93	1.00	1.00	1.07	44	מגורים	4883	215	
6.30%	41.397	45.74	0.91	1.00	0.90	0.95	1.00	1.00	1.07	50	מגורים	5655	216	
5.99%	39.391	43.53	0.88	1.00	0.90	0.95	0.96	1.00	1.07	50	מגורים	5685	217	
9.06%	59.561	65.81	0.87	1.00	0.93	0.93	1.00	1.01	1.00	75.6	מגורים	5560	262	
										0.4		262 תחמת מבנים		
7.68%	50.463	55.76	0.93	1.00	0.92	1.00	1.00	1.01	1.00	60	מגורים	4375	263	
5.40%	35.502	39.23	0.96	1.00	0.92	1.00	1.00	1.04	1.00	41	מגורים	3275	264	
19.62%	128.963	142.50	0.95	1.00	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	150	מגורים	9313	265	
9.41%	61.837	68.33	0.94	1.00	0.90	1.00	1.00	1.04	1.00	73	מגורים	6132	266	
3.84%	25.250	27.90	0.90	1.00	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00	31	מגורים	2677	267	

6.9. טבלת ההקצאות נערכה בהתאם לתקנות ולתקינה השמאית.

בכבוד רב,
שואל רוזנברג
שמאי מקרקעין



מתחם צפון

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס'ד
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב עיריית הוד השרון חלק 5622 מתוך 68793 ילקוט פרסומים 4743 עמוד 2882. הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 5856 עמוד 35	1 / 1		עיריית תל-אביב יפו	1	6442	1
			סה"כ חלקה			12
	1 / 1		עיריית תל-אביב יפו	93	6442	13
			סה"כ חלקה			14
	1 / 1		סה"כ חלקה	95	6442	15
			סה"כ חלקה			16
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב עיריית הוד השרון חלק 5516 מתוך 59975 ילקוט פרסומים 4743 עמוד 2882.	1 / 1		עיריית תל-אביב יפו	96	6442	17
			סה"כ חלקה			20
			סה"כ חלקות עת"א			21
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ	2917 / 7251	343301	אהרונוביץ יאיר	7	6442	23
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ	2167 / 7251	533233	ברגר ארלזורה			28
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ	2167 / 7251	5346759	יצחק גילה			33
			סה"כ חלקה			37
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ	1 / 3	343301	אהרונוביץ יאיר פ	17	6442	38
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ	1 / 3	533233	ברגר ארלזורה			42
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ	500 / 6736	067821538	חילו ישראל			46
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ	500 / 6736	023733363	חילו גלעד שרון			47
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ	467 / 2526	5346759	יצחק גילה			48
			סה"כ חלקה			52
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ	3 / 12	0542125	שחם מרדכי	27	6442	53
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ	2 / 12	0343485	מנור שמואל			57
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ	2 / 12	0533272	מנור דן			61
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ	2 / 12	000788	רשף רינה			65

נספח שעבודים

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס'ד
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פרייט חסון הוד השרון בע"מ	1 / 12	054042353	גולוב אבנר			69
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פרייט חסון הוד השרון בע"מ	1 / 12	003435187	גולוב מנחם			73
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פרייט חסון הוד השרון בע"מ	1 / 12	030096838	גולוב חוה (כהן)			77
			סה"כ חלקה	סה"כ חלקה		81
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פרייט חסון הוד השרון בע"מ	1 / 4	447351	רענון אורה	5	6443	82
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פרייט חסון הוד השרון בע"מ	3 / 16	57421927	פורר אבנר			86
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פרייט חסון הוד השרון בע"מ	3 / 16	2203835	פורר רונית			90
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פרייט חסון הוד השרון בע"מ	1 / 8	16503120	בבאי יום-טוב			94
	537 / 8076	510488190	קרסו נדל"ן בע"מ			95
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פרייט חסון הוד השרון בע"מ. הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו נדל"ן בע"מ.	1482 / 8076	50923465	דאוני דרור רות			99
זיקת הנאה לטובת גוש 6443 חלקות 3, 4, 6 ו 7 מזכות מעבר לאורך הגבול הדרומי						
				סה"כ חלקה		100
הערה על הפקעה סעיפים 15 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 5856 עמוד 35. הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פרייט חסון הוד השרון בע"מ	1 / 1	3600202	גורביץ אורה	6	6443	101
זיקת הנאה לטובת גוש 6443 חלקות 3, 4, 5 ו 7 מזכות מעבר לאורך הגבול הדרומי						102
				סה"כ חלקה		105
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו-פרייט חסון-הוד השרון בע"מ.	1 / 4	4796371	גבאי פאוזי דוד	11	6443	106
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו-פרייט חסון-הוד השרון בע"מ.	1 / 4	7439005	גבאי רבקה			110
	1 / 4	528392	סלע משה			114
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פרייט חסון הוד השרון בע"מ.	1 / 4	6986605	סלע יונה			118
				סה"כ חלקה		122
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פרייט חסון הוד השרון בע"מ.	1 / 4	317305	זיו מאירה	12	6443	123
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פרייט חסון הוד השרון בע"מ.	1 / 4	317307	מלכינסון רות			127
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פרייט חסון הוד השרון בע"מ.	1 / 4	5012759	בוגין רן			131
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פרייט חסון הוד השרון בע"מ.	1 / 4	4197786	בוגין שלומית			135
				סה"כ חלקה		139

נספח שעבודים

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס"ד
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ. הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ.	1 / 4	317305	זיו מאירה	26	6443	140
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ. הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ.	1 / 4	317307	מלכינסון רות			144
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו נדל"ן בע"מ. הערה בדבר משכנתא לטובת בנק אגוד לישראל בע"מ בדרגה ראשונה בגובה 1,500,000 ₪	1 / 8	חב' 57-000057	קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ			148
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ.	1 / 8	5012759	בוגין רן			152
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון.	1 / 4	4197786	בוגין שולמית			156
				סה"כ חלקה		160
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ.	1 / 1	7474406	אורן אביבה	27	6443	161
			סה"כ חלקה.	סה"כ חלקה		165
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון.	1 / 4	447351	רענן אורה	139	6443	166
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ.	3 / 16	57421927	פורר אבנר			170
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ.	3 / 16	2203835	פורר רונית			174
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ.	1 / 8	16503120	בבאי יום טוב			178
	194 / 1801	510488190	קרסו נדל"ן בע"מ			179
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ. הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו נדל"ן בע"מ.	1025 / 7204	50923465	דאוני דרור רות			183
				סה"כ חלקה		184
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון.	1 / 4	447351	רענן אורה	140	6443	185
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ.	3 / 16	57421927	פורר אבנר			189
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ.	3 / 16	2203835	פורר רונית			193
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ.	1 / 8	16503120	בבאי יום טוב			197
הערת אזהרה ס' 126, לטובת קרסו נדל"ן בע"מ. הערה בדבר משכנתא לטובת בנק אגוד לישראל בע"מ בדרגה ראשונה בגובה 1,500,000 ₪	1 / 4	514818244	קרסו פריזט חסון הוד השרון בע"מ			198
	1 / 1			סה"כ חלקה		202
			כפר הדר-מפעל המים אגודה שיתופית בע"מ	94	6642	205
				סה"כ חלקה		206
	1 / 1		כפר הדר- מפעל המים אגודה שיתופית בע"מ	97	6442	207
				סה"כ חלקה		208

נספח שעבודים

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס' ד
	1 / 1		כפר הדר מפעל המים אגודה שיתופית בע"מ	138	6443	209
	1 / 1		הדר רמתיים	237	6442	210
				סה"כ חלקה		211
				סה"כ חלקה		212
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	200 / 4899	54492343	לוי לניר ערמונה	5	6442	214
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	100 / 4899	86586668	פלג יצחק צבי			215
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	100 / 4899	50693431	פלג טובה			216
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	100 / 4899	37573581	פלג מאיר			217
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	100 / 4899	33146036	פלג ליאת לאה			218
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	200 / 4899	6330294	וייל יעל			219
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	200 / 4899	24438996	קאופמן אחיקם			220
הערה על משכנתא לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בסכום 187,500 ₪, החלק בנכס 200 מתוך 4899. הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	100 / 4899	54072079	שליסל יעקב			221
הערה על משכנתא לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בסכום 187,500 ₪, החלק בנכס 200 מתוך 4899. הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	100 / 4899	37687373	יצחקי יעל			222
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	200 / 4899	54750567	אל און רונית			223
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	200 / 4899	53455325	אל און אורן			224
	1233 / 4899	1253121	איצקוביץ דבורה			225
	33 / 4899	7133606	קריגל עדי			226
הערה על משכנתא לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בסכום 187,500 ₪, החלק בנכס 200 מתוך 4899. הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	200 / 4899	24610289	אלון גד			227
הערה על משכנתא לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בסכום 187,500 ₪, החלק בנכס 200 מתוך 4899. הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	200 / 4899	54072558	שחם טליה			228
	85 / 300	1352150	רמון רזון רות			229
	5 / 300	M626332	פרל מרדכי			230
	5 / 300	1251417	פרל משה בן ציון			231
	5 / 300	1352150	מעון (פרל) רמון רות			232
			סה"כ חלקה			233

נספח שעבודים

מס'ד	גוש	חלקה	שם הבעלים / החוכר הרשום	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	החלקים.בעלות	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה
234	6442	6	סנדרוב רינה	6292254	1 / 1	הערה על משכנתא לבנק לאומי דרגה ראשונה ללא הגבלת סכום
236			סה"כ חלקה			
237	6442	9	חי טור השקעות בע"מ	לא רשום	18 / 222	
238			גרידי עדי	5030228	6 / 222	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
239			פיינגולד מרים	416324	7 / 222	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
240			בורשטיין מאיר	803070	6 / 222	
241			בורשטיין יוכבד	313139	6 / 222	
242			אלבלינג יעקב	838187	1 / 74	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
243			אלבלינג דליה	732414	1 / 74	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
244			יוגב רונית	5072144	1 / 74	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
245			יוגב בנימין	3031590	1 / 74	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
246			הרמתי טלמון	5023136	1 / 37	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
247			קלר יצחק	7402713	1 / 37	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
248			בכר יצחק	388760	1 / 74	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
249			בכר רות	339508	1 / 74	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
250			עברון אסתר	127483	1 / 74	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
251			עברון ראובן	6050553	1 / 74	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
252			גזית שמואל	3055181	1 / 74	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
253			גזית שרה	838188	1 / 74	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
254			בינשטוק זלמן	703185	1 / 111	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
255			בינשטוק פאולינה	56689	1 / 111	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
256			וקסמן אריה	860684	1 / 74	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
257			רוזן אוריאל	136480	2 / 111	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
258			רוקסין פול	1262713	1 / 74	
259			רוקסין שרון	1268241	1 / 74	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
260			פורת שלמה	0709841	1 / 74	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
261			פורת אביבה	877116	1 / 74	
262			אשכנזי יגאל	054283049	1 / 37	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
263			ליב ירדנה	008995907	1 / 74	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
264			ליב רמי	003844636	1 / 74	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
265			חגי חביב	72991631	1 / 74	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
266						הערה על הצורך בהסכמה סעיף 128 לטובת חגי יהושע. הערת אזהרה סעיף 126 לטובת חגי אהוד, חגי מעוז, כחן גליה, חגי יהושע על הימנעות מעשיית עסקה מיום 27/04/2017
267			חגי ניר	23719248	1 / 74	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
268			חגי חביב	72991631	1 / 74	הערה על הצורך בהסכמה סעיף 128 לטובת חגי יהושע
269			חגי ניר	23719248	1 / 74	הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ
270			פיינגולד אברהם	7755440	7 / 222	
271			פרינס אורי	028481596	1 / 37	
272			וקסמן אריה	8606840	1 / 74	
273			שקורי שמשון	57353823	1 / 37	
274			צפריירי קרופיק דרורה	50182815	1110 / 48	תיקונים שונים בהערה בהסכם השיתוף ללא הגבלה להעברת המקרקעין.
275						

נספח שעבודים

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס'ד
תיקונים שונים בהערה בהסכם השיתוף ללא הגבלה להעברת המקרקעין.	12 / 1110	65497810	פינרו שלמה			276
תיקונים שונים בהערה בהסכם השיתוף ללא הגבלה להעברת המקרקעין.	12 / 1110	65497802	פינרו מוגור-מרדכי			277
תיקונים שונים בהערה בהסכם השיתוף ללא הגבלה להעברת המקרקעין.	12 / 1110	53370201	אביטל אליהו			278
תיקונים שונים בהערה בהסכם השיתוף ללא הגבלה להעברת המקרקעין.	12 / 1110	57194607	סמואל אביטל דגית			279
תיקונים שונים בהערה בהסכם השיתוף ללא הגבלה להעברת המקרקעין.	24 / 1110	57353823	שקורי שמשון אפ"ים			280
הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ	1 / 111	136480	רחן אוריאל			281
הערת אזהרה ס' 126, לטובת ש. מיכלסון בע"מ	1 / 37	886221	רחן נעמי			282
	18 / 222	510790850	פקה חב' לפתוח ובניה בשרון			283
	1 / 37	17697426	וולדבאום ליה			284
	1 / 37	17697418	וולדבאום פילים			285
	1 / 37	17697442	וולדבאום פאולה			286
			סה"כ חלקה			287
	1 / 1	3036011	גרינפלד מרדכי	18	6442	288
						290
	1 / 1	007043888	פיה רפאל	19	6442	292
			סה"כ חלקה	סה"כ חלקה		293
הערת אזהרה סעיף 126 לטובת גולדנברג צרנה דורית ובלאוס צמח בדבר הימנעות מעשיית עסקה מתאריך 11/02/16	1 / 2	343493	בלאוס צמח	21	6442	294
הערה על משכנתא לבנק הפועלים בע"מ דרגה ראשונה ללא הגבלת סכום. הערה בגין תיקון טעות סופר במשנתא לטובת בנק הפועלים, דרגה ראשונה, ללא הגבלת סכום, בתנאי שטר מקורי 41316/2009/1. הערת אזהרה סעיף 126 לטובת גולדנברג צרנה דורית ובלאוס צמח בדבר הימנעות מעשיית עסקה מתאריך 11/02/16. הערת אזהרה סעיף 126 לטובת נוימן שרה בדבר בגין הסכם מיום 02.10.17	1 / 2	343494	גולדנברג דורית			295
			סה"כ חלקה	סה"כ חלקה		296
הערת אזהרה סעיף 126 לטובת גפני תמר. הערה בדבר הסכם שיתוף בין כל הבעלים. הערת אזהרה סעיף 126 לטובת רחנברג אמיר ישראל, רחנברג הילה, רחנברג אז בגין חוזה מיום 10.03.13	1558 / 2558	024056277	רחנברג אלעד	22	6442	297
הערה על משכנתא לבנק דיסקונט לישראל בע"מ דרגה ראשונה ללא הגבלת סכום. הערה בדבר הסכם שיתוף בין כל הבעלים	500 / 2558	512516592	ורד וניר ניהול בע"מ			298
הערה בדבר הסכם שיתוף בין כל הבעלים	250 / 2558	55888788	בליוויס אייל			299
הערה בדבר הסכם שיתוף בין כל הבעלים	250 / 2558	56044498	בליוויס ארגוב נחמה			300
	1 / 1	343354	סה"כ חלקה	סה"כ חלקה		301
			סינורודין נורית	23	6442	302
			סה"כ חלקה	סה"כ חלקה		304
הערת אזהרה ס' 126, לטובת לב אורי, מטר 1 רבוע	1 / 1	003434750	לב יצחק	24	6442	305
			סה"כ חלקה	סה"כ חלקה		307

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס' ד
	1 / 1		לא רשום	25	6442	308
				סה"כ חלקה		310
הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 למוטב עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 6709 עמוד 1897. הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1199	1 / 2	731699	קופמן ברוך	98	6442	311
הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 למוטב עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 6709 עמוד 1897. הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1199	1 / 2	56038151	אמודאי יוסי			312
				סה"כ חלקה		313
	1 / 2	343455	אריאל דוד	267	6442	314
	1 / 4	27475088	גולדשמידט שי			315
	1 / 4	33543919	גולדשמידט ליטבק שלי			316
				סה"כ חלקה		317
	1 / 2	29097482	רבינוביץ מיטל	697	6442	318
	1 / 2	23646508	רבינוביץ אפרים			319
				סה"כ חלקה		320
	6204 / 7976		קק"ל	9	6443	321
						322
	1772 / 7976	חב' 57-000057	כפר הדר מפעל המים אג' שיתופית בע"מ			323
				סה"כ חלקה		324
				סה"כ חלקה		325
הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 למוטב עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 6709 עמוד 1897. הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1199	1 / 4	343425	ורדי דבורה	99	6442	326
הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 למוטב עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 6709 עמוד 1897. הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1199	1 / 4	343426	שפר אסתר			327
הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 למוטב עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 6709 עמוד 1897. הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1199	1 / 12	343425	ורדי דבורה			328
הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 למוטב עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 6709 עמוד 1897. הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1199	1 / 12	343426	שפר אסתר			329
הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 למוטב עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 6709 עמוד 1897. הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1199	1 / 6	343425	ורדי דבורה			330

נספח שעבודים

מס"ד	גוש	חלקה	שם הבעלים / החוכר הרשום	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	החלקים בבעלות	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה
331			שפר אסתר	343426	1 / 6	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 למוטב עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 6709 עמוד 1897. הערה על הפקעה סעיפים 1 ו 5 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1199
332			סה"כ חלקה			
333	6442	165	בכר חנה	5351010	1 / 2	הערה על הפקעה סעיפים 1 ו 5 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1199
334			פרוזי מרדכי	54875869	1459 / 61380	הערה על הפקעה סעיפים 1 ו 5 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1200
335			פרוזי נאוה	57807661	1459 / 61380	הערה על הפקעה סעיפים 1 ו 5 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1201
336			שחבר אמנון	53550828	1459 / 30690	הערה על הפקעה סעיפים 1 ו 5 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1202
337			כהן רלי	205660475	1459 / 30690	הערה על הפקעה סעיפים 1 ו 5 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1203
338			אנגל דוד	23884661	1459 / 30690	הערה על הפקעה סעיפים 1 ו 5 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1204
339			כהן יריב יצחק	28904936	1459 / 30690	הערה על הפקעה סעיפים 1 ו 5 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1205
340			קיטאי יעל	30232003	2197 / 10230	הערה על הפקעה סעיפים 1 ו 5 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1206
342			משה ניב	27397736	1459 / 30690	הערה על הפקעה סעיפים 1 ו 5 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1207
343			סה"כ חלק חלקה		1 / 1	
344	6442	232	עיריית הוד השרון			
345			סה"כ חלקה		1 / 4	
346	6442	235	וויס חיים	229990	1 / 4	הערה על מינוי אפוטרופוס למוטב רחנפלד אודליה ויוסף יוגב
348			וויס פנינה	498749	1 / 2	
349			סלמנדר ברוך	119107		
350			סה"כ חלק חלקה			
351	6442	238	מעוז יקותיאל	27461003	178 / 9030	הערה על הפקעה סעיפים 1 ו 5 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1199
352			צרפתי דוד	23093917	178 / 9030	הערה על הפקעה סעיפים 1 ו 5 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1200

נספח שעבודים

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס'ד
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1201	178 / 9030	22870141	חדאד דוד ניסים			353
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1202	1085 / 90300	33536863	רייך מיכאלי איילת			354
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1203	1085 / 90300	33443698	מיכאלי אבי			355
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1204	152 / 9030	9120999	קמפ מיכאל			356
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1205	181 / 9030	9120999	קמפ מיכאל			357
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1206	152 / 9030	22459655	שמעון גיל			358
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1207	76 / 9030	27162254	גורדין יאיר			359
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1208	76 / 9030	29427846	גורדין סיגל			360
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1209	180 / 9030	51294536	ליאון אתי			361
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1210	1085 / 90300	31779077	הכט רוזנקרנץ שגית			362
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1211	1085 / 90300	24312605	רוזנקרנץ מנדי			363
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1212	90 / 9030	22646384	שמש יעקב			364
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1213	90 / 9030	25760265	שמש מירב			365
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1214	217 / 9030	022C48550	משולן דוד (דרכון צרפתי)			366
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1215	180 / 9030	12127890	גולדוסר פרנהאוט כיוניק			367

נספח שעבודים

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים: בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס' ד
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1216	152 / 9030	6771695	אלינער מרי מתן			368
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1217	180 / 9030	728140	אלליס נתן			369
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1218	181 / 9030	54003702	און ארז			370
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1219	905 / 90300	29330644	אדר יובל			371
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1220	905 / 90300	27344746	כהן אתי			372
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1221	76 / 9030	28681328	שמש גיא			373
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1222	76 / 9030	25748591	שמש מירב			374
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1223	181 / 9030	4080388	אלון דב צבי			375
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1224	180 / 9030	55740286	אלטמרק רחלית			376
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1225	152 / 9030	68038363	אביטל סמי			377
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1226	90 / 9030	27825918	מעין אריאל			378
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1227	90 / 9030	28037315	מעין גדליה אסנת			379
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1228	76 / 9030	24497745	הזנפלד אורית			380
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1229	76 / 9030	24918377	הזנפלד דוד			381
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1230	905 / 90300	24637779	שנקר גל פרדי			382

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' זרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס"ד
הערה על הפקעה סעיפים 15 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1231	905 / 90300	14510325	שנקר סיוון מור			383
הערה על הפקעה סעיפים 15 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1232	76 / 9030	27843382	שמואלי אריאל			384
הערה על הפקעה סעיפים 15 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1233	76 / 9030	16571952	שמואלי שר בתיה			385
הערה על הפקעה סעיפים 15 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1234	76 / 9030	57947376	אשר אדמונד			386
הערה על הפקעה סעיפים 15 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1235	76 / 9030	13338694	רינון ענת			387
הערה על הפקעה סעיפים 15 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1236	152 / 9030	22209951	רוטרו חיים			388
הערה על הפקעה סעיפים 15 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1237	152 / 9030	57321689	מחלב דורון			389
הערה על הפקעה סעיפים 15 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1238	181 / 9030	57321689	מחלב דורון			390
הערה על הפקעה סעיפים 15 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1239	76 / 9030	24336620	גלעד דותן			391
הערה על הפקעה סעיפים 15 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1240	76 / 9030	24992471	גלעד איילת			392
הערה על הפקעה סעיפים 15 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1241	38 / 9030	50317478	פידלמן תמר			393
הערה על הפקעה סעיפים 15 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1242	38 / 9030	44483634	פידלמן אליעזר			394
הערה על הפקעה סעיפים 15 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1243	38 / 9030	27258714	פידלמן דליה			395
הערה על הפקעה סעיפים 15 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1244	38 / 9030	28941060	פידלמן דוד			396
הערה על הפקעה סעיפים 15 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1245	76 / 9030	26590786	כהן מעיין			397

נספח שעבודים

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס' ד
הערה על הפקעה סעיפים 15 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1246	76 / 9030	35728286	כהן עמית			398
הערה על הפקעה סעיפים 15 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1247	152 / 9030	24150815	שמוש משה			399
הערה על הפקעה סעיפים 15 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1248	152 / 9030	31834690	טאקו שמוש שושנה שני			400
הערה על הפקעה סעיפים 15 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1249	76 / 9030	27941327	מחלב שמעון גיא			401
הערה על הפקעה סעיפים 15 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1250	76 / 9030	27942564	זיו אבי			402
הערה על הפקעה סעיפים 15 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1251	152 / 9030	28915569	באשי שלומי			403
הערה על הפקעה סעיפים 15 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1252	152 / 9030	68532720	אברהמי יצחק			404
הערה על הפקעה סעיפים 15 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1253	152 / 9030	27482249	קמינסקי קרן			405
הערה על הפקעה סעיפים 15 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1254	152 / 9030	57809667	בירנפלד אילן			406
הערה על הפקעה סעיפים 15 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1255	76 / 9030	58316266	מלמד סבו איילת			407
הערה על הפקעה סעיפים 15 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1256	76 / 9030	56044795	מלמד סבו עודד			408
הערה על הפקעה סעיפים 15 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1257	181 / 9030	27947795	איזבידה אביב עופר			409
הערה על הפקעה סעיפים 15 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1258	217 / 9030	28070001	מזרחי שרון			410
הערה על הפקעה סעיפים 15 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1259	152 / 9030	28070001	מזרחי שרון			411
הערה על הפקעה סעיפים 15 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1260	90 / 9030	23724743	לוי יפה			412

נספח שעבודים

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס'ד
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1261	90 / 9030	22468441	לוי שמואל			413
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1262	152 / 9030	8918278	סגל אריה			414
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1263	152 / 9030	22042378	עז יצחק			415
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1264	152 / 9030	22042378	עז יצחק			416
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1265	152 / 9030	203574199	און רועי			417
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1266	76 / 9030	28433001	און אסף			418
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1267	76 / 9030	17206566	און מישל תמר			419
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1268	181 / 9030	58243312	חפץ אברהם			420
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1269	76 / 9030	27226794	רפאל יוסף			421
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1270	76 / 9030	25158908	שאקי רפאל זאנה אילנה			422
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1271	90 / 9030	28521219	לוי סער			423
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1272	90 / 9030	33481383	לוי שרון			424
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1273	38 / 4515	57345639	סמרה יהושע			425
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1274	38 / 4515	32259749	עובדיה שרית			426
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1275	3 / 301	28915569	באשי שלומי			427

נספח שעבודים

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס'ד
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1276	3 / 301	27308642	קמינסקי עמית			428
				סה"כ חלקה		429
הערה בגין צו הריסה לטובת בימ"ש לעניינים מקומיים כפר סבא. הערה בדבר משכנתא למוטב בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ בדרגה ראשונה בסך 190000 ₪. הערה בדבר משכנתא למוטב בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ בדרגה ראשונה בסך 200000 ₪.	1 / 1	05072640-5	כוכבי כרמל	254	6442	430
				סה"כ חלקה		432
	1 / 1	511797	שניידר נעמי	255	6442	433
				סה"כ חלקה		434
הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 למוטב עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 6709 עמוד 1897. הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון ילקוט פרסומים 6163 עמוד 1199	1 / 1	511797	שניידר נעמי	257	6442	435
				סה"כ חלקה		438
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 5856 עמוד 35	293 / 1890	10007763	מילשטין מנחם	7	6443	439
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 5856 עמוד 36	293 / 1890	10007771	מילשטין יעקב			440
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 5856 עמוד 37	293 / 1890	10007789	שינמן שפרה			441
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 5856 עמוד 38	11 / 11340	10007763	מילשטין מנחם			442
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 5856 עמוד 39	11 / 11340	10007771	מילשטין יעקב			443
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 5856 עמוד 40	11 / 11340	10007789	שינמן שפרה			444
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 5856 עמוד 41	1 / 11340	10007763	מילשטין מנחם			445
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 5856 עמוד 42	1 / 11340	10007771	מילשטין יעקב			446
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 5856 עמוד 43	1 / 11340	10007789	שינמן שפרה			447
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 5856 עמוד 44	126 / 7560	55890313	יניב רוזן			448

נספח שעבודים

מס"ד	גוש	חלקה	שם הבעלים / החוכר הרשום	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	החלקים בבעלות	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה
464			לב דורון	66471764	379 / 11340	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו 7 למוטב הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית הוד השרון ילקוט פרסומים 5856 עמוד 58
465						זיקת הנאה לטובת גוש 6443 חלקות 3, 4, 5, 6 לטובת זכות מעבר לאורך הצד הדרומי
466	6443	8	גלבוע יניב	32125296	100 / 13008	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
467			גלבוע אילת	38785663	100 / 13008	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
468			נאמן ירדן יעקב	200791267	50 / 3252	תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
469			רביב אורן	24010423	125 / 13008	תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
470			בקר רביב נורית מלכה	25173089	125 / 13008	תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
471			אבירם יצחק (רון)	51306330	100 / 13008	משכנתא לטובת בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בגובה 200,000 ₪. תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
472			אבירם שרה	54266903	100 / 13008	משכנתא לטובת בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בגובה 200,000 ₪. תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
473			דבי דורון	58232174	25 / 1626	תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
474			קאופמן אחיקם	34438996	334 / 26016	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה. תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
475			מלכה גולן	22982219	250 / 13008	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה. תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
476			רביב אורן	24010423	175 / 13008	משכנתא לטובת בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בגובה 200,000 ₪. הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה. תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
477			מלכה בקר רביב נורית	25173089	125 / 13008	משכנתא לטובת בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בגובה 200,000 ₪. הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה. תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
478			מלכה גולן	22982219	100 / 13008	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
479			יטקובסקי גיא	29302411	125 / 13008	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
480			שרון רן	022792022	200 / 13008	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה

נספח שעבודים

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס'ד
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	500 / 13008	L3566127	שמש עמליה סיסיליה			481
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	100 / 13008	022299580	לשם אבחי דב			482
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	100 / 13008	022398010	לשם כהן בטי			483
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	500 / 13008	023732126	ברנר אלון			484
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	250 / 13008	034226423	גוטליב אלעד			485
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	250 / 13008	031545056	ארביב זיו			486
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	168 / 13008	6251654	עמית נדב			487
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	168 / 13008	032944209	גולני יונתן			488
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	168 / 13008	037564853	בן שבת יצחק			489
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	167 / 13008	029308715	רבי צחי			490
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	167 / 13008	032170227	רבי ליאת			491
תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה משכנתא לטובת בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ דרגה ראשונה בגובה 158,000 ₪. תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	1000 / 13008	034403667	גולדפינגר יוסף שלמה			492
תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה משכנתא לטובת בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ דרגה ראשונה בגובה 158,000 ₪. תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	100 / 13008	068619329	בוטון אלי			493
תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה משכנתא לטובת בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ דרגה ראשונה בגובה 175,000 ₪. תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	100 / 13008	025098773	בוטון כנרת			494
תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה משכנתא לטובת בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ דרגה ראשונה בגובה 175,000 ₪. תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	200 / 13008	011961687	גראוס גד			495
תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה משכנתא לטובת בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ דרגה ראשונה בגובה 315,000 ₪. תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	200 / 13008	055245559	טהורי הניה רחל			496
תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה משכנתא לטובת בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ דרגה ראשונה בגובה 167,000 ₪. תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	200 / 13008	017236514	בילנקי יעקב			497
תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	200 / 13008	051071926	זהבי גדעון			498
תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	200 / 13008	024141905	יחזקאל אסתר ורד			499
תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	100 / 13008	028138626	דהן עידית			500
תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	100 / 13008	00FZ59500	דהן יוסף			501

נספח שעבודים

מס"ד	גוש	חלקה	שם הבעלים / החוכר הרשום	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	החלקים בבעלות	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה
502			בן שמחון יגאל	055932313	200 / 13008	תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
503			נריה וולנר אסף	025084906	100 / 13008	
504			שדות וולנר מיכל	27466291	100 / 13008	
505			יטקובסקי גיא	029302411	125 / 13008	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
506			כהן-רוה ניב	28982593	100 / 13008	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
507			כהן-רוה איילת	038628426	100 / 13008	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
508			שיף משה	024836926	200 / 13008	תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
509			שאנסחליל סולי	011254091	200 / 13008	תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה. הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים לטובת הממונה האזורי ירושלים מס שבח בגובה 1,875 ₪.
510			יוגב תומר	025411026	100 / 13008	תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
511			עברון ענבר	025301177	100 / 13008	תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
512			שאנסחליל ששון	206858866	25 / 1626	תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
513			ארליך יהודה	058080706	25 / 3252	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
514			ארליך אליעזר	055715890	25 / 3252	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
515			כץ משה	057744922	200 / 13008	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
516			פיליפ רפאל יעקב	005284914	25 / 3252	תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
517			פיליפ חוה	030223911	25 / 3252	תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה משכנתא לטובת בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ דרגה ראשונה בגובה 154,000 ₪. תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
518			צ'פניק נתן	017065202	200 / 13008	משכנתא לטובת בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ דרגה ראשונה בגובה 132,000 ₪. הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
519			פרידמן יאיר	022468672	200 / 13008	עסקה
520			סיט יצחק	12051090	200 / 13008	משכנתא לטובת בנק אגוד לישראל בע"מ דרגה ראשונה ללא הגבלת סכום. הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה

מס"ד	גוש	חלקה	שם הבעלים / החוכר הרשום	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	החלקים בבעלות	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה
521			צרפתי יצחק	54034129	55 / 8672	משכנתא לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ דרגה ראשונה בגובה 280,000 ₪. משכנתא לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ דרגה ראשונה בגובה 280,000 ₪. הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
522			צרפתי יצחק	54034129	167 / 13008	משכנתא לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ דרגה ראשונה בגובה 280,000 ₪. משכנתא לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ דרגה ראשונה בגובה 280,000 ₪. הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
523			מרינברג זאב	53673109	55 / 8672	משכנתא לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ דרגה ראשונה בגובה 280,000 ₪. משכנתא לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ דרגה ראשונה בגובה 280,000 ₪. הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה. הערת אזהרה סעיף 126 לטובת צרפתי יצחק.
524			מרינברג זאב	53673110	167 / 13008	משכנתא לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ דרגה ראשונה בגובה 280,000 ₪. משכנתא לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ דרגה ראשונה בגובה 280,000 ₪. הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה. הערת אזהרה סעיף 126 לטובת צרפתי יצחק.
525			וינגרטן יהודה	52346962	25 / 3252	תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
526			וינגרטן נאוה בלה זהבה	54190806	25 / 3252	תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
527			א.ב.ח הגליל חברה לפיתוח בע"מ	512302134	77 / 6504	תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
528			קרן ישראל	30665871	25 / 3252	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
529			קרן בלהה	51575033	25 / 3252	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
530			ברכה אילן	24848913	200 / 13008	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
531			לניאדו אסף	25123506	200 / 13008	תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
532			חתומה מרסל	56363393	200 / 13008	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
533			סגל רוני	37721321	200 / 13008	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
534			ברכה אילן	24848913	200 / 13008	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
535			סיני רן	25167982	50 / 13008	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
536			נחום מאור	200281483	100 / 13008	תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
537			נחום רעות	304819709	100 / 13008	תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה
538			ליינר אורי	6285134	200 / 13008	הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה

נספח שעבודים

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס'ד
תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	200 / 13008	313649337	כוכב דיינה רבקה			539
תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	125 / 13008	24057408	אופק אדוה			540
תיקון הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	125 / 13008	24493629	אופק אלי			541
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	50 / 13008	37687373	יצחקי יעל			542
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	50 / 13008	56035470	שלומזון משה			543
הערת אזהרה ס' 126, לטובת עו"ד קריגל עדי בגין הימנעות מעשיית עסקה	100 / 13008	57744922	כץ משה			544
			סה"כ חלקה	סה"כ חלקה		545
	231 / 4848	57807315	כץ אבנר	10	6443	546
משכנתא לטובת בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ דרגה ראשונה בגובה ₪. 127,000	231 / 4848	54072079	שליסל יעקב			547
משכנתא לטובת בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ דרגה ראשונה בגובה ₪. 315,000	231 / 9696	53197422	וסרמן ברוך			548
משכנתא לטובת בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ דרגה ראשונה בגובה ₪. 315,000	231 / 9696	57951634	וסרמן חיה שרה			549
משכנתא לטובת בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ דרגה ראשונה בגובה ₪. 315,000	231 / 4848	56558232	בן נור עופר			550
	231 / 9696	50393966	וינגרטן משה			551
	231 / 9696	52066701	וינגרטן אופירה			552
משכנתא לטובת בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ דרגה ראשונה בגובה ₪. 315,000 הערה על הצורך בהסכמה סעיף 128 למוטב יצחקי דוד	231 / 4848	38048831	איסרליש ניר			553
משכנתא לטובת בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ דרגה ראשונה בגובה ₪. 315,000	231 / 4848	54084074	מכלוביץ אשר			554
	231 / 4848	54189451	גינזבורג פנחס			555
	125 / 606	55027908	בן (ששון) גל (חסיון)			556
	125 / 4848	57132870	רביבו אבשלום			557
	125 / 4848	23623291	ברנדר רביבו יעל			558
	250 / 4848	21773635	סימון רז			559
	125 / 4848	22081574	שליזינגר ניצן ניסן חי			560
	125 / 4848	22673230	מרגלית שליזינגר מיכל			561
	42 / 4848	24438996	קאופמן אחיקים			562
	208 / 4848	12802153	ארי ליכט			563
	250 / 4848	28917946	דבאש ליאור			564

נספח שעבודים

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס'ד
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב רגב מרדכי ומירית. על הערה זו קיימות מספר הערות, תיקונים דוניים בהערה למוטב בית משפט השלום, צו עיקול. צו עיקול על ההערה של רגב מרדכי למוטב הוצ"לפ חיפה, צו עיקול על ההערה של רגב מרדכי למוטב הוצ"לפ תל אביב, צו ניהול כונס נכסים למוטב עו"ד איימן אבו רייא. הערה לפי סעיף 11 (א), (1) (2) לפקודת המסים בגובה 827,165 ש"ח למוטב פקיד שומה רחובות- מס הכנסה. על ההערה של רגב מרדכי ומירית קיימת הערה בדבר צו ניהול ע"י כונס נכסים למוטב עו"ד מיכאל רוהר	750 / 4848	25708546	תשובה אילן			565
תיקון הערת אזהרה סעיף 126 למוטבים גל בן, תשובה אילן, כץ אבנר אברהם, שליסל יעקב, וסרמן ברוך, וסרמן חיה שרה, בן נון עופר, וינגרטן משה, וינגרטן אופירה, אסרליש ניר, מכלוביץ אשר, גינגזבורג פנחס, רביבו אבשלום, ברנדר רביבו יעל, גרניט יורם, סימון רז, שלזינגר ניצן ניסן חי, מרגלית שלזינגר מיכל, קאופמן אחיקם, ארי ליכט, דבאש ליאור, בגין הסכם שיתוף						
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב יצחקי דוד						
				סה"כ חלקה		566

נספח שעבודים

שעבודים: או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס"ד
---	---------------	-----------------------------------	-------------------------	------	-----	------

מתחם דרום

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס"ד
הערה על משכנתא לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בסכום 158,000 ש"ח, החלק בנכס 200 מתוך 41858.	214 / 41858	023717770	ארז ארי	41	6443	1
	200 / 41858	22017651	שמואל מאיר ברוך			2
	70 / 20929	33517616	פלד גרעון			3
	108 / 41858	5284914	פיליפ רפאל יעקב			4
	107 / 41858	33535493	פיליפ שגיב בצלאל			5
	125 / 41858	23728504	יצחק דוד			6
	125 / 41858	54072079	שליסק יעקב			7
	215 / 41858	52832193	נאווי שרלי			8
	240 / 41858	75896134	גליק אברהם			9
	220 / 41858	62122361	שמעוני יוסף			10
	220 / 41858	52935376	לוי יצחק			11
	1,360 / 41,858	770172	קרייז אליהו שמחה	41	6443	12
	680 / 41858	0988664	כץ הנס			13
	680 / 41858	0905816	כהן דוד			14
	680 / 41858	4345314	גילן נאור			15
	680 / 41858	4193002	חננצ'י דניאלה			16
	680 / 41858	1018886	שלום (גיל) נירה			17
	680 / 41858	003541356	ארליך שולמית			18
	340 / 41858	0599098	התרסי נחמה			19
	340 / 41858	0162479	התרסי אלחנן			20
	170 / 20929	0863570	קינן גבריאל			21
	170 / 20929	0123922	קינן מרים			22
	170 / 20929	200648715	טיבי גל יעקב			23
	170 / 20929	204404255	טיבי שיר יולנד			24
	170 / 20929	3051001	לזר רבקה רינה			25
	170 / 20929	3177508	רחל אורן			26

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס'ד
	1,020 / 41,858	0929346	מנדלוביץ אסתר	41	6443	28
	1,020 / 41,858	0258612	מנדלוביץ צבי			29
	1,360 / 41,858	דרכון 793514	גרייצמן זילברשטיין מריה			30
	680 / 41858	0561807	בן יעקב עודד			31
	680 / 41858	153577	לביא אהרון			32
	680 / 41858	0702243	ברגר אפרים			33
הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים לטובת הממונה האזורי נתניה מס שבח בגובה 2,700 ₪.	680 / 41858	0880923	קוסיוף יעקב			34
	680 / 41858	0108324	ויסמן אראלה			35
הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים לטובת הממונה האזורי נתניה מס שבח בגובה 4,945 ₪. הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים לטובת מס שבח נתניה בגובה 3,783 ₪.	680 / 41858	5068776	שפירא אייל			36
	680 / 41858	1051531	משולם יוסף			37
	680 / 41858	0806061	לויט צפורה			38
	680 / 41858	דרכון 737846	דרומני דניס עדס			39
	680 / 41858	004503827	פוקס רות			40
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שכי אביתר. הערה בדבר צו עיקול למוטב בית הדין הרבני האזורי ירושלים	680 / 41858	23964596	יפימולכאן בן אלדד	41	6443	43
הערה על משכנתא לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בסכום 150,000 ₪, החלק בנכס 107 מתוך 41858.	107 / 41858	054269162	אלפרוביץ אילן	44		
הערה על משכנתא לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בסכום 160,000 ₪, החלק בנכס 107 מתוך 41858.	107 / 41858	056608060	ברוקס ענת	45		
הערה על משכנתא לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בסכום 118,000 ₪, החלק בנכס 107 מתוך 41858. הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים לטובת פקיד שומה ירושלים 1 בגובה 22,642 ₪.	107 / 41858	051906675	גרינפלד אפרים	46		
	214 / 41858	011565074	הירשפלד אסתר רחל	47		
	107 / 83716	51228880	זילברפרב יוסף	48		
	107 / 83716	052342862	זילברפרב רונית	49		
	107 / 41858	302056537	טורנער נורמן דיוויד	50		
	107 / 41858	058033630	טל שלומי	51		
	107 / 41858	013806328	טרפ סלומון	52		
	107 / 41858	013559984	טרפ חנה שרה	53		
	107 / 41858	51083988	כהן רבקה	54		
	107 / 41858	46447538	מרקו שלמה	55		
	107 / 83716	051552255	מר יורם	56		
	107 / 83716	054166251	מר רונית	57		
הערה על משכנתא לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בסכום 135,000 ₪, החלק בנכס 107 מתוך 41858.	107 / 83716	24365736	סטריקובסקי דלית	58		
הערה על משכנתא לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בסכום 135,000 ₪, החלק בנכס 107 מתוך 41858.	107 / 83716	59745331	סטריקובסקי חיים	59		
הערה על משכנתא לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בסכום 270,000 ₪, החלק בנכס 214 מתוך 41858.	214 / 41858	003921269	סגל יובל	60		
	107 / 83716	159410690	פרנקל סביה קלייר	61		
	107 / 83716	077709533	קורט ברוריה	62		
	107 / 83716	75523340	קורט יששכר	63		

נספח שעבודים

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"א או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס' ד
הערה על משכנתא לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בסכום 135,000 ש"ח, החלק בנכס 107 מתוך 41858.	107 / 83716	034092445	קצב לוי קרן			64
הערה על משכנתא לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בסכום 135,000 ש"ח, החלק בנכס 107 מתוך 41858.	107 / 83716	023944671	קצב ישי			65
הערה על משכנתא לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בסכום 315,000 ש"ח, החלק בנכס 214 מתוך 41858.	214 / 41858	065607277	קלינסקי יעקב			66
הערה על משכנתא לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בסכום 315,000 ש"ח, החלק בנכס 214 מתוך 41858.	214 / 41858	023975147	קרואיס נתן			67
	214 / 41858	001457563	קרואיס נפתלי			68
	214 / 41858	210854519	רייכמן הרולד			69
	107 / 83716	022743132	רצבי אילן			70
	107 / 83716	02371764	שלזינגר חנה			71
	107 / 83716	057248825	שלזינגר צבי			72
הערה על משכנתא לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בסכום 135,000 ש"ח, החלק בנכס 107 מתוך 41858.	107 / 41858	022137947	שערץ אורית			73
הערה על משכנתא לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בסכום 135,000 ש"ח, החלק בנכס 107 מתוך 41858.	107 / 41858	201434141	שערץ ארי			74
	107 / 83716	028401966	שלום דורפמן רונית			75
	107 / 41858	022535751	דרורי זיו			76
	107 / 83716	62873093	ארבל גד			77
	107 / 83716	17899543	ארבל דפנה			78
הערה על משכנתא לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בסכום 145,000 ש"ח, החלק בנכס 107 מתוך 41858.	107 / 41858	301723017	הרשקוביץ יצחק			79
	107 / 83716	159514277	פרנקל שמואל יהודה			80
	107 / 41858	311673016	פלוריאן מוניקה			81
הערה על משכנתא לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ דרגה ראשונה בסכום 135,000 ש"ח, החלק בנכס 107 מתוך 41858.	107 / 41858	140589784	שערץ בוני גיל			82
	107 / 83716	29002383	שלום טל			83
	107 / 83716	28735637	רצבי יעל			84
	214 / 41858	46583753	קורט גבריאל			85
	107 / 41858	69992873	דוד סילבנה			86
	107 / 83716	28550838	הרוש יגאל			87
	214 / 83716	25509753	מלכה אריאל			88
	107 / 83716	24630923	פלצנר רם יעקב			89
	107 / 83716	32170375	פלצנר זרבי סיגלית			90
	107 / 83716	27156041	מלכה כוכי			91
	340 / 20929	43259290	סמט כהן שושנה			92
	340 / 20,929	65345233	פניאס רונית			93
	680 / 41858	3559549	אופנבר אמיליה			94
	340 / 41858	0493326	פריפר ראובן			95
	340 / 41858	0493114	פריפר טוני			96
	340 / 41858	0783607	שפרלינג אורה			97
	340 / 41858	0434609	שפרלינג ישראל			98
	340 / 41858	36884	הלפט צביה			99
	340 / 41858	201187	הלפט מיכאל			100
	340 / 41858	0881529	לוביילר פסיה			101
						102

נספח שעבודים

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס'ד
	340 / 41858	0268523	לוביילר שמעון			103
	340 / 41858	0925188	אקשטין ישעיהו			104
	340 / 41858	116857	גולדשמירט דרורה			105
	340 / 41858	207327	גולדשמירט שמואל			106
	340 / 41858	4490211	רונן תמרה			107
	340 / 41858	0121006	רונן אפרים			108
	340 / 41858	853195	תג'ר מיכאל			109
	340 / 41858	705861/ד	תג'ר אטי			110
	340 / 41858	6952167	גולדשטין רינה			111
	340 / 41858	0293733	גולדשטין ארווין			112
	340 / 41858	311282	אופיר אריאלה			113
	340 / 41858	307885	אופיר שבח			114
	340 / 41858	0179536	חזן שמואל			115
	340 / 41858	5779775	בן חיים מנשה			116
	340 / 41858	024607582	זרחי חנן			117
	170 / 20929	450383	רחמימוב חנה			118
	170 / 20929	038406542	מלול אופיר			119
	170 / 20929	50395060	ירימי משה			120
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב דרי אברהם ושושן אליהו	85 / 20929	039780277	אריה סימה			121
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב דרי אברהם ושושן אליהו	85 / 20929	036149154	שריפי זואד רוזה			122
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב דרי אברהם ושושן אליהו	170 / 20929	035105141	אריה ג'משיד			123
	2 / 41858	513160622	ד.ה. קפיטל גרופ בע"מ			124
	107 / 41858	58033630	של שלומי			125
	107 / 41858	326972312	קופרוק נטליה	41	6443	126
	340 / 41858	57860793	כדורי איתן			127
	340 / 41858	1795368	חזן שמואל			128
	340 / 62787	57694366	טננבאום תמר אמה			129
	340 / 62787	28953685	לובלין אורי			130
	340 / 62787	59675181	לובלין שלמה			131
	170 / 20,929	57420606	כהן חיי			132
	340 / 41858	59094474	מילוא אמיר			133
	340 / 41858	13518949	מילוא עירית			134
	170 / 20929	4503853	אחמימוב חנה			135
	340 / 41858	53585618	ויסמן אמיר			136
	340 / 41,858	55088702	שיף-ויסמן מיכל			137
	107 / 83716	28550838	הרוש יגאל			138
	107 / 83716	68768225	גאן סיגלית			139
	510 / 146503	3068301	ירמי שלום			140
	510 / 146503	3068319	ירמי זרח			141
	510 / 146503	3068327	שינפלד רונית			142
	510 / 146503	3572104	ירימי שמואל			143
	510 / 146503	50395060	ירימי משה			144
	510 / 146503	52928272	מזרחי מזל			145
	510 / 146503	56607039	קלין גאולה			146
	85 / 20929	30087225	גרינשפן אקשטין נורית			147
	85 / 20929	57255838	אקשטין עופר יעקב			148
						149

נספח שעבודים

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס'ד
			סה"כ חלקה			150
	1 / 1	לא רשום	הימנותא בע"מ בחכירת ע' הוד השרון	42	6443	151
			סה"כ חלקה			153
	101 / 129	לא רשום	עפרון יצחק	43	6443	154
			הימנותא בע"מ בחכירת ע' הוד השרון			155
			סה"כ חלקה			156
	1 / 1		קק"ל	67	6443	157
			סה"כ חלקה			158
	2,100 / 43,066	343711	שוקרי יצחק	74	6443	159
	1050 / 43066	0383594	גדסי שלום			160
	2100 / 43066	0243769	גדסי דוד			161
	2100 / 129198	0313022	רמי פנחס דינה			162
	2100 / 129198	5466460	רמי צברי חנה			163
	2100 / 129198	051290930	נהרי ציונה			164
	175 / 86132	0502852	גבאי יפת			165
	175 / 86132	3031398	גבאי אברהם			166
	175 / 86132	5109929	גבאי יצחק			167
	175 / 86132	056368645	גבאי יעקב			168
	175 / 86132	52285657	גבאי רומנו חבצלת			169
	35 / 86132	51368645	גבאי יעקב			170
	35 / 86132	51099299	גבאי יצחק			171
	35 / 86132	5028527	גבאי יפתח			172
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב גבאי יצחק	35 / 86132	52285657	רומנו חבצלת			173
	35 / 86132	30313985	גבאי אברהם			174
	525 / 43066	51368645	גבאי יעקב			175
	350 / 64599	343654	צנעני אסתר			176
	350 / 64599	54045299	דרחני הדסה			177
	350 / 64599	50160522	זליכה בת שבע			178
	875 / 129198	52743671	זכריה מרים			179
	875 / 129198	313027	גדסי מרדכי			180
	875 / 129198	5732872	הררי דליה			181
	875 / 129198	22517544	ניסים אפרת איריס			182
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב יצחקי דוד ושויצקי אורית	1598 / 100000	2384834	שפירא כהנא זאב בנימין	74	6443	183
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	6393 / 100000	53542	שפירא כהנא יחיאל	74	6443	184
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	6393 / 100000	53543	שפירא כהנא חיים			185
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	6393 / 100000	11141	שפירא כהנא מרדכי מאיר			186
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	6393 / 100000	113575	שפירא כהנא אליעזר			187
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	6,393 / 100,000	540483	שפירא כהנא יהודה אריה לייב			188
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	6393 / 100000	5927202	שפירא כהנא אידלי			189
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	6393 / 100000	לא רשום	שפירא (וואלף) בנימין זאב			190
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	1598 / 100000	5683546	שפירא כהנא מרדכי שמואל			191
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	1598 / 100000	2481420	שפירא כהנא חיים משה אהרון			192
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	1598 / 100000	2415679	שפירא כהנא אידל			193
						194
						195

נספח שעבודים

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס'ד
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	1598 / 100000	2843898	שפירא כהנא רבקה לאה			196
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	1598 / 100000	2492273	שפירא כהנא גיטל יוטל			197
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	1598 / 100000	2895927	שפירא כהנא שמואל חנוך			198
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	7,597 / 100,000	53540	שפירא כהנא חיילא			199
	350 / 64599	3436532	בן הרוש אהובה			200
	2232 / 100000	22177588	שכטר עדי			201
	2232 / 100000	2403572	דודיאן יעל			202
			מנהל עזבון המנוח אברהם יצחק שפירא			203
	1197994 / 4306600000	לא רשום				204
	7593 / 100000	198998	שפירא כהנא חיים יוסף בנימין			205
						206
			סה"כ חלקה			207
	2,100 / 43,066	343711	שוקרי יצחק	75	6443	208
	1050 / 43,066	0383594	גדסי שלום			209
	2100 / 129,198	0313022	פנחס (רמי) דינה			210
	2100 / 129,198	5466460	צברי (רמי) חנה			211
	2100 / 129,198	051290930	נהרי ציונה			212
	175 / 86,132	0502852	גבאי יפת			213
	175 / 86,132	3031398	גבאי אברהם			214
	175 / 86,132	5109929	גבאי יצחק			215
	175 / 86,132	056368645	גבאי יעקב			216
	175 / 86,132	0502853	גבאי סגולה			217
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב גבאי יצחק	175 / 86,132	52285657	גבאי רומנו חבצלת			218
	350 / 64,599	343654	צנעני אסתר			219
	350 / 64,599	54045299	דרחמי הדסה			220
	350 / 64,599	50160522	זליכה בת שבע			221
	875 / 129,198	52743671	זכריה מרים			222
	875 / 129,198	313027	גדסי מרדכי			223
	875 / 129,198	573872	הררי דליה			224
	875 / 129,198	22517544	ניסים אפרת איריס			225
	1050 / 21,533	3437027	גדסי ניממה			226
	250 / 32,563	54299292	יוסף יצחק מאיר	75	6443	227
	250 / 32,563	37687373	יצחקי יעל			228
	250 / 32,563	54072558	שחם טליה			229
	250 / 32,563	20333691	שליסל שי			230
	125 / 32,563	34273565	ולדמן דוד יקותיאל			231
	125 / 32,563	7094147	רוזנברג גד			232
	125 / 32,563	36163137	ולדמן בן אשר חיבה			233
	63 / 32,563	54072079	שליסל יעקב			234
	62 / 32,563	23728504	יצחקי דוד			235
הערה בדבר צו עיקול למוטב לשכת הוצאה לפועל ירושלים	58,175,259 / 3,256,300,000	59272021	ארנריון איירל			236
	799 / 100,000	6292825	יניב רבקה			237
	799 / 100,000	33517616	פלד גדעון			238
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	6393 / 100,000	53542	שפירא כהנא יחיאל	75	6443	239
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	6393 / 100,000	53543	שפירא כהנא חיים			240
						241

נספח שעבודים

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס'ד
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	6393 / 100,000	11141	שפירא כהנא מרדכי מאיר			242
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	6393 / 100,000	113575	שפירא כהנא אליעזר			243
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	6,393 / 100,000	540483	שפירא כהנא יהודה אריה ליב			244
						245
	5393 / 100,000	לא רשום	שפירא (וואלף) בנימין זאב			246
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	1598 / 100,000	2481420	שפירא כהנא חיים משה			247
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	1598 / 100,000	5683546	שפירא כהנא מרדכי שמואל			248
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	1598 / 100,000	2415679	שפירא כהנא אידל			249
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	1598 / 100,000	2843898	שפירא כהנא רבקה לאה			250
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	1598 / 100,000	2492273	שפירא כהנא גיטל יוטל			251
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	1598 / 100,000	2895927	שפירא כהנא שמואל חנוך			252
	7,597 / 100,000	53540	שפירא כהנא חיילא			253
						254
	7,593 / 100,000	198998	שפירא כהנא חיים יוסף בנימין			255
						256
	525 / 43,066	502851	גבאי יונה			257
	350 / 64,599	3436532	בן הרוש אהובה			258
	279 / 12,500	22177588	שכטר עדי			259
	2232 / 100,000	2403572	דוריאן יעל			260
	1197994 / 4,306,600,000	לא רשום	מנהל עזבון המנוח אברהם יצחק שפירא			261
						262
הערה על ביטול הרשאה תקנה 26	1 / 1	דרכון G2606191	קק"ל בחכירת איזנברג מיניון	77	6443	263
						264
						265
הערת אזהרה סעיף 126 למוטב י. פריזט ש. חסון בע"מ	1 / 1	ת"ז חוכר 348218	קק"ל בחכירת גרטל יגאל	78	6443	266
						267
						268

נספח שיעבודים

שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים-בעלורה	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	חלקה	גוש	מס'ד
	1 / 1	ת"ז חוכר 00348148/8	קק"ל בחכירת לונטל עמוס	79	6443	269
			סה"כ חלקה			270
	1 / 1	לא רשום	קק"ל	80	6443	271
			סה"כ חלקה			272
	1 / 1	ת"ז חוכר 003481553	קק"ל בחכירת גולדשטיין עלי	81	6443	273
			סה"כ חלקה			274
	1 / 2	ת"ז חוכר 55029110	קק"ל בחכירת ליון אורית	82	6443	275
	1 / 2	ת"ז חוכר 54205117	קק"ל בחכירת ליון בנימין			276
			סה"כ חלקה			277
	1 / 1		קק"ל	103	6443	278
			סה"כ חלקה			280

מתחם צפון

תשלומי איזון		פרטי המגרשים המוקצים (מצב יוצא)											מצב נכנס				נתוני המקרקעין							מס' סידור		
בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	הקצאה פרטנית				הקצאה לקבוצה							שוי יחסי במצב %	ייעוד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' ת"ז או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הראשון	שטח החלקה האקוילוני הכלול במ"ר	מקדם פולשים נכנס	מקדם מושע נכנס	שטח מיוחס לקבוצה	שטח החלקה הכלול במ"ר	שטח החשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' חלקה
		שוי יחסי ב- % במצב היוצא	מספר מגרש מוקצה	מס' יחיד מוקצות	מס' מגרש במגרש	שוי יחסי של המגרש מהתכנית (%)	חלק המגרש של המגרש מהתכנית (%)	יעוד המגרש	החלק המוקצה במגרש %	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' המגרה															
אין	אין	100.00%	103	4.00	4	0.77%	0.77%	מגורים א'	100%	1,017	103	20.85%	חקלאי			עריית תל-אביב יפו	66,773	1.00		66,773	68,793	1	6442	1		
		100.00%	104	4.00	4	0.77%	0.77%	מגורים א'	100%	1,002	104													2		
		32.93%	253	109.00	109	8.06%	8.06%	מגורים ג'	100%	6,764	251													3		
		100.00%	254	126.35	126	9.35%	9.35%	מגורים ג'	100%	8,009	252													4		
		3.41%	201	5.65	6			תרומת המחוברים			252														5	
		100.00%	204	38.00	38	2.70%	2.70%	מגורים ג'	100%	3,279	253														6	
		100.00%	260	77.00	77	5.70%	5.70%	מגורים ג'	100%	6,331	254														7	
				2.12	62	4.62%	0.16%	מגורים ב'	3.4%	6,354	201														8	
		100.00%	208	48.00	48	3.65%	3.65%	מגורים ב'	100%	5,093	204														9	
				84.00	84	5.51%	5.51%	מגורים ג'	100%	5,684	260														10	
				46.00	46	3.25%	3.25%	מגורים ב'	100%	4,244	208														11	
																									12	
		0.76%	251	9.37%								0.76%	חקלאי	100.0%	1 / 1	עריית תל-אביב יפו	2,421	1.00		2,421	2,421	93	6442	13		
																									14	
		0.11%	252	1.22%								0.11%	חקלאי	100.0%	1 / 1	סה"כ חלקה	365	1.00		365	365	95	6442	15		
																									16	
																									17	
		18.20%	251	90.55%								18.20%	חקלאי	100.0%	1 / 1	עריית תל-אביב יפו	58,287	1.00		58,287	59,975	96	6442	18		
			252	98.77%																					19	
			253	67.07%																					20	
																									21	
												39.92%				סה"כ שוי הקבוצה ב- << %									22	
																									23	
אין	אין	5.94%	255	96.00	96	6.35%	6.35%	מגורים ג'	100%	6,587	255	1.21%	חקלאי	40.2%	2917 / 7251	343301	אחרונבץ יאר	9,668	1.00		9,668	9,668	7	6442	24	
		4.55%	256	91.00	91	6.14%	6.14%	מגורים ג'	100%	5,905	256														25	
		5.04%	257	80.00	80	5.51%	5.51%	מגורים ג'	100%	6,356	257														26	
		5.31%	205	58.90	66	4.33%	3.87%	מגורים ב'	89.2%	8,105	205														27	
																									28	
		4.42%	255									0.90%		29.9%	2167 / 7251	533233	ברגר ארלזורה								29	
		3.38%	256																						30	
		4.42%	257																						31	
		3.94%	205																						32	
																									33	
		4.42%	255									0.90%		29.9%	2167 / 7251	5346759	יצחק גילה								34	
		3.38%	256																						35	
		4.42%	257																						36	
		3.94%	205																						37	
																									38	
		3.43%	255									0.70%	חקלאי	100.0%			סה"כ חלקה	6,736	1.00		6,736	6,736	17	6442	39	
		2.63%	256																						40	
		3.43%	257																						41	
		3.06%	205																						42	
		3.43%	255									0.70%		33.3%	1 / 3	533233	ברגר ארלזורה								43	
		2.63%	256																						44	
		3.43%	257																						45	
		3.06%	205																						46	
		0.16%	256									0.16%		7.4%	500 / 6736	067821538	חילו ישראל								47	
		0.16%	256									0.16%		7.4%	500 / 6736	023733363	חילו גלעד שרון								48	
		1.90%	255																						49	
		1.46%	256									0.39%		18.5%	467 / 2526	5346759	יצחק גילה								50	
		1.90%	257																						51	
		1.70%	205																						52	
																									53	
		2.35%	255									0.48%	חקלאי	100.0%			סה"כ חלקה	6,163	1.00		6,163	8,628	27	6442	54	
		1.80%	256																						55	
		2.35%	257																						56	
		2.10%	205																						57	
		1.57%	255									0.32%		16.7%	2 / 12	0343485	מנר שמואל								58	
		1.20%	256																						59	
		1.57%	257																						60	
		1.40%	205																						61	
		1.57%	255									0.32%		16.7%	2 / 12	0533272	מנר ין								62	
		1.20%	256																						63	
		1.57%	257																						64	

תשלומי איזון		פרטי המגרשים המוקצים (מצב יוצא)										מצב נכס				נתוני המקרקעין									
בעל הזכויות	בעל הזכויות ישלם	הקצאה פרטנית				הקצאה לקבוצה						שטח החלקה האקוילונטי הכלול במ"ר	מס' פולשים נכנס	מס' מושב נכנס	שטח מיוחס לקבוצה	שטח החלקה הכלול במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידור					
		שטח יחסי ב- % במצב היוצא	מספר מגרש	מס' יח"ד מוקצות לקבוצה	מס' מגרש	שטח המגרש של המהתכנית (%)	שטח המגרש של חלק המגרש (%)	חלק המגרש ב- %	מס' יחסי במצב	ייעוד	שטח המגרש										החלק המוקצה במגרש ב- %	שטח המגרש	מס' מגרש התמורה	מס' ת"ז או מס' דרכון	שם הבעלים / הוחר הרשום
		2.35%	255											25.0%	1 / 4	514818244	קרסו פריט חסון הור השרון בע"מ								198
		1.80%	256																						199
		2.35%	257																						200
		2.10%	205																						201
														100.0%											202
																									203
																									204
																									205
																									206
																									207
																									208
																									209
																									210
																									211
																									212
																									213
																									214
																									215
																									216
																									217
																									218
																									219
																									220
																									221
																									222
																									223
																									224
																									225
																									226
																									227
																									228
																									229
																									230
																									231
																									232
																									233
																									234
																									235
																									236
																									237
																									238
																									239
																									240
																									241
																									242
																									243
																									244
																									245
																									246
																									247
																									248
																									249
																									250
																									251
																									252
																									253
																									254
																									255
																									256
																									257
																									258
																									259
																									260
																									261
																									262
																									263

תשלומי איזון		פרטי המגרשים המוקצים (מצב יוצא)										מצב נכנס				נתוני המקרקעין												
בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	הקצאה פרטנית			הקצאה לקבוצה							שווי יחסי במצב הנכנס - %	יישור	שטח המגרש המוקצה במ"ר	שטח המגרש התמורה	מס' ת"ז או מס' מתגיד או מס' רכונן	שם הבעלים / החוכר הרשום	שטח החלקה האקוילוטרי הכלול במ"ר	מקדם פולשים נכנס	מקדם מושע נכנס	שטח מיחוס לקבוצה	שטח החלקה הכלול במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' סד"ר		
		שווי יחסי ב- % במצב היוצא	מספר מגרש מוקצה	מס' יחיד במגרש לקבוצה	שווי יחסי של המגרש מהתכנית (%)	חלק המגרש של (%)	החלק המוקצה במגרש ב%	מס' יחיד במגרש	מס' יחיד במגרש	מס' יחיד במגרש	מס' יחיד במגרש																מס' יחיד במגרש	מס' יחיד במגרש
		0.10%	2.01%	259																								264
		0.10%	2.01%	259																								265
		0.10%	2.01%	259																								266
		0.10%	2.01%	259																								267
		0.10%	2.01%	259																								268
		0.10%	2.01%	259																								269
		0.23%	4.69%	259																								270
		0.20%	4.02%	259																								271
		0.10%	2.01%	259																								272
		0.20%	27.32%	101																								273
		0.31%	23.50%	101																								274
			2.97%	259																								275
		0.1%	2.74%	207																								276
		0.1%	2.74%	207																								277
		0.08%	1.61%	259																								278
		0.08%	1.61%	259																								279
		0.16%	5.49%	207																								280
		0.07%	2.29%	207																								281
		0.20%	6.86%	207																								282
		0.59%	17.26%	207																								283
			1.94%	259																								284
		0.20%	6.86%	207																								285
		0.20%	6.86%	207																								286
		0.20%	6.86%	207																								287
																												288
																												289
																												290
																												291
																												292
																												293
																												294
																												295
																												296
																												297
																												298
																												299
																												300
																												301
																												302
																												303
																												304
																												305
																												306
																												307
																												308
																												309
																												310
																												311
																												312
																												313
																												314
																												315
																												316
																												317
																												318
																												319
																												320
																												321
																												322
																												323
																												324
																												325
																												326
																												327
																												328

תשלומי איזון		פרטי המגרשים המוקצים (מצב יוצא)										מצב נכנס					נתוני המקרקעין							מס' יחיד			
בעל הזכויות	בעל הזכויות יתום	הקצאה פרטנית			הקצאה לקבוצה							שוי יחסי במצב הנכנס - %	שוי יחסי במצב ייעוד	שוי יחסי במצב זכויות אחרות על החלקה	שם הבעלים / החוכר הרשום	שטח החלקה האקוילנטית הכלול במ"ר	מקדם פולשים נכנס	מקדם מושע נכנס	שטח מיוחס לקבוצה	שטח החלקה הכלול במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש				
		0.01%	0.78%	261								0.01%	0.8%	76 / 9030	35728286	כרן עמית									398		
		0.03%	1.56%	261								0.03%	1.7%	152 / 9030	24150815	שמוש משה									399		
		0.03%	1.56%	261								0.03%	1.7%	152 / 9030	31834690	טאקו שמוש שושנה שני									400		
		0.01%	0.78%	261								0.01%	0.8%	76 / 9030	27941327	מחלב שמעון גיא									401		
		0.01%	0.78%	261								0.01%	0.8%	76 / 9030	27942564	זיו אבי									402		
		0.03%	1.56%	261								0.03%	1.7%	152 / 9030	28915569	באשי שלומי									403		
		0.03%	1.56%	261								0.03%	1.7%	152 / 9030	68532720	אברהמי יצחק									404		
		0.03%	1.56%	261								0.03%	1.7%	152 / 9030	27482249	קמינסקי קרן									405		
		0.03%	1.56%	261								0.03%	1.7%	152 / 9030	57809667	בינפלד אילן									406		
		0.01%	0.78%	261								0.01%	0.8%	76 / 9030	58316266	מלמד סבו אילת									407		
		0.01%	0.78%	261								0.01%	0.8%	76 / 9030	56044795	מלמד סבו עודד									408		
		0.03%	1.86%	261								0.03%	2.0%	181 / 9030	27947795	איזבירד אביב שפר									409		
		0.04%	2.23%	261								0.04%	2.4%	217 / 9030	28070001	מזרחי שרון									410		
		0.03%	1.56%	261								0.03%	1.7%	152 / 9030	28070001	מזרחי שרון									411		
		0.02%	0.92%	261								0.02%	1.0%	90 / 9030	23724743	לוי יפה									412		
		0.02%	0.92%	261								0.02%	1.0%	90 / 9030	22468441	לוי שמאל									413		
		0.03%	1.56%	261								0.03%	1.7%	152 / 9030	8918278	סגל אריה									414		
		0.03%	1.56%	261								0.03%	1.7%	152 / 9030	22042378	עוז יצחק									415		
		0.03%	1.56%	261								0.03%	1.7%	152 / 9030	22042378	עוז יצחק									416		
		0.03%	1.56%	261								0.03%	1.7%	152 / 9030	203574199	און רועי									417		
		0.01%	0.78%	261								0.01%	0.8%	76 / 9030	28433001	אן אסף									418		
		0.01%	0.78%	261								0.01%	0.8%	76 / 9030	17206566	אן מישל חמר									419		
		0.03%	1.86%	261								0.03%	2.0%	181 / 9030	58243312	חפץ אברום									420		
		0.01%	0.78%	261								0.01%	0.8%	76 / 9030	27226794	רפאל יוסף									421		
		0.01%	0.78%	261								0.01%	0.8%	76 / 9030	25158908	שאקי רפאל זאנה אילנה									422		
		0.02%	0.92%	261								0.02%	1.0%	90 / 9030	28521219	לוי סער									423		
		0.02%	0.92%	261								0.02%	1.0%	90 / 9030	33481383	לוי שרון									424		
		0.01%	0.78%	261								0.01%	0.8%	38 / 4515	57345639	סמרה יהושע									425		
		0.01%	0.78%	261								0.01%	0.8%	38 / 4515	32259749	עובדיה שרית									426		
		0.02%	0.92%	261								0.02%	1.0%	3 / 301	28915569	באשי שלומי									427		
		0.02%	0.92%	261								0.02%	1.0%	3 / 301	27308642	קמינסקי עמית									428		
							1.65%					1.65%	100.0%												429		
אין	אין	0.19%	2.41%	206	1.26	52	3.70%	0.09%	מגורים ב'	2.4%	4,603	206	0.19%	הקלאי	100.0%	1 / 1	05072640-5	כוכבי כרמל	612	1.00		612	2,000	254	6442	430	
			2.20%	201	1.37	62	4.62%	0.10%	מגורים ב'	2.2%	6,354	201														431	
							0.19%						0.19%	100.0%												432	
אין	אין	0.51%	13.71%	206	7.13	52	3.70%	0.51%	מגורים ב'	13.7%	4,603	206	0.51%	הקלאי	100.0%	1 / 1	511797	שניידר נעמי	1,624	1.00		1,624	1,624	255	6442	433	
							0.51%						0.51%	100.0%												434	
אין	אין	1.09%	29.44%	206	15.31	52	3.70%	1.09%	מגורים ב'	29.4%	4,603	206	1.09%	הקלאי	100.0%	1 / 1	511797	שניידר נעמי	3,486	1.00		3,486	4,556	257	6442	435	
																										436	
							1.09%						1.09%	100.0%												437	
							1.09%						1.09%	100.0%												438	
אין	אין	0.23%	17.23%	105	17.00	17	1.31%	1.31%	מגורים א'	100%	4,044	105	0.23%	הקלאי	15.5%	293 / 1890	10007763	מילשטין מנחם	4,186	0.90		4,651	5,169	6,222	7	6443	439
		0.23%	17.23%	105									0.23%		15.5%	293 / 1890	10007771	מילשטין יעקב								440	
		0.23%	17.23%	105									0.23%		15.5%	293 / 1890	10007789	שנמן שפרה								441	
		0.00%	0.11%	105									0.00%		0.1%	11 / 11340	10007763	מילשטין מנחם								442	
		0.00%	0.11%	105									0.0014%		0.1%	11 / 11340	10007771	מילשטין יעקב								443	
		0.00%	0.11%	105									0.0014%		0.1%	11 / 11340	10007789	שנמן שפרה								444	
		0.00%	0.01%	105									0.0001%		0.0%	1 / 11340	10007763	מילשטין מנחם								445	
		0.00%	0.01%	105									0.0001%		0.0%	1 / 11340	10007771	מילשטין יעקב								446	
		0.00%	0.01%	105									0.0001%		0.0%	1 / 11340	10007789	שנמן שפרה								447	
		0.02%	1.85%	105									0.02%		1.7%	126 / 7560	55890313	ניב רונן								448	
		0.02%	1.85%	105									0.02%		1.7%	126 / 7560	56117245	ניב דפנה								449	
		0.05%	3.70%	105									0.05%		3.3%	378 / 11340	27385756	ירום שפר								450	
		0.05%	3.70%	105									0.05%		3.3%	378 / 11340	33856170	ירום בנו								451	
		0.05%	3.70%	105									0.05%		3.3%	378 / 11340	39648100	ירום אייל פרי								452	
		0.05%	3.70%	105									0.05%		3.3%	126 / 3780	24957748	לח ניר								453	
		0.05%	3.70%	105									0.05%		3.3%	126 / 3780	65864613	ליבנת מרדכי								454	
		0.05%	3.70%	105									0.05%		3.3%	126 / 3780	616618	פיק משה								455	
		0.05%	3.70%	105									0.05%		3.3%	126 / 3780	57505711	ספירו ישראל								456	
		0.05%	3.70%	105									0.05%		3.3%	126 / 3780	10285526	סודקביץ דבורה								457	
		0.05%	3.70%	105									0.05%		3.3%	1 / 30	15322498	אלמש אדוארד								458	
		0.09%	7.06%	105									0.09%		6.3%	4 / 63	5259112	שרון זאב גיל								459	
		0.05%	3.85%	105									0.05%		3.5%	131 / 3780	27891993	כרן אבי								460	
							1.31%						1.31%	90.0%												461	
אין	אין	0.05%	1.12%	206	2.21	66	4.33%	0.15%	מגורים ב'	3.3%	8,105	205	0.05%		3.3%	379 / 11340	27320985	לב נורית	466	0.90		518	5,169	6,222	7	6443	462
		0.05%	1.12%	206									0.05%		3.3%	379 / 11340	21474275	לב איר								463	
		0.05%	1.12%	206									0.05%		3.3%	379 / 11340	66471764	לב דורון								464	

פרטי המגרשים המוקצים (מצב יוצא)										מצב נכנס				נתוני המקרקעין																
הקצאה פרטנית					הקצאה לקבוצה					מס' מגרש		שטח המוקצה במג'ר		שטח המגרש		שטח החלקה		שטח החלקה		שטח החלקה		שטח החלקה		שטח החלקה		שטח החלקה		שטח החלקה		
תשלומי איזון	בעל הזכויות	בעל הזכויות	שטח יחסי ב- % במצב היוצא	חלק יחסי במגרש ב- %	מספר מגרש מוקצה	מס' יח'ד' מוקצות לקבוצה	שטח המגרש של המגרש שיוי יחסי (%)	חלק המגרש של המגרש שיוי יחסי (%)	חלק המוקצה במגרש %	החלק המוקצה במגרש %	מס' מגרש	התמורה	שטח המוקצה במג'ר	שטח המגרש	מס' ת"ז או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	שטח החלקה האקויליטי הכלול במג'ר	מקדם פולטים נכנס	מקדם מושע נכנס	שטח מיוחס לקבוצה	שטח החלקה הכלול במג'ר	מס' סידור								
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	שצ"פ	100%	114	519																		592	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	שצ"פ	100%	684	520																		593	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	שצ"פ	100%	2,450	521																		594	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	764	600																		595	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	2,075	601																		596	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	2,126	602																		597	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	1,735	603																		598	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	3,600	604																		599	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	7,153	700																		600	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	1,544	701																		601	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	3,502	702																		602	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	14	703																		603	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	1,288	704																		604	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	1,648	705																		605	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	73	706																		606	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	1,876	707																		607	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	245	708																		608	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	420	709																		609	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	70	710																		610	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	354	711																		611	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	2,075	712																		612	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	358	713																		613	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	803	714																		614	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	7,352	800																		615	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	637	801																		616	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	297	802																		617	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	13,640	803																		618	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	9,682	804																		619	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	690	805																		620	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	375	806																		621	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	824	807																		622	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	5,392	808																		623	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	1,060	809																		624	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	94	810																		625	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	7,623	811																		626	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	118	812																		627	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	59	813																		628	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	64	814																		629	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	2,118	815																		630	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	304	816																		631	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	2,420	900																		632	
							ירשם ע"ש עיריית הוד השרון	נחל מאגר מים	100%	1,660	901																		633	
																														634
										248,901																				635

סה"כ מתחת לוקו < 42,325 194,926

05/09/2018
תאריך

196
מס' רשיון

חתימת השמאי

שם שמאי המקרקעין
שואל רוזנברג

מתחם דרום

תשלומי איזון		פרטי המגרשים המוקצים (מצב יוצא)											מצב נכנס					נתוני המקרקעין					מס' סידורי					
בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	הקצאה פרטנית				הקצאה לקבוצה							שוי יחסי במצב הנכנס - %	שעבורים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	שם הבעלים / החוכר הרשום	שטח החלקה האקוויולנטי הכלול במ"ר	מקדם מושע נכנס	שטח מיוחס לקבוצה	שטח החלקה הכלול במ"ר	שטח הרשום בחלקה	גוש		מס' חלקה				
		שוי יחסי - ב- % במצב היוצא	חלק יחסי במגרש ב- %	מספר מגרש מוקצה	מס' יח"ד במגרש מוקצות לקבוצה	שוי יחסי של המגרש מהתכנית (%)	חלק המגרש (המקצה) (%)	יעוד המגרש	החלק במגרש ב- %	שטח המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה	החלקים בבעלות																
אין	אין	0.14%	4.051%	214	10.51	29	3.57%	1.29%	מגורים ב'	36.232%	2,779	214	0.14%	חקלאי	0.5%	214 / 41858	023717770	ארו ארי	1,723	0.90	1,914	41,858	41,858	41	6443	1		
		0.14%	3.786%	214									0.14%		0.5%	200 / 41858	22017651	שמואל מאיר ברוך								2		
		0.09%	2.650%	214									0.09%		0.3%	70 / 20929	33517616	פלד גדעון								3		
		0.07%	2.044%	214									0.07%		0.3%	108 / 41858	5284914	פיליפ רפאל יעקב								4		
		0.07%	2.026%	214									0.07%		0.3%	107 / 41858	33535493	פיליפ שגוב בצלאל								5		
		0.08%	2.366%	214									0.08%		0.3%	125 / 41858	23728504	יצחק דוד								6		
		0.08%	2.366%	214									0.08%		0.3%	125 / 41858	54072079	שליסל יעקב								7		
		0.15%	4.070%	214									0.15%		0.5%	215 / 41858	52832193	נאו שרלי								8		
		0.16%	4.543%	214									0.16%		0.6%	240 / 41858	75896134	גליק אברהם								9		
		0.15%	4.165%	214									0.15%		0.5%	220 / 41858	62122361	שמעוני יוסף								10		
		0.15%	4.165%	214				1.29%					0.15%		0.5%	220 / 41858	52935376	לוי יצחק								11		
אין	אין	0.92%	14.148%	210	32.00	32	4.28%	4.28%	מגורים ב'	100.000%	3,435	210	0.92%	חקלאי	3.2%	1,360 / 41,858	770172	קרייז אליהו שמחה	7,344	0.90	8,160	41,858	41,858	41	6443	12		
			15.730%	211	9.90	16	1.99%	1.23%	מגורים ב'	61.887%	1,823	211	0.92%														13	
		0.46%	10.731%	210									0.46%		1.6%	680 / 41858	0988664	כץ הנס									14	
		0.46%	10.731%	210									0.46%		1.6%	680 / 41858	0905816	כהן דוד									15	
		0.46%	10.731%	210									0.46%		1.6%	680 / 41858	4345314	גילן נאור									16	
		0.46%	10.731%	210									0.46%		1.6%	680 / 41858	4193002	חנחוביץ דניאלה									17	
		0.46%	10.731%	210									0.46%		1.6%	680 / 41858	1018886	שלום (גיל) נירה									18	
		0.46%	10.731%	210									0.46%		1.6%	680 / 41858	003541356	ארליך שולמית									19	
		0.23%	5.366%	210									0.23%		0.8%	340 / 41858	0599098	התרסי נחמה									20	
		0.23%	5.366%	210									0.23%		0.8%	340 / 41858	0162479	התרסי אלחנן									21	
		0.23%	5.366%	210									0.23%		0.8%	170 / 20929	0863570	קינן גבריאל									22	
		0.23%	5.366%	210									0.23%		0.8%	170 / 20929	0123922	קינן מרים									23	
		0.23%	11.539%	211									0.23%		0.8%	170 / 20929	200648715	טיבי גל יעקב									24	
		0.23%	11.539%	211									0.23%		0.8%	170 / 20929	204404255	טיבי שיר יולנד									25	
		0.23%	11.539%	211									0.23%		0.8%	170 / 20929	3051001	לור רבקה רינה									26	
		0.23%	11.539%	211				5.52%					0.23%		0.8%	170 / 20929	3177508	רחל אורן									27	
אין	אין	0.69%	3.440%	212	44.87	60	8.28%	6.19%	מגורים ב'	74.779%	6,713	212	0.69%	חקלאי	2.4%	1,020 / 41,858	0929346	מנדלוביץ אסתר	9,792	0.90	10,880	41,858	41,858	41	6443	28		
			11.333%	214	3.29	29	3.57%	0.40%	מגורים ב'	11.333%	2,779	214	0.69%															29
		0.69%	8.328%	212	6.10	16	1.99%	0.76%	מגורים ב'	38.113%	1,823	211	0.69%		2.4%	1,020 / 41,858	0258612	מנדלוביץ צבי										30
		0.92%	1.935%	212									0.92%		3.2%	1,360 / 41,858	793514	גרייצמן זילברשטיין מריה										31
			38.113%	211																								32
		0.46%	5.552%	212									0.46%		1.6%	680 / 41858	0561807	בן יעקב עודד										33
		0.46%	5.552%	212									0.46%		1.6%	680 / 41858	153577	לביא אהרון										34
		0.46%	5.552%	212									0.46%		1.6%	680 / 41858	0702243	ברגר אפרים										35
		0.46%	5.552%	212									0.46%		1.6%	680 / 41858	0880923	קוסיוף יעקב										36
		0.46%	5.552%	212									0.46%		1.6%	680 / 41858	0108324	ויסמן אראלה										37
		0.46%	5.552%	212									0.46%		1.6%	680 / 41858	5068776	שפירא אייל										38
		0.46%	5.552%	212									0.46%		1.6%	680 / 41858	1051531	משולם יוסף										39
		0.46%	5.552%	212									0.46%		1.6%	680 / 41858	0806061	לויט צפרה										40
		0.46%	5.552%	212									0.46%		1.6%	680 / 41858	737846	דרומני דניס עדס										41
		0.46%	5.552%	212									0.46%		1.6%	680 / 41858	004503827	פוקס רות										42
		0.46%	5.552%	212				7.36%					0.46%		1.6%	680 / 41858	23964596	יפפמולכאן בן אלדד										43
אין	אין	0.07%	0.769%	266	73.00	73	9.41%	9.41%	מגורים ג'	100.000%	6,132	266	0.07%	חקלאי	0.3%	107 / 41858	054269162	אלפרוביץ אילן	14,337	0.90	15,930	41,858	41,858	41	6443	44		
		0.07%	0.769%	266	11.02	31	3.84%	1.37%	מגורים ג'	35.549%	2,677	267	0.07%		0.3%	107 / 41858	056608060	ברוקס ענת										45
		0.07%	0.769%	266									0.07%		0.3%	107 / 41858	051906675	גרינפלד אפרים										46
		0.14%	1.538%	266									0.14%		0.5%	214 / 41858	011565074	הירשפלד אסתר רחל										47
		0.04%	0.385%	266									0.04%		0.1%	107 / 83716	51228880	זילברפרב יוסף										48
		0.04%	0.385%	266									0.04%		0.1%	107 / 83716	052342862	זילברפרב רונית										49
		0.07%	0.769%	266									0.07%		0.3%	107 / 41858	302056537	טורנער נורמן דיוויד										50
		0.07%	0.769%	266									0.07%		0.3%	107 / 41858	058033630	טל שלומי										51
		0.07%	0.769%	266									0.07%		0.3%	107 / 41858	013806328	טרפ סלומון										52

תשלומי איזון		פרטי המגרשים המוקצים (מצב יוצא)											מצב נכנס					נתוני המקרקעין					מס' סידורי
בעל הזכויות	בעל הזכיות	הקצאה פרטנית			הקצאה לקבוצה								שטח החלקה האקוילנטית הכלול במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש					
		שטח יחסי במצב היצא	חלק יחסי במגרש ב- %	מספר מגרש מוקצה	מס' יח"ד מוקצות במגרש לקבוצה	שטח המגרש של מהתכנית (%)	שטח המגרש של המוקצה (%)	יעוד המגרש	החלק במגרש %	שטח המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה	החלקים בבעלות							שם הבעלים / החוכר הרשום	מקדם מושע נכנס			
		0.07%	0.769%	266									0.07%	0.3%	107 / 41858	013559984	טרפ חנה שרה						53
		0.07%	0.769%	266									0.07%	0.3%	107 / 41858	51083988	כהן רבקה						54
		0.07%	0.769%	266									0.07%	0.3%	107 / 41858	46447538	מרקו שלמה						55
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	051552255	מר יורם						56
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	054166251	מר רונית						57
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	24365736	סטריקובסקי רלית						58
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	59745331	סטריקובסקי חיים						59
		0.14%	1.538%	266									0.14%	0.5%	214 / 41858	003921269	סגל יובל						60
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	159410690	פרנקל סיביה קלייר						61
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	077709533	קורט ברוריה						62
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	75523340	קורט יששכר						63
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	034092445	קצב לוי קרן						64
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	023944671	קצב ישי						65
		0.14%	1.538%	266									0.14%	0.5%	214 / 41858	065607277	קלינסקי יעקב						66
		0.14%	1.538%	266									0.14%	0.5%	214 / 41858	023975147	קרויס נתן						67
		0.14%	1.538%	266									0.14%	0.5%	214 / 41858	001457563	קרויס נפתלי						68
		0.14%	1.538%	266									0.14%	0.5%	214 / 41858	210854519	רייכמן הרולד						69
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	022743132	רצבי אילן						70
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	02371764	שלזינגר חנה						71
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	057248825	שלזינגר צבי						72
		0.07%	0.769%	266									0.07%	0.3%	107 / 41858	022137947	שערץ אורית						73
		0.07%	0.769%	266									0.07%	0.3%	107 / 41858	201434141	שערץ ארי						74
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	028401966	שלום דורפמן רונית						75
		0.07%	0.769%	266									0.07%	0.3%	107 / 41858	022535751	דרורי זיו						76
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	62873093	ארבל גד						77
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	17899543	ארבל דפנה						78
		0.07%	0.769%	266									0.07%	0.3%	107 / 41858	301723017	הרשקוביץ יצחק						79
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	159514277	פרנקל שמואל יהודה						80
		0.07%	0.769%	266									0.07%	0.3%	107 / 41858	311673016	פלוריאן מוניקה						81
		0.07%	0.769%	266									0.07%	0.3%	107 / 41858	140589784	שערץ בנוי גיל						82
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	29002383	שלום טל						83
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	28735637	רצבי יעל						84
		0.14%	1.538%	266									0.14%	0.5%	214 / 41858	46583753	קורט גבראל						85
		0.07%	0.769%	266									0.07%	0.3%	107 / 41858	69992873	דוד סילבנה						86
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	28550838	הרוש יגאל						87
		0.07%	0.769%	266									0.07%	0.3%	214 / 83716	25509753	מלכה אריאל						88
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	24630923	פלצנר רם יעקב						89
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	32170375	פלצנר זרבי סיגלית						90
		0.04%	0.385%	266									0.04%	0.1%	107 / 83716	27156041	מלכה כוכי						91
		0.46%	4.888%	266									0.46%	1.6%	340 / 20929	43259290	סמט כהן שושנה						92
		0.46%	3.377%	266									0.46%	1.6%	340 / 20,929	65345233	פניאס רונית						93
		0.46%	3.701%	267									0.46%	1.6%	340 / 20,929	65345233	פניאס רונית						94
		0.46%	4.888%	266									0.46%	1.6%	680 / 41858	3559549	אופנבר אמיליה						95
		0.23%	2.444%	266									0.23%	0.8%	340 / 41858	0493326	פריפר ראובן						96
		0.23%	2.444%	266									0.23%	0.8%	340 / 41858	04933114	פריפר טוני						97
		0.23%	2.444%	266									0.23%	0.8%	340 / 41858	0783607	שפרלינג אורה						98
		0.23%	2.444%	266									0.23%	0.8%	340 / 41858	0434609	שפרלינג ישראל						99
		0.23%	2.444%	266									0.23%	0.8%	340 / 41858	36884	הלפט צביה						100
		0.23%	2.444%	266									0.23%	0.8%	340 / 41858	201187	הלפט מיכאל						101
		0.23%	2.444%	266									0.23%	0.8%	340 / 41858	0881529	לוביילר פסיה						102
		0.23%	2.444%	266									0.23%	0.8%	340 / 41858	0268523	לוביילר שמעון						103
		0.23%	2.444%	266									0.23%	0.8%	340 / 41858	0925188	אקשטין ישעיהו						104
		0.23%	2.444%	266									0.23%	0.8%	340 / 41858	116857	גולדשמידט דרורה						105
		0.23%	2.444%	266									0.23%	0.8%	340 / 41858	207327	גולדשמידט שמואל						106
		0.23%	2.444%	266									0.23%	0.8%	340 / 41858	4490211	רונו תמרה						107

תשלומי איזון		פרטי המגרשים המוקצים (מצב יוצא)										מצב נכנס					נתוני המקרקעין												
בעל הזכויות	בעל הזכויות יחיד	הקצאה פרטנית			הקצאה לקבוצה							שוי יחסי במצב הנכנס - %	ייעוד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות	מס' ת"ז או מס' דרכון	שם הבעלים / החונך הרשום	שטח החלקה האקוויולנטי הכלול במ"ר	מקדם מושע נכנס	שטח מיוחס לקבוצה	שטח החלקה הכלול במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי				
		שוי יחסי - % במצב היוצא	חלק יחסי - % במגרש - %	מספר מגרש מוקצה	מס' יח"ד במגרש	שוי יחסי של המגרש מהתכנית (%)	שוי יחסי של המוקצה (%)	יעוד המגרש	החלק במגרש %	שטח המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה																		
		0.045%	0.710%	216										0.045%		0.2%	175 / 86,132	0502853	גבאי סגולה									218	
		0.045%	0.710%	216										0.045%		0.2%	175 / 86,132	52285657	גבאי רומנו חבצלת									219	
		0.119%	1.894%	216										0.119%		0.5%	350 / 64,599	343654	צמני אסתר									220	
		0.119%	1.894%	216										0.119%		0.5%	350 / 64,599	54045299	דרחמי הדסה									221	
		0.119%	1.894%	216										0.119%		0.5%	350 / 64,599	50160522	זליכה בת שבע									222	
		0.149%	2.368%	216										0.149%		0.7%	875 / 129,198	52743671	זכריה מרים									223	
		0.149%	2.368%	216										0.149%		0.7%	875 / 129,198	313027	גדסי מרדכי									224	
		0.149%	2.368%	216										0.149%		0.7%	875 / 129,198	573872	הררי דליה									225	
		0.149%	2.368%	216										0.149%		0.7%	875 / 129,198	22517544	ניסים אפרת איריס									226	
		1.074%	17.050%	216										1.074%	4.98%	4.9%	1050 / 21,533	3437027	גדסי ימימה									227	
אין	אין	0.17%	4.732%	214	11.09	29	3.57%	1.37%	מגורים ב'	38.245%	2,779	214	0.17%	חקלאי	0.8%	250 / 32,563	54299292	יוסף יצחק מאיר	2,342	0.90	2,602.11	32,563	32,563	75	6443		228		
		0.17%	4.732%	214	0.07	1.07	5.99%	0.39%	מגורים ב'	6.565%	5,685	217	0.17%		0.8%	250 / 32,563	37687373	יצחקי יעל										229	
		0.17%	4.732%	214									0.17%		0.8%	250 / 32,563	54072558	שחם טליה										230	
		0.17%	4.732%	214									0.17%		0.8%	250 / 32,563	20333691	שליסל שי										231	
		0.08%	2.366%	214									0.08%		0.4%	125 / 32,563	34273565	ולדמן דוד יקותיאל										232	
		0.08%	2.366%	214									0.08%		0.4%	125 / 32,563	7094147	רוזנברג גר										233	
		0.04%	1.193%	214									0.04%		0.2%	63 / 32,563	36163137	ולדמן בן אשר חיבה										234	
		0.04%	1.174%	214									0.04%		0.2%	63 / 32,563	54072079	שליסל יעקב										235	
		0.04%	1.174%	214									0.04%		0.2%	62 / 32,563	23728504	יצחקי דוד										236	
		0.39%	6.565%	217									0.39%		1.8%	58,175,259 / 3,256,300,000	59272021	ארנון איידל										237	
		0.18%	4.925%	214									0.18%		0.8%	799 / 100,000	6292825	יניב רבקה										238	
		0.18%	4.925%	214									0.18%	1.76%	0.8%	799 / 100,000	33517616	פני גרעון										239	
אין	אין	1.41%	15.474%	213	54.95	74	9.10%	6.76%	מגורים ב'	74.261%	6,609	213	1.41%	חקלאי	6.4%	6393 / 100,000	53542	שפירא כהנא יחיאל	20,336	0.90	22,595	32,563	32,563	75	6443		240		
		1.41%	15.474%	213	0.79	1.07	5.48%	4.07%	מגורים ב'	74.261%	4,883	215	1.41%		6.4%	6393 / 100,000	53543	שפירא כהנא חיים										241	
		1.41%	15.474%	213	0.74	1.07	5.99%	4.16%	מגורים ב'	69.383%	5,685	217	1.41%		6.4%	6393 / 100,000	11141	שפירא כהנא מרדכי מאיר										242	
		1.41%	15.474%	213	2.37	29	3.57%	0.29%	מגורים ב'	8.178%	2,779	214	1.41%		6.4%	6393 / 100,000	113575	שפירא כהנא אליעזר										243	
		1.41%	12.367%	213									1.41%		6.4%	6,393 / 100,000	540483	שפירא כהנא יהודה אריה ליב										244	
		5.153%	215										1.41%		6.4%	6393 / 100,000												245	
		1.41%	25.663%	215									1.41%		6.4%	6393 / 100,000			שפירא (וואלף) בנימין זאב									246	
		0.35%	6.415%	215									0.35%		1.6%	1598 / 100,000	2481420	שפירא כהנא חיים משה										247	
		0.35%	6.415%	215									0.35%		1.6%	1598 / 100,000	5683546	שפירא כהנא מרדכי שמואל										248	
		0.35%	6.415%	215									0.35%		1.6%	1598 / 100,000	2415679	שפירא כהנא אידל										249	
		0.35%	6.415%	215									0.35%		1.6%	1598 / 100,000	2843898	שפירא כהנא רבקה לאה										250	
		0.35%	6.415%	215									0.35%		1.6%	1598 / 100,000	2492273	שפירא כהנא גיטל יוטל										251	
		0.35%	6.415%	215									0.35%		1.6%	1598 / 100,000	2895927	שפירא כהנא שמואל חנוך										252	
		1.67%	4.956%	215									1.67%		7.6%	7,597 / 100,000	53540	שפירא כהנא חיילא										253	
		23.380%	217										1.67%		7.6%	7,593 / 100,000	198998	שפירא כהנא חיים יוסף בנימין										254	
		1.67%	23.027%	217									1.67%		7.6%	7,593 / 100,000												255	
		8.178%	214										0.27%		1.2%	525 / 43,066	502851	גבאי יונה										256	
		0.12%	1.991%	217									0.12%		0.5%	350 / 64,599	3436532	בן הרוש אהובה										257	
		0.49%	8.202%	217									0.49%		2.2%	279 / 12,500	22177588	שכטר עדי										258	
		0.49%	8.202%	217									0.49%		2.2%	2232 / 100,000	2403572	דודיאן יעל										259	
		0.01%	0.102%	217									0.01%		0.028%	1197994 / 4,306,600,000		מנהל עובד המנוח אברהם יצ' לא רשום										260	
															100.0%				סה"כ חלקה										261
אין	אין	1.43%	15.756%	262	11.91	75.6	9.06%	1.43%	מגורים ג'	15.756%	5,560	262	1.43%	חקלאי	100.0%	1 / 1	62606191	קק"ל בחכירת איינברג מינון	1,900	1.00	1,900	1,900	2,944	77	6443		262		
															1.43%	100.0%													263
															1.43%	100.0%													264
אין	אין	3.58%	39.556%	262	29.90	75.6	9.06%	3.58%	מגורים ג'	39.556%	5,560	262	3.58%	חקלאי	100.0%	1 / 1	348218	ת"ז חוכי יגאל	4,770	1.00	4,770	4,770	4,770	78	6443		265		
															3.58%	100.0%													266
															3.58%	100.0%													267
															3.58%	100.0%													268
אין	אין	4.05%	44.689%	262	33.79	75.6	9.06%	4.05%	מגורים ג'	44.689%	5,560	262	4.05%	חקלאי	100.0%	1 / 1	348148/8	ת"ז חוכי למונטל עמוס	5,389	1.0	5,389	5,389	7,314	79	6443		269		
															4.05%	100.0%													270
אין	אין	3.76%	48.958%	263	29.37	60	7.68%	3.76%	מגורים ג'	48.958%	4,375	263	3.76%	חקלאי	100.0%	1 / 1		קק"ל לא רשום	5,002	1.0	5,002	5,002	7,655	80	6443		271		
															3.76%	100.0%													272

תשלומי איזון		פרטי המגרשים המוקצים (מצב יוצא)										מצב נכנס				נתוני המקרקעין											
בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	הקצאה פרטנית				הקצאה לקבוצה						שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה	שטח החלק במגרש %	שטח המגרש מהתכנית (%)	שטח חלק המגרש (%)	שטח חלק המגרש מהתכנית (%)	שטח חלק המגרש	שטח חלק המגרש	שטח חלק המגרש	שטח חלק המגרש	שטח חלק המגרש	שטח חלק המגרש	מס' יחידות			
		שטח יחסי במצב היוצא	חלק יחסי במגרש ב- %	מספר מגרש מוקצה	מס' יחידות מוקצות לקבוצה	שטח חלק המגרש														שטח חלק המגרש	שטח חלק המגרש	שטח חלק המגרש					
אין	אין	3.31%	43.154%	263	25.89	60	7.68%	3.31%	3.31%	43.154%	4,375	263	3.31%	חקלאי	100.0%	1 / 1	ת"ז חובר 03481553	קק"ל בחכירת גולדשטיין עלי	4,409	1.0	4,409	4,409	7,730	81	6443	273	
								3.31%	100.0%				3.31%	100.0%				סה"כ חלקה								274	
אין	אין	3.09%	57.180%	264	23.44	41	5.40%	3.09%	3.09%	57.180%	3,275	264	3.09%	חקלאי	50.0%	1 / 2	ת"ז חובר 29110	קק"ל בחכירת לוי אורית	4,110	1.0	4,110	4,110	7,840	82	6443	275	
															50.0%	1 / 2	ת"ז חובר 05117	קק"ל בחכירת לוי בנימין								276	
								3.09%	100.0%				3.09%	100.0%				סה"כ חלקה								277	
אין	אין	2.28%	31.092%	264	12.75	41	5.40%	1.68%	2.28%	31.092%	3,275	264	2.28%	חקלאי	100.0%	1 / 1		קק"ל	3,041	1.0	3,041	3,041	3,041	103	6443	278	
אין	אין		7.890%	263	4.73	60	7.68%	0.61%		7.890%	4,375	263														279	
								2.28%	100.0%				2.28%	100.0%				סה"כ חלקה									280
		100%			715		100%				68,914		100%						133,103							281	

שב"צ, שצ"פ ודרכים (מתחת לקו)

תשלומי איזון		פרטי המגרשים המוקצים (מצב יוצא)										מצב נכנס				נתוני המקרקעין											
בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	הקצאה פרטנית				הקצאה לקבוצה						שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה	שטח החלק במגרש %	שטח המגרש מהתכנית (%)	שטח חלק המגרש (%)	שטח חלק המגרש	מס' יחידות									
		שטח יחסי במצב היוצא	חלק יחסי במגרש ב- %	מספר מגרש מוקצה	מס' יחידות מוקצות לקבוצה	שטח חלק המגרש													שטח חלק המגרש	שטח חלק המגרש	שטח חלק המגרש	שטח חלק המגרש					
																											282
																											283
																											284
																											285
																											286
																											287
																											288
																											289
																											290
																											291
																											292
																											293
																											294
																											295
																											296
																											297
																											298
																											299
																											7,817

05/09/2018
תאריך

196
מס' רשיון

חתימת השמאי

שאל רוזנברג
שמאי המקרקעין

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 8 למכרז - נסחי רישום מקרקעין של חלקות 1, 93, 95 ו-96 בגוש 6442



35584

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6442 חלקה: 1

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית הוד השרון	68,793.00	מירי

הערות רשם המקרקעין

עד תאריך 6.9.45 הרישום היה באנגלית

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
6257/1945	06/09/1945	מכר	עיריית תל-אביב יפו
החלק בנכס			
בשלמות			

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
9925/1999/1	09/05/1999	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7	עיריית הוד השרון
החלק בנכס			
5622 / 68793			
הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 4743 מיום 19.4.99 עמוד 2882			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
40839/2008/1	19/11/2008	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7	הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית הוד השרון
הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 5856 מיום 7.10.08 עמוד 35			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה



35587

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 6442 חלקה: 93

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית הוד השרון	2,421.00	מירי

הערות רשם המקרקעין

הרשום היה באנגלית עד תאריך 6.9.45

המספרים הישנים של החלקה

6442/3

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
6257/1945	06/09/1945	מכר	עיריית תל-אביב יפו
החלק בנכס			
בשלמות			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה



35589

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 6442 חלקה: 95

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית הוד השרון	365.00	מירי

הערות רשם המקרקעין

הרשום היה באנגלית עד תאריך 6.9.45

המספרים הישנים של החלקה

6442/3

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
6257/1945	06/09/1945	מכר	עיריית תל-אביב יפו
החלק בנכס			
בשלמות			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה



35590

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6442 חלקה: 96

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית הוד השרון	59,975.00	מירי

הערות רשם המקרקעין

הרשום היה באנגלית עד תאריך 6.9.45

המספרים הישנים של החלקה

6442/2

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
6257/1945	06/09/1945	מכר	עיריית תל-אביב יפו
החלק בנכס			
בשלמות			

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
9925/1999/1	09/05/1999	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7	עיריית הוד השרון
החלק בנכס			
5516 / 59975			
הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 4743 מיום 19.4.99 עמוד 2882			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה

חלק ב' של המכרז

חוזה המכר

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 9 למכרז - נוסח חוזה המכר

ח ו ז ה

שנתחם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן

עיריית תל אביב - יפו

שכתובתה לצורך חוזה זה:

כיכר רבין, רחוב אבן גבירול 69, תל אביב 64162
("העירייה")

מצד אחד;

ל ב י ן

שכתובתו לצורך חוזה זה:

("הקונה")

מצד שני;

- | | |
|--|---------------|
| והעירייה היא הבעלים הרשום של מלוא הזכויות בחלקות, כהגדרתן להלן; | הואיל |
| ובהתאם לטבלאות הקצאה ולוחות איזון המהוות נספח לתכנית הר/1310/א, כהגדרתה להלן, הוקצו לעירייה מכוח היותה הבעלים בחלקות, זכויות, בין היתר, במגרש, כהגדרתו להלן; | והואיל |
| והעירייה פרסמה את המכרז, כהגדרתו להלן, בקשר עם מכירת זכויותיה במגרש; | והואיל |
| והקונה הגיש לעירייה הצעה לרכישת המגרש; | והואיל |
| והעירייה קבעה כי הצעת הקונה הינה ההצעה הזוכה במכרז, על פי החלטה מס' _____ של ועדת המכרזים של העירייה, בישיבה מס' _____ שהתקיימה בתאריך _____ לחודש _____ שנת _____ ובהתאם להחלטה מס' _____ של מועצת העירייה, מישיבה מס' _____ שהתקיימה ביום _____ לחודש _____ שנת _____; | והואיל |
| והעירייה תהיה מוכנה למכור ולהעביר את מלוא זכויותיה במגרש לקונה בהתאם לחוזה זה, בכפוף ולאחר שהקונה ימלא אחר כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה, במלואן ובמועדן; | והואיל |
| וברצון הקונה לרכוש את זכויות העירייה במגרש והינו מסכים ומתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן; | והואיל |

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- פללי**
 - 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.3. תנאי המכרז ונספחיו והצעת הקונה במכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
 - 1.4. לצורך חוזה זה ובכל מקום בו נדרשת פעולה מטעם העירייה, ייעשה הדבר על ידי מנהל אגף נכסי העירייה או מי מטעמו.
 - 1.5. למונחים בחוזה זה תהא המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
 - 1.6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות החוזה, לבין הוראה במסמך אחר ממסמכי המכרז, הוראות המסמך האחרון שפרסמה העירייה בכתב, תגברנה.
 - 1.7. **הגדרות**

למונחים המפורטים להלן תהיה המשמעות הכתובה בצידם, אלא אם נאמר אחרת במפורש בחוזה זה:

- 1.7.1 "החלקות" - חלקות 1, 93, 95 ו-96 בגוש 6442 ;
- 1.7.2 "המגרש" - מגרש מס' _____² לפי תכנית מס' הר/1310/א, התחום בקו מעובה שחור בתשריט ;
- 1.7.3 "המכרז" - מכרז פומבי מס' 68/2019 שפורסם על ידי העירייה, על כל תנאיו ;
- 1.7.4 "המועד הקובע" - _____³ ;
- 1.7.5 "התב"ע" - תכנית הר/1310/א וכל תכנית בנין עיר אחרת שבתוקף במועד הקובע וחלה על המגרש ;
- 1.7.6 "התשריט" - תשריט תיחום המגרש ;
- 1.7.7 "ריבית" - ריבית שנתית בשיעור של 4% מחושבת חודשית ;
- 1.7.8 "ריבית הפיגורים" - ריבית שנתית בשיעור של 8% מחושבת חודשית ;
- 1.7.9 "טבלאות הקצאה ולוחות איזון" - טבלאות הקצאה ולוחות איזון תכנית הר/1310/א המצורף **כנספת מס' 7 למכרז** ;
- 1.7.10 "תכנית הר/1310/א" - תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון, אשר פורסמה למתן תוקף ברשומות (י.פ. 8283) ביום 11.06.2019 ;

2. העסקה

העירייה מתחייבת בזה למכור לקונה את כל זכויות הבעלות במגרש והקונה מתחייב בזה לרכוש מאת העירייה את כל זכויות הבעלות במגרש.

3. הצהרת העירייה

העירייה מצהירה בזאת, כי זכויותיה במגרש הן כמתואר במבוא לחוזה זה וכי הינן חופשיות מכל עיקול, שיעבוד, משכנתה וזכות צד ג' אחרת כלשהי.

4. רישום זכויות הקונה במגרש

4.1 לאחר מילוי כל התחייבויות הקונה על פי חוזה זה ולאחר שהמגרש יירשם בלשכת רישום המקרקעין ("הלשכה"), כחלקת רישום נפרדת תחתום העירייה על המסמכים הנדרשים לצורך העברת זכויות הבעלות שלה במגרש ע"ש הקונה בלשכת רישום המקרקעין. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקונה אחראי להכנת כל המסמכים הדרושים כאמור לעיל והמצאתם לעירייה, וכן אחראי הקונה על ביצוע כל פעולות הרישום הנ"ל ועל חשבוננו.

4.2 ידוע לקונה, כי אין לעירייה כל מחויבות לרישום כל פרצלציה שהיא, לרבות מכוח תכנית הר/1310/א ו/או לרישום זכויותיה במגרש, לאחר רישומו כחלקת רישום נפרדת, ולקונה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין כך.

4.3 כל התשלומים, ההוצאות והעלויות בקשר עם רישום המגרש כחלקת רישום נפרדת ו/או רישום זכויות העירייה במגרש ו/או רישום העברת הזכויות במגרש על שם הקונה ו/או פתיחת התיק בלשכת רישום המקרקעין, לשם ביצוע העברת המגרש לבעלות הקונה ו/או רישום הערת אזהרה ו/או כל פעולה אחרת הקשורה בכך יעשו ע"י הקונה ועל חשבוננו, הכל במועדים הקבועים בחוזה.

5. הצהרות הקונה

5.1 הקונה מצהיר ומאשר בזה, כי ראה ובדק את המגרש, מיקומו, סביבתו ומצבו הפיזי, התכנוני והמשפטי.

5.2 הקונה מצהיר, כי בדק בעצמו ועל אחריותו את כל הנתונים הקשורים למגרש אצל הרשויות השונות וידועות לו כל התוכניות והמידע התכנוני החלים על המגרש, לרבות שטחי הפקעה, אם קיימים וכן, ידועה לו כל הגבלה ו/או אפשרויות בניה על המגרש, לפי כל תכנית בת תוקף ו/או תכנית בהליך ו/או כל דין.

5.3 הקונה מצהיר, כי ידוע לו, שבהתאם להסכם שכירות בין העירייה לבין עיריית הוד השרון, מחזיקה עיריית הוד השרון כשוכרת במגרש מס' 251, עליו קיימים מספר מבנים. העירייה תמחה לקונה, לגבי מגרש מס' 251, את מלוא זכויותיה וחובותיה על פי חוזה השכירות. עיריית הוד השרון אישרה כי עד לתאריך 31.07.2020 תפנה את מגרש מס' 251, מכל אדם וחפץ, השייך לעיריית הוד השרון. על

² כאן יושלם מספר המגרש/מגרשים בהתאם להחלטות העירייה לגבי הזוכה ;

³ כאן יירשם המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ;

- העירייה ו/או על עיריית הוד השרון לא חלה כל חובה ו/או אחריות להריסת המבנים קיימים על מגרש מס' 251.
- 5.4. הקונה מצהיר, כי בדק אצל הרשויות המוסמכות את זכויות העירייה במגרש ומצא כי המגרש מתאים לצרכיו ולמטרותיו מכל הבחינות והוא במצב טוב ותקין, לשביעות רצונו המלאה וכי אין ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה באשר למגרש והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפיה, מום, אי התאמה או פגם כלשהו בנוגע למגרש.
- 5.5. הקונה מצהיר, כי ידוע לו שהנתונים אשר הובאו לידיעתו במסגרת מסמכי המכרז בקשר עם המגרש הובאו אך ורק לנוחות המשתתפים במכרז וכי אין העירייה ו/או הרשות ו/או מי מטעמן אחראים על דיוקם או על שלמותם.

6. התחייבויות הקונה

- 6.1. הקונה ירכוש את זכויות הבעלות במגרש מהעירייה, ויעבירן על שמו בלשכה בעצמו ועל חשבונו, כאשר יתאפשר הדבר, לרבות לאחר השלמת רישום פרצלציה ורישום המגרש כחלקת רישום נפרדת בלשכת רישום המקרקעין.
- 6.2. הקונה מתחייב לשלם לעירייה את מלוא התמורה הנקובה בסעיף 7 להלן, בתנאים ובמועדים שנקבעו בחוזה זה.

7. התמורה

- 7.1. בתמורה לרכישת הזכויות במגרש ישלם הקונה לעירייה סך של _____ ש"ח (ובמילים שקלים חדשים), כפי שנקבע בהצעתו **נספח מס' 5** למכרז בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית להלן ("**התמורה**") ובתוספת מע"מ כדין.
- 7.2. התמורה תשולם על ידי הקונה לעירייה בתשלומים ובמועדים כדלקמן:

7.2.1. במעמד חתימתו של הקונה על חוזה זה, ישלם הקונה לעירייה באמצעות המחאה בנקאית סך השווה ל-50% מהתמורה, דהיינו סך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד ובתוספת מע"מ כדין ("**התשלום הראשון**").

7.2.2. תוך 60 ימים ממועד חתימתו של הקונה על חוזה זה, ישלם הקונה לעירייה באמצעות המחאה בנקאית את יתרת התמורה, בסך השווה ל-50% מהתמורה, דהיינו סך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד ובתוספת ריבית צמודה למדד, מחושבים לתקופה שממועד חתימת חוזה זה ועד למועד התשלום בפועל ובתוספת מע"מ כדין ("**התשלום השני**").

7.3. בחוזה זה:

7.3.1. "**מדד המחירים לצרכן**" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

7.3.2. "**מדד הבסיס**" - מדד המחירים לצרכן הידוע במועד הקובע.

7.3.3. "**המדד החדש**" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד פירעונו בפועל של כל תשלום על פי חוזה זה.

7.3.4. "**הפרשי הצמדה למדד**" - אם ביום פירעונו בפועל של כל תשלום שהוא על פי חוזה זה יהיה המדד החדש גבוה ממדד הבסיס, ישולם אותו תשלום כשהוא מוגדל באותו היחס בו עלה המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

7.4. אם ביום פירעונו בפועל של כל תשלום שהוא על פי חוזה זה, יהיה המדד החדש נמוך ממדד הבסיס, יראו את המדד הבסיס כאילו הוא המדד החדש.

7.5. למרות האמור לעיל, מוסכם בזאת, בין הצדדים, כי הקונה יהיה רשאי להקדים פירעון תשלומים, אם קיבל על כך הסכמה מראש ובכתב מאת העירייה.

7.6. העירייה מצהירה כי היא מלכ"ר.

7.7. לא שילם הקונה את אחד התשלומים באופן ובמועדים המפורטים בסעיף 7.2 לעיל ("**הסכום שבפיגור**"), ישלם הקונה לעירייה את הסכום שבפיגור, בצירוף הפרשי הצמדה למדד, בתוספת ריבית ובתוספת ריבית הפיגורים, לתקופה שמהמועד בו היה אמור להיפרע הסכום שבפיגור על פי חוזה זה

ועד ליום התשלום בפועל. למען הסר ספק, חיוב הקונה בהפרשי הצמדה ו/או בריבית ו/או בריבית פיגורים, לא יגרע מזכותה של העירייה לכל סעד אחר שהיא זכאית לו על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות הדין.

- 7.8. מס ערך מוסף כחוק יתווסף לכל אחד מהתשלומים הנ"ל וישולם ע"י הקונה לעירייה יחד עם כל תשלום.
- 7.9. העירייה תמסור לקונה, עד המועד הקבוע בחוק, לדיווח ולתשלום לרשויות מע"מ, בגין כל תשלום מתשלומי התמורה והמע"מ, אשר נפרעו בפועל, טופס עסקת אקראי בגין תשלום המע"מ.
- 7.10. סעיף 7 זה, על תתי סעיפיו הינו יסודי והפרתו, או הפרת אחד מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

8. מיסים, אגרות ושונות

- 8.1. מס שבח אם יחול בגין העסקה נשוא חוזה זה, יחול על העירייה וישולם על ידה.
- 8.2. מס רכישה החל על העסקה נשוא חוזה זה יחול על הקונה וישולם על ידו במועד הקבוע לכך בחוק לתשלומו.
- 8.3. כל המיסים, האגרות, ההיטלים והתשלומים, מכל מין וסוג שהוא, בין ממשלתיים בין עירוניים ובין אחרים, בין שתשלומם חל על הבעלים של נכסי דלא נידי ובין שתשלומם חל על המחזיקים של נכסי דלא נידי, לרבות מס רכוש, החלים ו/או שיוטלו על המגרש בגין התקופה שעד המועד הקובע, יחולו על העירייה וישולמו על ידה וממועד זה ואילך יחולו על הקונה וישולמו על ידו.
- 8.4. היטל השבחה, מכל מין וסוג שהוא, לרבות בגין כל תכנית בניין עיר ו/או שינוי תכנית בניין עיר ו/או הקלה ו/או שימוש חורג ו/או כל שינוי תכנוני אחר, שאושרו כדין עד המועד הקובע, יחול וישולם על ידי העירייה, ואילו היטל השבחה, מכל מין וסוג שהוא, לרבות בגין כל תכנית בניין עיר ו/או כל שינוי תכנית בניין עיר ו/או הקלה ו/או שימוש חורג ו/או כל שינוי תכנוני אחר, שאושרו כדין, החל מהמועד הקובע, יחול וישולם על ידי הקונה.
- 8.5. הקונה יישא בכל תשלום שיידרש על ידי לשכת רישום המקרקעין, ככל שיידרש, לצורך רישום המגרש כחלקה נפרדת בלשכת רישום המקרקעין ו/או לצורך העברת הזכויות במגרש ורישומן על שמו בלשכת רישום המקרקעין, לרבות אגרות, ככל שיידרשו תשלומים כאלה.
- 8.6. אם לאחר המועד הקובע, יוטלו על ידי רשות ממשלתית או עירונית, על המגרש ו/או בגין מכירתו, מס, אגרה, היטל או תשלום חובה אחר בנוסף לאלה הקיימים ושבתיקוף במועד הקובע, כי אז יחולו המס, האגרה, ההיטל ו/או התשלום על הקונה וישולמו על ידו וזאת, אף אם החבות החוקית לתשלומם תחול על העירייה.

9. הערת אזהרה

- 9.1. לא תירשם הערת אזהרה בגין חוזה זה, אלא כמפורט בסעיף 9.2 להלן.
- 9.2. העירייה מסכימה בזה כי רק לאחר פירעון התשלום הראשון בפועל, כולל מע"מ כחוק, כאמור בסעיף 7 לעיל, חתימת העירייה על חוזה זה ובכפוף לאמור בסעיף 9.3 להלן, יהיה הקונה רשאי לרשום הערת אזהרה לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969 על זכויות העירייה בחלקה/חלקות _____⁴, כדי למנוע כל עסקה הנוגדת עסקה זו.
- 9.3. במעמד חתימת חוזה זה, יפקיד הקונה בידי העירייה ייפוי כוח בלתי חוזר בנוסח **נספח מס' 2** לחוזה זה ופרוטוקול בנוסח **נספח מס' 3** לחוזה זה, לצורך ייחוד ו/או צמצום ו/או מחיקת הערת האזהרה. הקונה מורה בזאת לעורכי הדין של השירות המשפטי של העירייה, באופן בלתי חוזר, לצמצם ו/או לייחד את הערת האזהרה למגרש וכן, למחוק את הערת האזהרה ככל ותירשם בניגוד להוראות חוזה זה ו/או במקרה של ביטול החוזה. למען הסר ספק מובהר, כי רישום הערת האזהרה בלשכת רישום המקרקעין יבוצע על ידי הקונה ועל חשבונו. מיופיי הכוח יהיו רשאים לעשות שימוש בייפוי הכוח במקרה של ביטול חוזה זה וכן, יהיו רשאים לעשות שימוש בייפוי הכוח במקרה בו יידרש ייחוד הערת האזהרה.

10. העברת זכויות הקונה/שעבודן/המחאתן

- 10.1. הקונה אינו זכאי לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר לצד ג' את זכויותיו, או כל חלק מהן על פי חוזה זה, קודם לתשלום מלוא התמורה ולחתימת העירייה על חוזה זה.
- 10.2. **נטילת הלוואה לצורך מימון התמורה**

⁴ חלקת/אותן חלקות מקור אשר מכוחה/מכוחן הוקצו לעירייה בהתאם לנספח מס' 7 למכרז, זכויות במגרש

- 10.2.1. על אף האמור בסעיף 10.1 לעיל, אם יחפוץ הקונה ליטול הלוואה מבנק ו/או מחברת ביטוח ("המוסד הפיננסי") לצורך רכישת המגרש ומימון הבנייה במגרש, אזי תחתום העירייה על כתב התחייבות לרישום משכנתה לטובת המוסד הפיננסי ועל מסמכים נלווים (ולא על שטרי משכנתה), בכפוף לתשלום מלוא התמורה על ידי הקונה לעירייה במועד חתימת חוזה זה ובכפוף להתקיימותם של כל התנאים המצטברים הבאים:
- 10.2.1.1. ככל שחלק מן התמורה משולם באמצעות הון עצמי, ישולם סכום זה באמצעות המחאה בנקאית לפקודת העירייה במועד חתימת חוזה זה על ידי הקונה;
- 10.2.1.2. כתב התחייבות העירייה לרישום משכנתה לטובת המוסד הפיננסי יהיה בנוסח **נספח מס' 4** לחוזה זה וייחתם רק לאחר חתימת החוזה וקבלת מלוא התמורה במועד חתימת חוזה זה על ידי הקונה;
- 10.2.1.3. כל תשלום מהמוסד הפיננסי ישולם ישירות לעירייה במועד חתימת חוזה זה על ידי הקונה;
- 10.2.1.4. המוסד הפיננסי יהיה זכאי לרשום הערת אזהרה לטובתו, על זכויות הקונה במגרש, במועד בו תירשם הערת אזהרה לטובת הקונה בהתאם להוראות חוזה זה, ובתנאי שכנגד חתימת העירייה על מסמכי רישום הערת האזהרה לטובת המוסד הפיננסי, יפקיד המוסד הפיננסי בידי העירייה ייפוי כוח בלתי חוזר לייחוד הערת אזהרה אשר תירשם לטובתו בגין חוזה זה, כאמור;
- 10.2.2. הקונה בלבד נושא באחריות לקבלת מלוא המימון בגין תשלום התמורה, או כל חלק ממנה מהמוסד הפיננסי ואי קבלת המימון, או כל חלק ממנו, מהמוסד הפיננסי, מכל סיבה שהיא, לא תהווה עילה לדחיית תשלום מלוא התמורה לעירייה במועד חתימת חוזה זה על ידי הקונה, ו/או לביטול חוזה זה על ידי הקונה, והקונה ישלם לעירייה את מלוא התמורה, מהונו העצמי, במועד חתימתו על חוזה זה, ובהתאם להוראות חוזה זה.
- 10.3. לאחר תשלום מלוא התמורה בפועל, על ידי הקונה לעירייה, על פי הוראות חוזה זה וחתימת העירייה על חוזה זה, יהיה הקונה זכאי להעביר לצד שלישי ("הנעבר"), את מלוא זכויותיו והתחייבויותיו על פי חוזה זה, בכפוף לקיום כל התנאים הבאים **במצטבר**:
- 10.3.1. הקונה עמד בכל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה עד לאותו מועד;
- 10.3.2. הנעבר יאשר לעירייה מראש ובכתב שהוא מקבל על עצמו את כל התחייבויות הקונה על פי חוזה זה ויומצא לעירייה ייפוי כוח בלתי חוזר, כאמור בסעיף 9.3 לעיל, תתום על ידי הנעבר;
- 10.3.3. ככל שנרשם שעבוד לטובת מוסד פיננסי מממן, על זכויות הקונה, יאשר המוסד הפיננסי המממן לעירייה את העברת הזכויות מראש ובכתב;
- 10.4. הקונה יצרף לכל פניה אשר תוגש על ידו לעירייה, בבקשה לקבל את הסכמתה לשעבוד הזכויות, או המחאתן, או העברתן, בתנאים המפורטים לעיל, את המסמכים הדרושים מכוחם אמורים להתבצע השעבוד או המחאה או ההעברה ("מסמכי ההעברה") והסכמת העירייה, ככל ותינתן, תינתן בהתבסס על מסמכי ההעברה שנמסרו לה כאמור לעיל.
- 10.5. סעיף 10 זה, על תתי סעיפיו הינו יסודי והפרתו, או הפרת אחד מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 11. הפרות**
- 11.1. הצדדים מסכימים בזה, כי סעיפים 5, 6, 7, 8, 9 ו-10 לחוזה זה הינם סעיפים עיקריים בחוזה זה אשר הפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 11.2. הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970 יחולו במקרה של הפרת חוזה זה, אלא אם כן הדבר עומד בסתירה להוראות החוזה.
- 11.3. במקרה שהקונה לא ישלם את התמורה, על פי הוראות חוזה זה, על אף התראה של שבעה (7) ימים שניתנה לו, תהיה העירייה, באמצעות מנהל אגף נכסי העירייה, רשאית לבצע כל אחת מהפעולות להלן או כולן ביחד, ללא צורך בפסק דין או החלטה שיפוטית אחרת, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר שעומדים לזכותה לפי חוזה זה ו/או הדין ומבלי שלקונה תהא כל טענה ו/או תביעה כלפיה:

- 11.3.1. לבטל את ההחלטה בדבר הכרזת הצעת הקונה במכרז כהצעה הזוכה, ובמידת הצורך לבטל חוזה זה.
- 11.3.2. למכור את המגרש לאחר.
- 11.3.3. לתבוע מן הקונה את מלוא הנזקים אשר נגרמו לה בגין אי תשלום התמורה.
- 11.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בכל מקרה לא ישולמו ולא יושבו לקונה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, סכומים כלשהם ששולמו על ידי הקונה לרשויות בגין מיסים ו/או אגרות ו/או היטלים. לקונה ו/או למי מטעמו לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין כך כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.

12. הוראות כלליות

12.1. ויתור או שינוי

- 12.1.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 12.1.2. שום ויתור או הימנעות מפעולה במועדה או ארכה שתינתן, לא יחשבו ויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

12.2. תיקון לחוזה

- כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

12.3. קיצוז

- 12.3.1. הקונה מוותר בזה על כל זכות קיצוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד העירייה.
- 12.3.2. העירייה תהיה זכאית לקיזוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מן הקונה מתוך כספים שיגיעו ממנה לקונה, ככל שיגיעו, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו בגין מעשי ו/או מחדלי הקונה, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

12.4. תשלום במקום הצד האחר

- 12.4.1. כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר כל סכום שתשלמו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לעשות כן.
- 12.4.2. שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר. הצד המשלם יהיה זכאי להחזר הסכום מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, הפרשי הצמדה למדד וריבית צמודה למדד בשיעור שנתי של 6% (שישה אחוז).

12.5. סמכות שיפוט והדין החל

- 12.5.1. הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.
- 12.5.2. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית בעיר תל אביב-יפו ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

12.6. מיצוי התנאים המוסכמים

- חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

13. הודעות

- 13.1. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - למען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

13.2. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 3 ימי עסקים, ממועד רישומה למשלוח בבית דואר בישראל.

14. כתובות הצדדים

- 14.1. העירייה - עיריית תל אביב – יפו, רחוב אבן גבירול 69, ככר רבין, תל-אביב ;
14.2. הקונה - _____ ;

ולראייה באו הצדדים על החתום:

הקונה

העירייה

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד מאשר בזאת כי ביום _____ ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ה"ה _____ ת.ז. _____, חתמו בפני על חוזה זה בשם הקונה, כי התקבלו במוסדותיו המוסמכים של הקונה כל ההחלטות הנדרשות להתקשרות הקונה בחוזה וכי חתימתם של הנ"ל בצירוף חותמת הקונה או שמו המודפס, מחייבת את הקונה.

עו"ד

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 1 לחוזה המכר - תשריט המגרש

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 2 לחוזה המכר – נוסח ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר למחיקת/ייחוד הערת/הערות אזהרה

נספח מס' 2 לחוזה המכר

ייפוי כוח בלתי חוזר נוטריוני למחיקת/ייחוד הערת/הערות אזהרה

- הואיל:** וביום _____ נחתם בינינו לבין העירייה חוזה ("החוזה"), בקשר עם המגרש כהגדרתו בחוזה (להלן - "המגרש").
- והואיל:** ובהתאם לסעיף 9 לחוזה (שייפוי כוח זה מהווה נספח מס' 2 לו) נרשמה לטובתנו הערת אזהרה על המגרש;
- לפיכך:** אנו הח"מ, _____, כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, ממנים בזאת את עורכי הדין עוזי סלמן ו/או רתם בהרב ו/או אורנה אחרק - פרלוק ו/או שני לוי - גצוביץ' ו/או נ. ליובין ו/או ש. אשכנזי _____, כל אחד מהם לחוד, להיות באי-כוחנו ולעשות בשמנו ובמקומנו, לפי שיקול דעתם הבלעדי ובהתאם למיטב הבנתם, את כל וכל אחת מהתחייבויותינו שעל פי החוזה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל לרבות את כל ו/או כל אחת מן הפעולות המפורטות להלן:
1. להסכים או לגרום לפיצול המגרש, איחודו, פיצולו מחדש וכן להמשך הבניה עליו ולביצוע כל פעולה אחרת בו או בחלק ממנו לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ("חוק התכנון והבניה").
 2. לרשום הערת אזהרה על המגרש לטובתנו בלשכת רישום המקרקעין בדבר קיומו של החוזה בהתאם להוראות החוזה.
 3. לבטל ו/או למחוק ו/או לצמצם ו/או לשנות ו/או לייחד הערות אזהרה שנרשמו לטובתנו על המגרש ולחתום לשם כך בשמנו ובמקומנו על כל הבקשות, השטרות והמסמכים הדרושים לשם כך.
 4. לרשום בלשכת רישום המקרקעין ו/או ברשות מקרקעי ישראל כל עסקת מקרקעין ו/או כל פעולה אחרת כלשהי לפי חוק התכנון והבניה ו/או לפי חוק המקרקעין ו/או לפי כל דין אחר, בכפוף להערות האזהרה הרשומות או על אף הערות האזהרה הרשומות.
 5. להופיע ולהצהיר בשמנו ועבורנו בפני רשם המקרקעין, המפקח על רישום המקרקעין, הממונה על המרשם (הכול כמובנם בחוק המקרקעין), רשות מקרקעי ישראל ובפני כל מוסד ו/או גוף ו/או פקיד עירוני ו/או ממשלתי לרבות ועדות לתכנון ולבניה (מקומית או מחוזית או ארצית) כמובנם בחוק התכנון והבניה.
 6. כל אחד מבאי כוחנו רשאי להעביר את הסמכויות הניתנות לו בייפוי כוח זה, כולן או מקצתן, לאחר ו/או לפטר כל אדם שימונה כנ"ל על ידו ולמנות אחר תחתיו.
 7. אנו מסכימים למעשים של כל אחד מבאי כוחנו לפי ייפוי כוח זה או למעשיו של כל מי שיתמנה על ידו ושנעשו בתוקף ייפוי כוח זה, וכל מעשה שיעשה על ידי כל אחד מבאי כוחנו או של כל מי שיתמנה על ידו יחייב אותנו ואת הבאים במקומנו ואנו נותנים הסכמתנו מראש לכל מעשים כנ"ל ומאשרים מראש כל מעשה שיעשה כל אחד מבאי כוחנו או כל מי שיתמנה על ידו כאילו נעשה המעשה אישית על ידנו.
 8. ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר, הוא יחייב אותנו, את יורשינו ואת כל הבאים מכוחנו ואין אנו או כל מי שיבוא במקומנו או תחתינו זכאים לבטלו, לשנותו או לתקנו הואיל וזכויות צדדים שלישיים דהיינו תלויות בו.
 9. אין במתן ייפוי כוח זה כדי לשחררנו מן החובה למלא בעצמנו את כל או כל חלק מן הפעולות הנזכרות בייפוי כוח זה, אולם כל אחד מבאי כוחנו יהיה זכאי למנוע בעדנו מלבצע בעצמנו כל פעולה כנ"ל, במקרים שימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי.
 10. נחתם ייפוי כוח זה על ידי יחיד - הוא יקרא בלשון יחיד, נחתם על ידי רבים - הוא יקרא בלשון רבים. האמור בלשון זכר - אף לשון נקבה במשמע, וכן להיפך.

ולראיה באנו על החתום, היום _____ בחודש _____ שנת _____

הקונה

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 3 לחוזה המכר – נוסח פרוטוקול הקונה למחיקת/ייחוד הערת/הערות אזהרה

נספח מס' 3 לחוזה המכר

פרוטוקול הקונה למחיקת/ייחוד הערת/הערות אזהרה

בע"מ חברה מס' _____ ("החברה")
פרוטוקול
של החלטה מישיבת דירקטוריון החברה שנתקבלה ביום _____

משתתפים: _____ ;

הוחלט פה אחד:

בהמשך לרכישת המגרש, כהגדרתו בחוזה אשר נחתם בין עיריית תל אביב-יפו לבין החברה ומאחר שרישום זכויות החברה במגרש בלשכת רישום המקרקעין יתאפשר רק לאחר השלמת רישום פרצלציה:

1. לאשר מתן ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר לעורכי הדין מהשירות המשפטי של עיריית תל אביב-יפו ולעורך דין _____ ("עורכי הדין"), המאפשר לעורכי הדין לבצע פעולות שונות בקשר למגרש, לרבות רישום המגרש על שם החברה ורישום שעבודים לטובת גוף מממן אשר יעמיד מימון לחברה וכן למחוק ו/או לייחד את הערות האזהרה שתרשמנה לטובת החברה ("ייפוי הכוח").
2. להסמך את _____, לחתום בשם החברה על כל מסמך אחר הדרוש לשם ביצוע הפעולות האמורות לעיל, כאשר חתימתם של _____ מעל לחותמת החברה או שמה המודפס, יחייבו את החברה לכל דבר ועניין בקשר לנושאים דלעיל.

יו"ר הדירקטוריון , _____

אישור עו"ד

כיועצה המשפטי של החברה, הריני לאשר בזה כי המסמך לעיל הינו עותק נכון של החלטת דירקטוריון החברה הנ"ל, כי החברה רשומה כדין ומספרה הוא _____, וכי החברה פעילה וקיימת וההחלטה לעיל נעשתה במסגרת סמכויותיה.

כן הריני לאשר כי _____, חתמו על מסמך זה.

עו"ד ,

תאריך

עיריית תל אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 68/2019

**מכירת זכויות עיריית תל אביב יפו, במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254
לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

נספח מס' 4 לחוזה המכר – נוסח מכתב התחייבות העירייה לרישום משכנתה לטובת מוסד פיננסי

נספח מס' 4 לחוזה המכר

נוסח מכתב התחייבות העירייה לרישום משכנתה לטובת מוסד פיננסי

לכבוד	לכבוד	לכבוד
לשכת רישום המקרקעין קרית הממשלה, מנחם בגין 125, תל אביב	_____	_____
	(“הלווה”)	(“המלווה”)
	כתב התחייבות לרישום משכנתה	הנדון:
	חוזה מתאריך _____ בין עיריית תל אביב-יפו (“העירייה”) לבין הלווה (“החוזה”)	
	למכירת זכויות העירייה במגרש, כהגדרתו להלן, מכוח תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר,	
	הוד השרון, אשר פורסמה למתן תוקף ברשומות (י.פ. 8283) ביום 11.06.2019 (“הממכר”)	
	מגרש מס' _____ ⁵ לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון (“המגרש”)	

הואיל והמלווה הסכים להעמיד לטובת הלווה, הלוואות, אשראים, ערבויות ושירותים בנקאיים אחרים, בין היתר, לצורך תשלום התמורה כהגדרתה בחוזה ומילוי יתר התחייבויות הלווה בחוזה (“ההלוואה”);

והואיל והלווה יהיה זכאי לרישום זכויות הבעלות במגרש על שמו בהתאם ובכפוף לתנאי החוזה שבנדון;

לפיכך, אנו מסכימים ומתחייבים כדלקמן:

1. מיד לכשתיווצר אפשרות חוקית לכך, לרבות כמפורט בתנאי החוזה, בקשר לרישום זכויות הלווה במגרש, ובכפוף לכך שהלווה יהיה זכאי לכך, על פי תנאי החוזה, אנו נחתום על המסמכים הדרושים לצורך העברת רישום הזכויות במגרש מהעירייה ללווה ולרישום משכנתה לטובת המלווה על זכויות הלווה במגרש (“המשכנתה”), אשר תירשם כאמור להלן.
2. אנו מתחייבים לאפשר ללווה לרשום לטובת המלווה משכנתה במועד רישום העברת הזכויות במגרש מהעירייה ללווה, באופן הקבוע בהוראות החוזה.
3. אנו מסכימים, כי עד לרישום המשכנתה, כאמור לעיל, תירשם, במועד בו תירשם הערת אזהרה לטובת הלווה, על פי הוראות החוזה, הערת אזהרה לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, התשכ”ט – 1969, לטובת המלווה בנוגע להתחייבויותינו על פי האמור בכתב זה ובתנאי, שכנגד חתימת העירייה על מסמכי רישום הערת האזהרה לטובת המלווה, יפקיד המוסד המלווה בידי העירייה ייפוי כוח בלתי חוזר לייחוד הערת אזהרה אשר תירשם לטובתו כאמור.
4. אנו מתחייבים שלא לאפשר רישום הזכויות במגרש על שם הלווה, ללא רישום המשכנתה והכל בכפוף לאמור בחוזה.
5. התחייבות זו על כל סעיפיה תהיה בתוקף במשך התקופה שממועד חתימת החוזה על ידי העירייה ועד לרישום זכויות הלווה במגרש, בהתאם להוראות החוזה.
6. כל האמור במסמך זה בלשון רבים, משמע - גם בלשון יחיד במשמע.
7. על התחייבות זו יחול הדין בישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו. מקום השיפוט הייחודי של כל תובענה ו/או הליך אחר שעל פי התחייבות זו יהא אך ורק בבית משפט בעל סמכות עניינית אשר מקום מושבו בתל-אביב-יפו.
8. כל הודעה בקשר עם כתב התחייבות זה, תימסר לעירייה באמצעות מנהל אגף נכסי העירייה והיועץ המשפטי לעירייה.

אלי לוי
מנהל אגף הנכסים
בשם ראש העירייה

מנחם לייבה
מנכ”ל העירייה

אני מאמת/ת את חתימות מורשי עיריית תל אביב-יפו ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את עיריית תל אביב-יפו.

⁵ כאן יושלם מספר המגרש בהתאם להחלטות העירייה לגבי הזוכה;

חתימת עו"ד

תאריך

אנו מבקשים לרשום בפנקסי המקרקעין הערת אזהרה בגין התחייבות לרישום המשכנתה.

חתימת המלווה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת, כי נציגי המלווה חתמו בפני ביום _____, על הסכמתם לאמור
במסמך לעיל.

חתימת עו"ד

תאריך